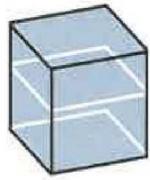


**Arbeitsblatt zur  
Standardeinordnung  
bei  
Ein- und Zwei-  
familienhäusern  
unterkellert**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



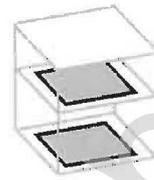
**BRI 430 €/m³**

von 355 €/m³  
bis 525 €/m³



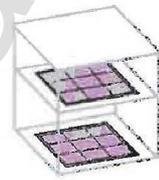
**BGF 1.320 €/m²**

von 1.060 €/m²  
bis 1.660 €/m²



**NUF 2.010 €/m²**

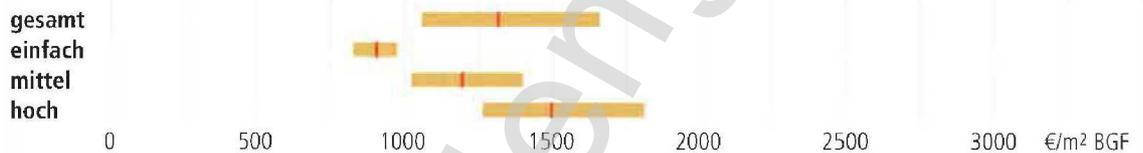
von 1.550 €/m²  
bis 2.570 €/m²



**NE 2.510 €/NE**

von 1.990 €/NE  
bis 3.170 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Standardzuordnung**



**Standardeinordnung für Ihr Projekt:**

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	niedrig	mittel	hoch	Punkte
310	Baugrube				
320	Gründung	1	2	3	
330	Außenwände	6	8	9	
340	Innenwände	2	3	3	
350	Decken	3	4	5	
360	Dächer	2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten	0	0	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen				
410	Abwasser, Wasser, Gas	1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen	0	0	1	
440	Starkstromanlagen	1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen	0	0	0	
460	Förderanlagen	0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0	0	0	
480	Gebäudeautomation	0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen				

**Punkte: 17 bis 21 = einfach 22 bis 28 = mittel 29 bis 32 = hoch**

**Ihr Projekt (Summe):**

**Erläuterung:**

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen niedrig, mittel oder hoch sein werden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein. Nehmen Sie dieses Schema auch als Hinweis darauf, bei welchen Kostengruppen Sie den Mittelwert nach oben oder unten anpassen sollten.

- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

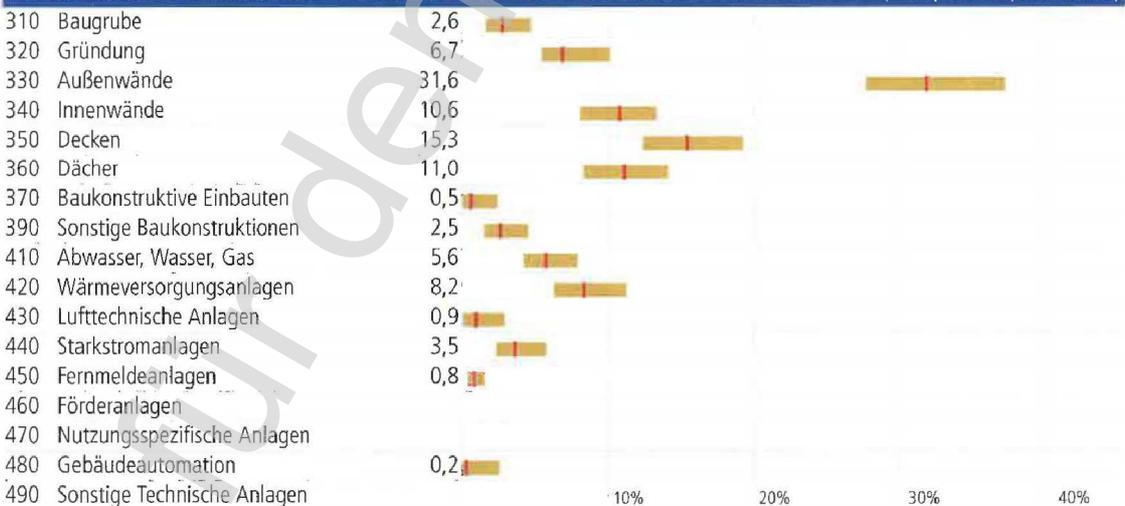
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	-	-	-	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	6	20	60	1,1	2,8	8,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	862	1.073	1.330	77,3	81,8	86,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	175	248	352	14,8	18,6	23,0
	Bauwerk (300+400)	m <sup>2</sup> BGF	1.060	1.316	1.657		100,0	
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	32	112	413	3,2	6,3	10,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	14	57	129	1,0	4,4	9,8
700	Baunebenkosten*	m <sup>2</sup> BGF	313	349	385	24,0	26,7	29,5

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56, 40. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	15	24	37	2,0	3,3	5,5
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	179	226	290	6,7	8,3	12,6
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	307	397	524	34,4	39,1	45,9
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	157	197	247	9,8	13,1	15,7
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	269	325	436	15,3	18,9	23,3
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	222	290	377	10,1	13,6	16,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	9	20	48	0,0	0,7	2,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	18	33	63	1,8	3,2	5,4
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	51	72	116	21,4	30,1	40,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	69	106	151	34,1	43,0	53,3
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	5	24	43	0,2	3,9	12,2
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	29	48	102	12,6	18,1	25,4
450	Fernmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	5	10	25	2,1	3,9	6,9
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	35	38	44	0,0	0,9	10,7
490	Sonstige Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



