

Beispiel 2 - Vorentwurf Einfamilienhaus

RAUMPROGRAMM VORENTWURF EINFAMILIENHAUS							A 1
Nr	Name	Art NGF	Bereich GF	Parkett	Fliesen	Summe NGF	
Keller							
1	Technikraum				15,00 m ²		
2	Gang				10,00 m ²		
3	Stiege (Fläche unterhalb)				6,00 m ²		
3	AR				20,00 m ²		
4	Hobbyraum				20,00 m ²		
5	Fitnessraum				25,00 m ²		
					96,00 m²	96,00 m²	
Erdgeschoß							
6	Wohnen-Essen			48,00 m ²			
7	Küche				16,00 m ²		
8	Speis				4,00 m ²		
9	WC				3,00 m ²		
10	Vorraum				9,00 m ²		
11	Stiege			6,00 m ²			
12	Arbeitszimmer			10,00 m ²			
				64,00 m²	32,00 m²	96,00 m²	
Obergeschoß							
13	Kinderzimmer			20,00 m ²			
14	Kinderzimmer			20,00 m ²			
15	Bad				12,00 m ²		
16	Schrankraum			7,00 m ²			
17	Schlafzimmer			15,00 m ²			
18	WC				3,00 m ²		
19	Stiege			6,00 m ²			
20	Vorraum			13,00 m ²			
				81,00 m²	15,00 m²	96,00 m²	
Außenanlagen							
21	Balkon 1.Stock		c**		10,00 m ²		
22	Terrasse				30,00 m ²		
					40,00 m²	40,00 m²	
** nicht überdeckt							
Summe Nutzfläche							
Summe Verkehrsfläche							
Summe Funktionsfläche							
Netto-Grundfläche					Diff: -	328	

Beispiel 2 - Vorentwurf Einfamilienhaus

KOSTENRAHMEN NEUBAU (NF)	€/ m2 NF (Kostenstand Q1 2018, inkl. 19% MwSt.)			
Bauwerk (KG 300 u 400)	Standard	von	mittel	bis
	unterkellert, einfach			
	unterkellert, mittel			
	unterkellert, hoch			
	nicht unterkellert, einfach			
	nicht unterkellert, mittel			
	nicht unterkellert, hoch			
Passivhausstandard, massiv				
Regionalfaktor Wien				
Baupreisindex 1. Quartal 2015 (2015=100)		100,00		
Baupreisindex 1. Quartal 2018 (2015=100)				
Baupreisindex 2022 (2. Quartal 2022) FIKTIV!				
Bauwerkskosten / m² Raum Wien, 2022 (Q2) für einen privaten Bauherren	Standard	von	mittel	bis
	unterkellert, einfach			
	unterkellert, mittel			
	unterkellert, hoch			
	nicht unterkellert, einfach			
	nicht unterkellert, mittel			
	nicht unterkellert, hoch			
Passivhausstandard				
Bauwerkskosten Raum Wien, 2022 (Q2) für einen privaten Bauherren für dieses Projekt	Standard	von	mittel	bis
	unterkellert, einfach			
	unterkellert, mittel			
	unterkellert, hoch			
	nicht unterkellert, einfach			
	nicht unterkellert, mittel			
	nicht unterkellert, hoch			
Passivhausstandard				
Mittlerer Standard, nicht unterkellert		von	bis	
Sehr grober Ausführungszeitraum anhand des BKI in Wochen:				