## Ein- und Zwei- familienhäuser unterkellert

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

### Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m <sup>2</sup> BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	18	<b>30</b>	49	1,4	<b>2,3</b>	3,7
002	Erdarbeiten	27	<b>41</b>	67	2,0	<b>3,1</b>	5,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	<b>8</b>	17	0,2	<b>0,6</b>	1,3
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>5</b>	14	0,0	<b>0,4</b>	1,1
012	Mauerarbeiten	63	<b>141</b>	220	4,8	<b>10,7</b>	16,7
013	Betonarbeiten	148	<b>199</b>	254	11,3	<b>15,1</b>	19,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	<b>10</b>	37	0,1	<b>0,8</b>	2,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	27	<b>64</b>	168	2,1	<b>4,9</b>	12,7
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>7</b>	41	0,0	<b>0,5</b>	3,1
018	Abdichtungsarbeiten	7	<b>17</b>	31	0,5	<b>1,3</b>	2,3
020	Dachdeckungsarbeiten	17	<b>43</b>	84	1,3	<b>3,3</b>	6,4
021	Dachabdichtungsarbeiten	2	<b>14</b>	49	0,1	<b>1,0</b>	3,8
022	Klempnerarbeiten	9	<b>17</b>	29	0,7	<b>1,3</b>	2,2
	<b>Rohbau</b>	502	<b>595</b>	707	38,1	<b>45,3</b>	53,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	55	<b>90</b>	141	4,2	<b>6,8</b>	10,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	19	<b>36</b>	61	1,4	<b>2,8</b>	4,7
025	Estricharbeiten	16	<b>23</b>	32	1,2	<b>1,7</b>	2,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	63	<b>105</b>	170	4,8	<b>8,0</b>	12,9
027	Tischlerarbeiten	27	<b>53</b>	101	2,1	<b>4,0</b>	7,6
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	13	<b>34</b>	60	1,0	<b>2,6</b>	4,6
030	Rollladenarbeiten	7	<b>24</b>	41	0,5	<b>1,8</b>	3,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	14	<b>47</b>	90	1,1	<b>3,6</b>	6,8
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	17	<b>32</b>	50	1,3	<b>2,4</b>	3,8
036	Bodenbelagarbeiten	1	<b>7</b>	23	0,1	<b>0,5</b>	1,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0	<b>2</b>	45	0,0	<b>0,2</b>	3,4
039	Trockenbauarbeiten	9	<b>32</b>	55	0,7	<b>2,4</b>	4,2
	<b>Ausbau</b>	393	<b>487</b>	568	29,9	<b>37,0</b>	43,1
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	72	<b>98</b>	135	5,5	<b>7,4</b>	10,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	10	<b>17</b>	28	0,8	<b>1,3</b>	2,1
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	5	<b>10</b>	22	0,4	<b>0,8</b>	1,7
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	19	<b>31</b>	52	1,4	<b>2,3</b>	4,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	<b>5</b>	10	0,1	<b>0,4</b>	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>3</b>	5	0,1	<b>0,2</b>	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	–	<b>0</b>	–	–	<b>0,0</b>	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	27	<b>40</b>	57	2,1	<b>3,0</b>	4,3
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	0	<b>2</b>	55	0,0	<b>0,2</b>	4,2
057	Gebäudesystemtechnik	–	<b>1</b>	–	–	<b>0,1</b>	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	<b>4</b>	15	0,0	<b>0,3</b>	1,2
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	<b>3</b>	9	0,1	<b>0,3</b>	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	<b>5</b>	9	0,1	<b>0,4</b>	0,7
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>1</b>	3	0,0	<b>0,0</b>	0,2
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	0	<b>2</b>	35	0,0	<b>0,2</b>	2,6
075	Raumluftechnische Anlagen	0	<b>11</b>	36	0,0	<b>0,9</b>	2,8
	<b>Technische Anlagen</b>	186	<b>232</b>	300	14,1	<b>17,6</b>	22,8
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	<b>3</b>	16	0,0	<b>0,2</b>	1,2

- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0		62,5	65,7
TF	Technikfläche	3,5	4,4	7,8	2,9
VF	Verkehrsfläche	13,3	16,0	21,8	10,5
NRF	Netto-Raumfläche	116,3	120,5	127,6	76,8
KGf	Konstruktions-Grundfläche	27,0	31,7	37,6	18,2
BGF	Brutto-Grundfläche	145,4	152,2	162,8	100,0

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,37	4,65	5,09	2,90
					3,06
					3,25

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeinheit:	Wohnfläche	1,12	1,24	1,40	1,72
					1,88
					2,14

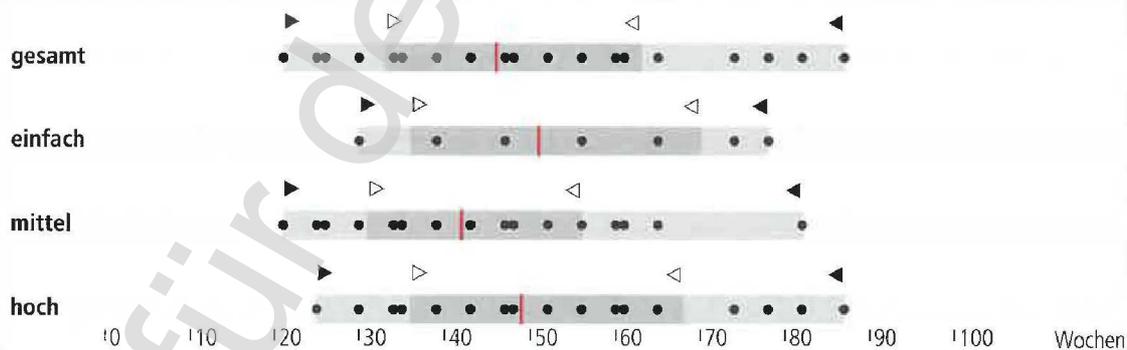
Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
	Entlüftete Fläche	-	11,2	-	7,0
	Be- und entlüftete Fläche	91,0	91,0	55,2	55,2
	Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-
	Klimatisierte Fläche	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	1,80	2,11	2,59	1,20
320	Gründung	m² GRF	0,50	0,56	0,65	0,33
330	Außenwände	m² AWF	1,36	1,58	1,78	0,92
340	Innenwände	m² IWF	0,93	1,07	1,43	0,62
350	Decken	m² DEF	0,76	0,91	1,01	0,50
360	Dächer	m² DAF	0,64	0,73	0,84	0,43
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,45	1,52	1,63	1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,45	1,52	1,63	1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,45	1,52	1,63	1,00

## Planungskennwerte für Bauzeiten

### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
einfacher Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



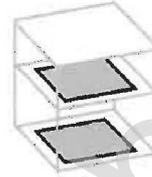
**BRI 330 €/m<sup>3</sup>**

von 305 €/m<sup>3</sup>  
bis 370 €/m<sup>3</sup>



**BGF 900 €/m<sup>2</sup>**

von 830 €/m<sup>2</sup>  
bis 970 €/m<sup>2</sup>



**NUF 1.330 €/m<sup>2</sup>**

von 1.230 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.520 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.060 €/NE**

von 1.590 €/NE  
bis 2.320 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



6100-0166



6100-0225



6100-0247



6100-0513



6100-0485

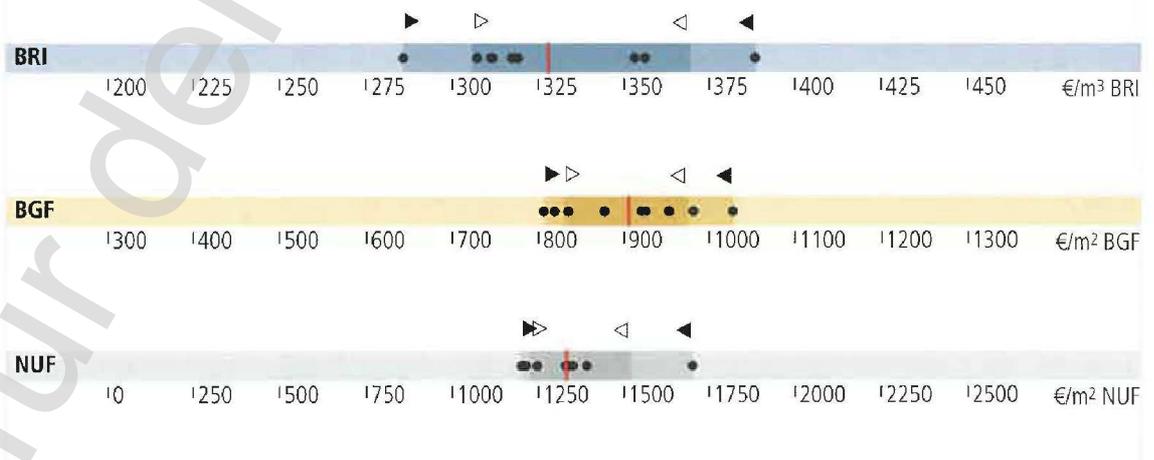


6100-0445

**Kosten der 9 Vergleichsobjekte**

Seiten 310 bis 312

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

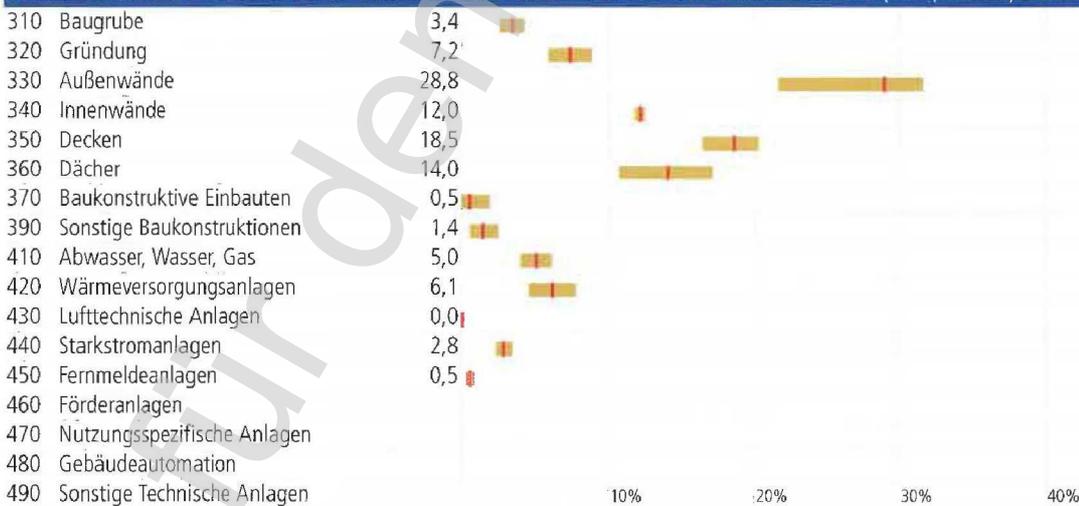
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	13	17	23	2,3	3,0	3,5
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	707	777	839	83,0	85,9	87,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	107	128	153	12,2	14,1	17,0
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	829	905	974		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	19	20	24	2,3	3,6	4,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	–	49	–	–	5,5	–
700	Baunebenkosten*	m² BGF	225	251	277	24,8	27,7	30,6

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	17	25	33	3,0	3,9	4,8
320	Gründung	m² GRF	148	191	232	6,8	8,5	10,2
330	Außenwände	m² AWF	260	298	397	26,0	33,5	36,4
340	Innenwände	m² IWF	164	189	218	13,4	14,1	14,3
350	Decken	m² DEF	250	274	301	19,0	21,6	23,7
360	Dächer	m² DAF	174	225	267	12,3	16,4	20,2
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	–	19	–	–	0,5	–
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	5	13	23	0,6	1,6	2,8
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	35	45	56	29,6	34,6	40,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	45	54	64	34,4	41,7	49,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	–	0	–	–	0,1	–
440	Starkstromanlagen	m² BGF	19	25	32	14,8	19,8	25,9
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	3	5	7	2,6	3,8	6,8
460	Förderanlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m² BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
einfacher Standard**

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	5	14	23	0,6	1,5	2,6
002	Erdarbeiten	24	38	52	2,6	4,1	5,7
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	0	3	7	0,0	0,4	0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	7	7	0,1	0,8	0,8
012	Mauerarbeiten	116	153	189	12,8	16,9	20,9
013	Betonarbeiten	96	128	155	10,6	14,1	17,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	7	11	11	0,8	1,3	1,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	41	52	65	4,5	5,7	7,2
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	7	16	23	0,8	1,7	2,6
020	Dachdeckungsarbeiten	31	49	65	3,4	5,4	7,2
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	1	–	–	0,1	–
022	Klempnerarbeiten	5	11	17	0,6	1,2	1,9
	<b>Rohbau</b>	460	482	482	50,8	53,2	53,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	50	64	79	5,5	7,1	8,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	25	34	43	2,8	3,7	4,7
025	Estricharbeiten	15	20	20	1,7	2,2	2,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	24	40	53	2,7	4,4	5,8
027	Tischlerarbeiten	20	39	39	2,2	4,3	4,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	22	22	27	2,4	2,4	3,0
030	Rollladenarbeiten	7	14	14	0,8	1,5	1,5
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	10	28	49	1,1	3,1	5,4
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	31	31	33	3,4	3,4	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	0	6	11	0,0	0,6	1,2
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	–	–	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	0	8	16	0,0	0,9	1,7
	<b>Ausbau</b>	278	306	335	30,7	33,9	37,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	40	48	58	4,4	5,3	6,4
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	9	12	12	1,0	1,3	1,3
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	8	14	0,4	0,9	1,5
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	12	17	22	1,3	1,9	2,5
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	0	3	6	0,0	0,3	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	2	0,1	0,1	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	20	23	23	2,3	2,5	2,5
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	1	2	0,0	0,1	0,2
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	1	1	0,1	0,2	0,2
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	0	3	6	0,0	0,3	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	–	1	–	–	0,1	–
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–	–	–
075	Raumluftechnische Anlagen	–	0	–	–	0,0	–
	<b>Technische Anlagen</b>	110	117	117	12,2	13,0	13,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	2	2	0,0	0,2	0,2

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>	66,6 <b>68,0</b> 71,1
TF	Technikfläche	3,7	<b>4,6</b>	5,6 2,3 <b>3,1</b> 3,7
VF	Verkehrsfläche	13,1	<b>14,8</b>	16,6 8,9 <b>10,1</b> 10,8
NRF	Netto-Raumfläche	116,6	<b>119,4</b>	123,7 78,5 <b>81,2</b> 84,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,9	<b>27,6</b>	29,4 15,4 <b>18,8</b> 19,7
BGF	Brutto-Grundfläche	141,8	<b>147,0</b>	151,6 <b>100,0</b>

Brutto-Rauminhalte			▷ BRI/NUF (m) ◁	▷ BRI/BGF (m) ◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,85	<b>4,06</b>	4,14 2,68 <b>2,77</b> 2,91

Flächen von Nutzeinheiten			▷ NUF/Einheit (m²) ◁	▷ BGF/Einheit (m²) ◁
Nutzeinheit: Wohnfläche			1,65 <b>1,65</b> 1,78	2,51 <b>2,51</b> 2,60

Lufttechnisch behandelte Flächen			▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
Entlüftete Fläche			-	-
Be- und entlüftete Fläche			-	-
Teilklimatisierte Fläche			-	-
Klimatisierte Fläche			-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷ Menge/NUF ◁	▷ Menge/BGF ◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,72 <b>1,97</b> 2,15	1,18 <b>1,31</b> 1,44
320	Gründung	m² GRF	0,52 <b>0,53</b> 0,53	0,35 <b>0,35</b> 0,35
330	Außenwände	m² AWF	1,23 <b>1,34</b> 1,44	0,86 <b>0,88</b> 0,98
340	Innenwände	m² IWF	0,88 <b>0,88</b> 0,88	0,58 <b>0,58</b> 0,59
350	Decken	m² DEF	0,88 <b>0,93</b> 0,93	0,61 <b>0,61</b> 0,64
360	Dächer	m² DAF	0,85 <b>0,85</b> 0,89	0,54 <b>0,56</b> 0,57
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,42 <b>1,47</b> 1,52	<b>1,00</b>
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,42 <b>1,47</b> 1,52	<b>1,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,42</b> <b>1,47</b> 1,52	<b>1,00</b>

### Planungskennwerte für Bauzeiten

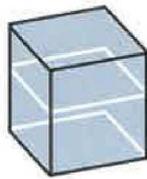
9 Vergleichsobjekte

#### Bauzeit in Wochen



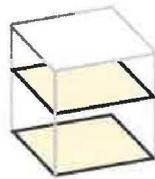
**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
mittlerer Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



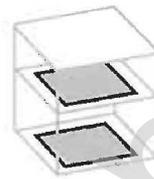
**BRI 395 €/m<sup>3</sup>**

von 350 €/m<sup>3</sup>  
bis 450 €/m<sup>3</sup>



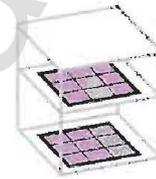
**BGF 1.190 €/m<sup>2</sup>**

von 1.020 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.400 €/m<sup>2</sup>



**NUF 1.800 €/m<sup>2</sup>**

von 1.510 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.190 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.210 €/NE**

von 1.830 €/NE  
bis 2.560 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**

Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© Wolfram Preudenberg  
6100-1352



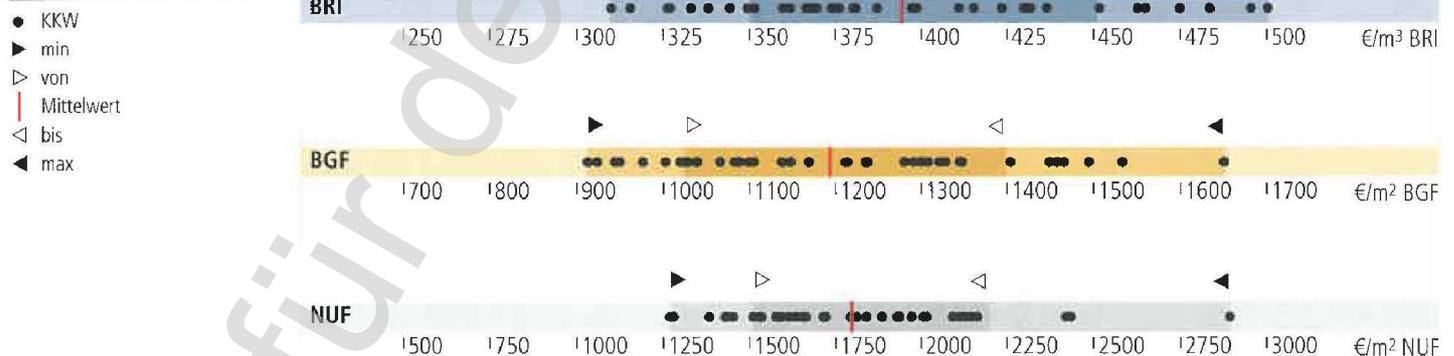
© Netemly, Apthelich, Becken + Ohlmann  
6100-0572



© Reitzel  
6100-1123

**Kosten der 40 Vergleichsobjekte**

Seiten 318 bis 328



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

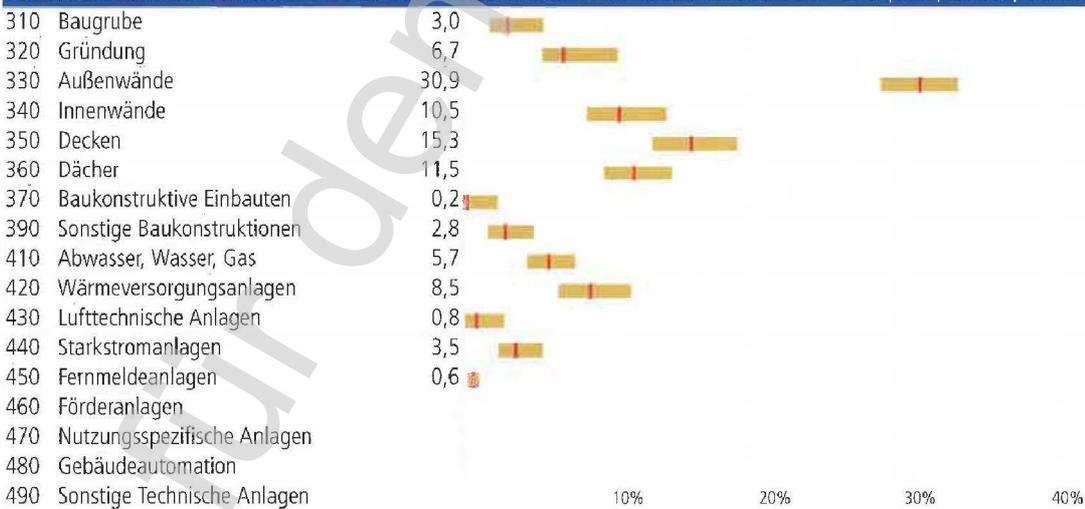
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	14	<b>33</b>	78	2,1	<b>5,3</b>	11,7
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	843	<b>984</b>	1.160	78,7	<b>82,5</b>	89,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	179	<b>220</b>	307	15,2	<b>18,4</b>	22,0
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.025	<b>1.193</b>	1.398		<b>100,0</b>	
500	Außenanlagen	m² AF	38	<b>123</b>	638	2,6	<b>5,8</b>	9,5
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	5	<b>38</b>	105	0,3	<b>3,3</b>	9,2
700	Baunebenkosten*	m² BGF	294	<b>327</b>	361	24,6	<b>27,5</b>	30,3

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	19	<b>27</b>	43	2,2	<b>3,6</b>	6,4
320	Gründung	m² GRF	181	<b>214</b>	254	6,5	<b>8,3</b>	12,8
330	Außenwände	m² AWF	309	<b>374</b>	526	35,4	<b>38,3</b>	41,6
340	Innenwände	m² IWF	154	<b>183</b>	239	10,1	<b>12,9</b>	16,2
350	Decken	m² DEF	264	<b>313</b>	427	15,5	<b>19,0</b>	22,5
360	Dächer	m² DAF	228	<b>282</b>	377	11,3	<b>14,2</b>	16,7
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	6	<b>19</b>	43	0,0	<b>0,3</b>	2,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	19	<b>34</b>	65	2,0	<b>3,4</b>	5,7
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	50	<b>66</b>	80	22,0	<b>30,5</b>	40,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	70	<b>102</b>	147	35,1	<b>44,5</b>	54,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	3	<b>20</b>	35	0,3	<b>3,8</b>	12,1
440	Starkstromanlagen	m² BGF	26	<b>42</b>	72	13,2	<b>17,9</b>	23,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	4	<b>7</b>	11	1,5	<b>3,3</b>	5,3
460	Förderanlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m² BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
mittlerer Standard**

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	18	30	47	1,5	2,5	4,0
002	Erdarbeiten	25	39	67	2,1	3,3	5,6
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	8	19	0,2	0,7	1,6
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	4	11	0,0	0,3	0,9
012	Mauerarbeiten	68	148	210	5,7	12,4	17,6
013	Betonarbeiten	126	167	224	10,6	14,0	18,8
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	6	27	0,0	0,5	2,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	33	76	207	2,8	6,4	17,3
017	Stahlbauarbeiten	0	7	29	0,0	0,6	2,4
018	Abdichtungsarbeiten	7	16	27	0,6	1,3	2,2
020	Dachdeckungsarbeiten	22	46	82	1,9	3,9	6,9
021	Dachabdichtungsarbeiten	1	8	33	0,1	0,6	2,8
022	Klempnerarbeiten	6	16	24	0,5	1,4	2,0
	<b>Rohbau</b>	503	571	678	42,2	47,9	56,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	39	76	124	3,3	6,4	10,4
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	19	36	58	1,6	3,0	4,9
025	Estricharbeiten	16	22	30	1,3	1,9	2,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	52	87	124	4,4	7,3	10,4
027	Tischlerarbeiten	26	45	83	2,1	3,8	6,9
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	11	26	50	0,9	2,2	4,2
030	Rollladenarbeiten	2	18	31	0,1	1,5	2,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	12	39	75	1,0	3,3	6,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	12	27	44	1,0	2,2	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	1	6	22	0,1	0,5	1,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	1	–	–	0,1	–
039	Trockenbauarbeiten	8	25	49	0,7	2,1	4,1
	<b>Ausbau</b>	317	411	487	26,6	34,4	40,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041	70	92	126	5,8	7,7	10,6
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	9	17	26	0,8	1,4	2,2
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	9	19	0,4	0,7	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	17	28	50	1,4	2,3	4,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	4	10	0,2	0,4	0,8
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	2	4	0,1	0,2	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	–	0	–	–	0,0	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	24	35	48	2,0	3,0	4,0
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	4	–	–	0,3	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	2	6	0,0	0,1	0,5
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	3	8	0,1	0,3	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	3	7	0,1	0,3	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	0	1	0,0	0,0	0,1
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	1	10	31	0,1	0,8	2,6
	<b>Technische Anlagen</b>	175	209	264	14,6	17,5	22,1
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	4	20	0,0	0,3	1,7

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

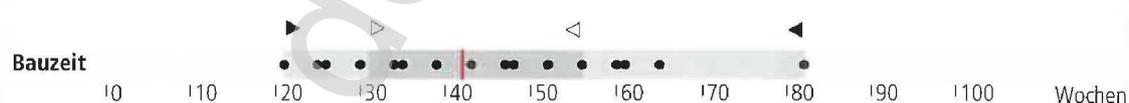
## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche			<b>100,0</b>		63,6	<b>66,5</b>	70,4
TF	Technikfläche	3,2		<b>4,0</b>	5,6	2,1	<b>2,7</b>	3,5
VF	Verkehrsfläche	13,3		<b>15,6</b>	20,0	8,6	<b>10,4</b>	12,4
NRF	Netto-Raumfläche	115,1		<b>119,6</b>	123,6	77,1	<b>79,5</b>	82,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,3		<b>30,8</b>	37,5	17,8	<b>20,5</b>	22,9
BGF	Brutto-Grundfläche	143,6		<b>150,4</b>	159,3		<b>100,0</b>	
Brutto-Rauminhalte			▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt		4,28	<b>4,54</b>	4,88	2,88	<b>3,02</b>	3,17
Flächen von Nutzenheiten			▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzenheit: Wohnfläche			1,11	<b>1,25</b>	1,40	1,68	<b>1,87</b>	2,11
Lufttechnisch behandelte Flächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche			–	<b>11,2</b>	–	–	<b>7,0</b>	–
Be- und entlüftete Fläche			91,0	<b>91,0</b>	91,0	55,2	<b>55,2</b>	55,2
Teilklimatisierte Fläche			–	–	–	–	–	–
Klimatisierte Fläche			–	–	–	–	–	–
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,66	<b>1,84</b>	2,12	1,13	<b>1,22</b>	1,42
320	Gründung	m² GRF	0,47	<b>0,53</b>	0,59	0,32	<b>0,36</b>	0,40
330	Außenwände	m² AWF	1,27	<b>1,53</b>	1,68	0,86	<b>1,02</b>	1,16
340	Innenwände	m² IWF	0,89	<b>1,06</b>	1,52	0,61	<b>0,70</b>	0,96
350	Decken	m² DEF	0,70	<b>0,89</b>	0,97	0,46	<b>0,59</b>	0,63
360	Dächer	m² DAF	0,64	<b>0,74</b>	0,88	0,44	<b>0,49</b>	0,55
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,44	<b>1,50</b>	1,59		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,44	<b>1,50</b>	1,59		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	1,44	<b>1,50</b>	1,59		<b>1,00</b>	

## Planungskennwerte für Bauzeiten

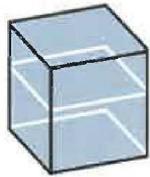
40 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
hoher Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



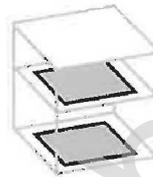
**BRI 480 €/m³**

von 400 €/m³  
bis 560 €/m³



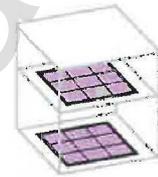
**BGF 1.500 €/m²**

von 1.270 €/m²  
bis 1.810 €/m²



**NUF 2.310 €/m²**

von 1.920 €/m²  
bis 2.840 €/m²



**NE 2.760 €/NE**

von 2.210 €/NE  
bis 3.450 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**



6100-1331



6100-1354

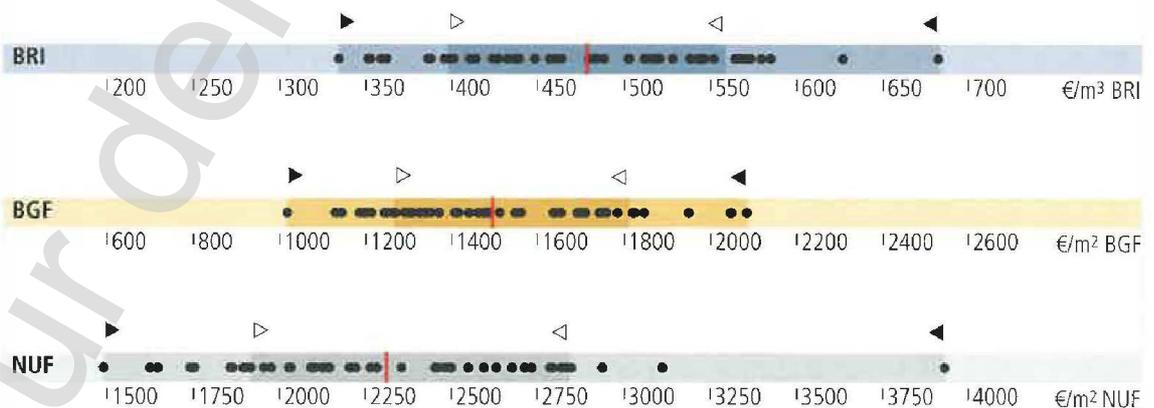


6100-1122

**Kosten der 48 Vergleichsobjekte**

Seiten 334 bis 346

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



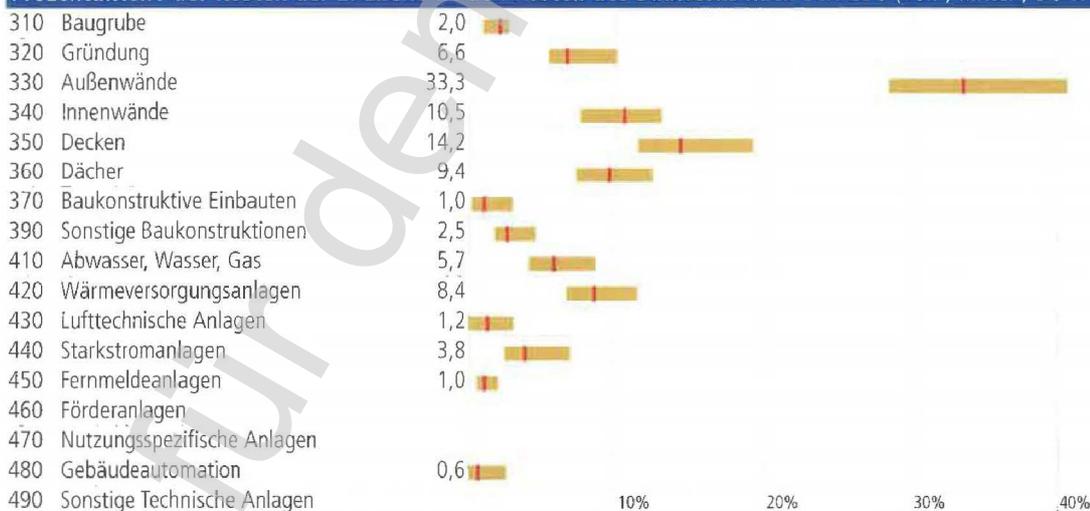
### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	-	-	-	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	5	15	67	0,6	1,4	3,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	999	1.203	1.444	75,9	80,5	84,5
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	218	292	385	15,5	19,5	24,1
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.267	1.495	1.810		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	42	116	327	3,6	7,1	11,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	22	63	156	1,2	4,6	10,5
700	Baunebenkosten*	m² BGF	346	386	426	23,3	25,9	28,6

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	5	19	24	1,0	2,6	3,3
320	Gründung	m² GRF	202	253	343	6,9	8,3	13,4
330	Außenwände	m² AWF	362	458	555	36,4	41,8	50,4
340	Innenwände	m² IWF	169	216	260	9,2	13,1	15,5
350	Decken	m² DEF	292	357	468	14,4	17,9	23,7
360	Dächer	m² DAF	242	322	389	9,0	11,9	15,3
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	9	21	49	0,2	1,2	3,4
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	24	39	65	2,1	3,3	5,9
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	58	89	144	20,1	28,2	41,4
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	98	127	162	33,2	41,5	53,2
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	16	33	54	0,0	5,2	12,6
440	Starkstromanlagen	m² BGF	35	61	127	11,5	17,9	27,2
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	9	16	39	2,7	4,8	8,4
460	Förderanlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
480	Gebäudeautomation	m² BGF	35	38	44	0,0	2,4	10,7
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
unterkellert,  
hoher Standard

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	22	<b>33</b>	51	1,5	<b>2,2</b>	3,4
002	Erdarbeiten	24	<b>38</b>	49	1,6	<b>2,6</b>	3,3
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	4	<b>9</b>	15	0,3	<b>0,6</b>	1,0
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	<b>4</b>	11	0,0	<b>0,3</b>	0,7
012	Mauerarbeiten	52	<b>99</b>	150	3,4	<b>6,6</b>	10,0
013	Betonarbeiten	215	<b>252</b>	331	14,4	<b>16,8</b>	22,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	<b>15</b>	51	0,1	<b>1,0</b>	3,4
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	5	<b>40</b>	69	0,4	<b>2,7</b>	4,6
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>9</b>	65	0,0	<b>0,6</b>	4,3
018	Abdichtungsarbeiten	6	<b>18</b>	34	0,4	<b>1,2</b>	2,3
020	Dachdeckungsarbeiten	6	<b>27</b>	56	0,4	<b>1,8</b>	3,8
021	Dachabdichtungsarbeiten	2	<b>27</b>	59	0,2	<b>1,8</b>	4,0
022	Klempnerarbeiten	12	<b>17</b>	41	0,8	<b>1,2</b>	2,7
	<b>Rohbau</b>	493	<b>589</b>	646	33,0	<b>39,4</b>	43,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	75	<b>110</b>	165	5,0	<b>7,4</b>	11,0
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	13	<b>32</b>	56	0,9	<b>2,2</b>	3,8
025	Estricharbeiten	14	<b>21</b>	28	0,9	<b>1,4</b>	1,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	91	<b>151</b>	226	6,1	<b>10,1</b>	15,1
027	Tischlerarbeiten	28	<b>64</b>	116	1,9	<b>4,3</b>	7,8
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	21	<b>47</b>	82	1,4	<b>3,1</b>	5,5
030	Rollladenarbeiten	17	<b>34</b>	54	1,1	<b>2,3</b>	3,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	19	<b>61</b>	115	1,3	<b>4,1</b>	7,7
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	22	<b>36</b>	59	1,5	<b>2,4</b>	3,9
036	Bodenbelagarbeiten	0	<b>7</b>	23	0,0	<b>0,4</b>	1,6
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	<b>5</b>	—	—	<b>0,4</b>	—
039	Trockenbauarbeiten	25	<b>49</b>	75	1,7	<b>3,3</b>	5,0
	<b>Ausbau</b>	569	<b>619</b>	693	38,0	<b>41,4</b>	46,4
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	89	<b>115</b>	161	5,9	<b>7,7</b>	10,8
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	11	<b>17</b>	30	0,7	<b>1,1</b>	2,0
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	6	<b>11</b>	28	0,4	<b>0,8</b>	1,9
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	21	<b>37</b>	58	1,4	<b>2,5</b>	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	<b>5</b>	9	0,1	<b>0,4</b>	0,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>3</b>	6	0,1	<b>0,2</b>	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	<b>49</b>	71	2,1	<b>3,3</b>	4,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	<b>0</b>	—	—	<b>0,0</b>	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	<b>2</b>	—	—	<b>0,2</b>	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	<b>8</b>	21	0,1	<b>0,5</b>	1,4
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	2	<b>4</b>	11	0,1	<b>0,3</b>	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	<b>8</b>	13	0,2	<b>0,5</b>	0,8
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>1</b>	4	0,0	<b>0,1</b>	0,3
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	0	<b>6</b>	40	0,0	<b>0,4</b>	2,7
075	Raumlufttechnische Anlagen	0	<b>18</b>	44	0,0	<b>1,2</b>	2,9
	<b>Technische Anlagen</b>	218	<b>286</b>	352	14,6	<b>19,2</b>	23,5
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	<b>3</b>	10	0,0	<b>0,2</b>	0,6

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>		61,3	<b>64,7</b>	68,6
TF	Technikfläche	3,7	<b>4,7</b>	9,2	2,3	<b>3,0</b>	5,3
VF	Verkehrsfläche	13,7	<b>16,7</b>	23,3	8,6	<b>10,8</b>	13,5
NRF	Netto-Raumfläche	117,0	<b>121,4</b>	130,2	76,2	<b>78,5</b>	80,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,0	<b>33,3</b>	39,0	19,2	<b>21,5</b>	23,8
BGF	Brutto-Grundfläche	147,9	<b>154,6</b>	166,4		<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,51	<b>4,85</b>	5,30	2,99	<b>3,13</b>	3,33

Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzeinheit:	Wohnfläche	1,11	<b>1,21</b>	1,31	1,71	<b>1,85</b>	2,04

Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
	Entlüftete Fläche	-	-	-	-	-	-
	Be- und entlüftete Fläche	-	-	-	-	-	-
	Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-
	Klimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-

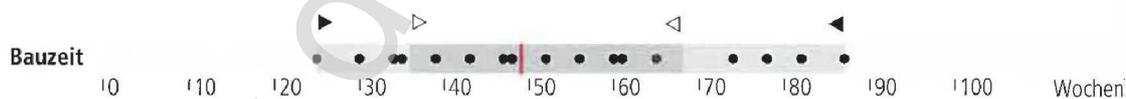
  

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	2,25	<b>2,50</b>	3,06	1,46	<b>1,65</b>	2,07
320	Gründung	m² GRF	0,56	<b>0,61</b>	0,71	0,35	<b>0,40</b>	0,48
330	Außenwände	m² AWF	1,55	<b>1,71</b>	1,95	1,00	<b>1,13</b>	1,32
340	Innenwände	m² IWF	1,01	<b>1,15</b>	1,33	0,66	<b>0,75</b>	0,82
350	Decken	m² DEF	0,81	<b>0,93</b>	1,05	0,54	<b>0,61</b>	0,69
360	Dächer	m² DAF	0,66	<b>0,68</b>	0,77	0,42	<b>0,45</b>	0,52
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,48	<b>1,55</b>	1,66		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,48	<b>1,55</b>	1,66		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	1,48	<b>1,55</b>	1,66		<b>1,00</b>	

### Planungskennwerte für Bauzeiten

48 Vergleichsobjekte

#### Bauzeit in Wochen

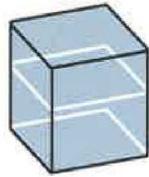


**Arbeitsblatt zur  
Standardeinordnung  
bei  
Ein- und Zwei-  
familienhäusern,  
nicht unterkellert**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



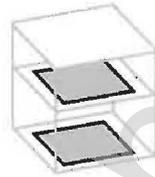
**BRI 430 €/m<sup>3</sup>**

von 365 €/m<sup>3</sup>  
bis 545 €/m<sup>3</sup>



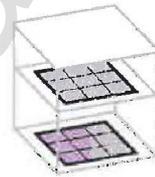
**BGF 1.380 €/m<sup>2</sup>**

von 1.110 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.740 €/m<sup>2</sup>



**NUF 2.030 €/m<sup>2</sup>**

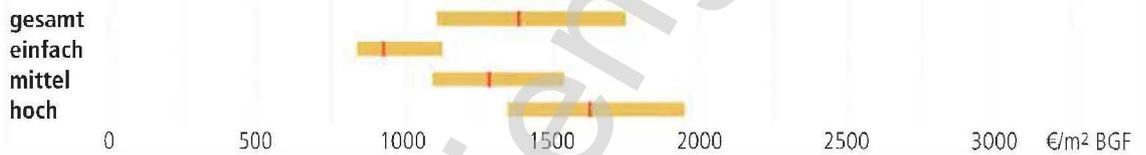
von 1.620 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.610 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.160 €/NE**

von 1.760 €/NE  
bis 2.750 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Standardzuordnung**



**Standardeinordnung für Ihr Projekt:**

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	niedrig	mittel	hoch	Punkte
310	Baugrube				
320	Gründung	2	3	4	
330	Außenwände	6	8	9	
340	Innenwände	2	3	3	
350	Decken	3	3	4	
360	Dächer	3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten	0	0	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen				
410	Abwasser, Wasser, Gas	1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen	2	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen	1	1	1	
440	Starkstromanlagen	1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen	0	0	0	
460	Förderanlagen	0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0	0	0	
480	Gebäudeautomation	0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen				

**Punkte: 21 bis 25 = einfach    26 bis 30 = mittel    31 bis 33 = hoch    Ihr Projekt (Summe):**

**Erläuterung:**

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen niedrig, mittel oder hoch sein werden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein. Nehmen Sie dieses Schema auch als Hinweis darauf, bei welchen Kostengruppen Sie den Mittelwert nach oben oder unten anpassen sollten.

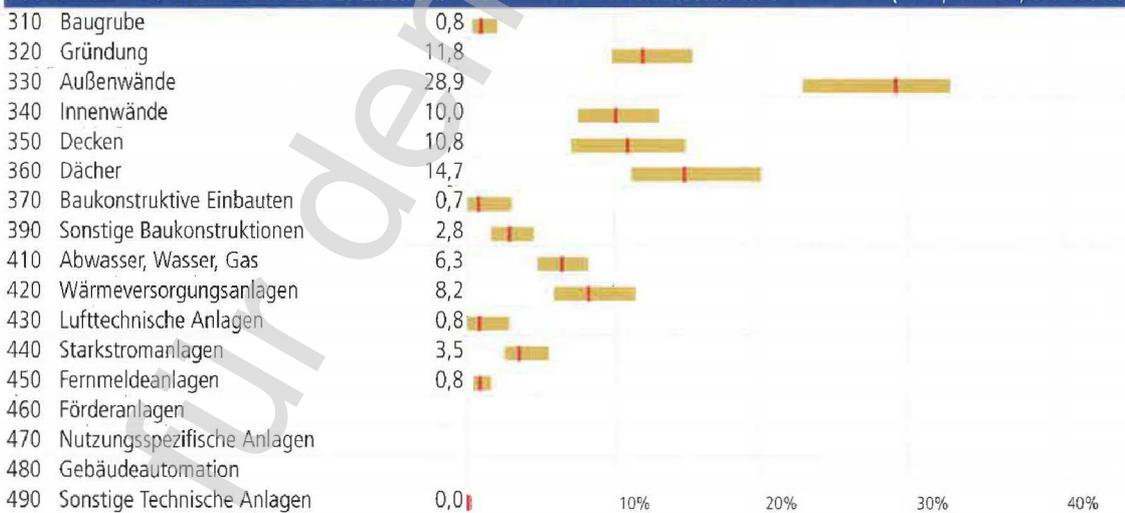
### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	6	16	36	1,1	2,7	5,8
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	896	1.117	1.424	76,1	80,8	84,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	197	266	373	15,3	19,2	23,9
	Bauwerk (300+400)	m <sup>2</sup> BGF	1.109	1.383	1.743		100,0	
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	32	71	183	3,8	7,8	14,4
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	13	37	66	1,1	2,6	4,6
700	Baunebenkosten*	m <sup>2</sup> BGF	349	389	429	25,4	28,3	31,2

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56, 40. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	14	25	44	0,3	1,1	2,3
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	235	306	387	12,3	14,6	18,8
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	311	372	457	30,0	36,0	41,1
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	148	191	258	9,4	12,4	16,3
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	248	318	401	9,1	13,4	18,6
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	212	294	396	13,9	18,2	24,0
370	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	15	28	43	0,0	0,9	3,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	21	37	67	1,9	3,4	5,5
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	58	85	117	25,9	32,7	41,1
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	74	110	171	30,8	41,9	52,8
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	25	33	50	0,0	3,5	12,2
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	29	46	72	13,4	17,7	25,9
450	Fernmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	6	12	25	2,2	4,2	8,5
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1	3	5	0,0	0,1	0,9
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- Kostenkennwert
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- △ bis
- ▲ max

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

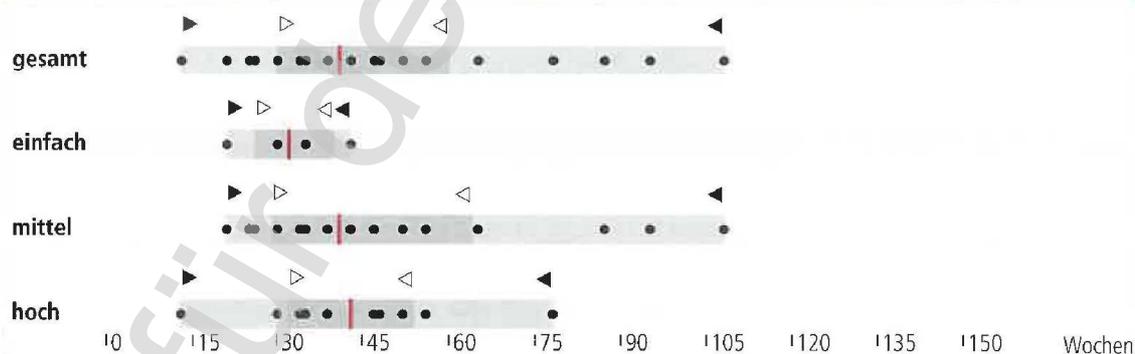
LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	20	<b>33</b>	51	1,4	<b>2,4</b>	3,7
002	Erdarbeiten	18	<b>29</b>	47	1,3	<b>2,1</b>	3,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	1	<b>9</b>	25	0,1	<b>0,6</b>	1,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>2</b>	13	0,0	<b>0,2</b>	1,0
012	Mauerarbeiten	108	<b>143</b>	211	7,8	<b>10,3</b>	15,3
013	Betonarbeiten	132	<b>178</b>	237	9,5	<b>12,9</b>	17,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	<b>8</b>	23	0,1	<b>0,6</b>	1,7
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	22	<b>70</b>	155	1,6	<b>5,0</b>	11,2
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>1</b>	6	0,0	<b>0,1</b>	0,4
018	Abdichtungsarbeiten	1	<b>8</b>	14	0,1	<b>0,6</b>	1,0
020	Dachdeckungsarbeiten	8	<b>44</b>	87	0,6	<b>3,2</b>	6,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	<b>34</b>	75	0,4	<b>2,5</b>	5,4
022	Klempnerarbeiten	13	<b>22</b>	41	0,9	<b>1,6</b>	2,9
	<b>Rohbau</b>	511	<b>581</b>	689	36,9	<b>42,0</b>	49,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	83	<b>120</b>	159	6,0	<b>8,7</b>	11,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	23	<b>44</b>	103	1,7	<b>3,2</b>	7,4
025	Estricharbeiten	19	<b>29</b>	45	1,4	<b>2,1</b>	3,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	77	<b>132</b>	186	5,6	<b>9,5</b>	13,4
027	Tischlerarbeiten	31	<b>67</b>	108	2,2	<b>4,9</b>	7,8
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	1	<b>27</b>	57	0,1	<b>2,0</b>	4,1
030	Rollladenarbeiten	1	<b>13</b>	37	0,1	<b>1,0</b>	2,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	6	<b>25</b>	81	0,5	<b>1,8</b>	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	21	<b>33</b>	54	1,5	<b>2,4</b>	3,9
036	Bodenbelagarbeiten	2	<b>13</b>	39	0,1	<b>0,9</b>	2,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0	<b>5</b>	37	0,0	<b>0,3</b>	2,7
039	Trockenbauarbeiten	19	<b>42</b>	61	1,4	<b>3,0</b>	4,4
	<b>Ausbau</b>	468	<b>552</b>	604	33,9	<b>39,9</b>	43,7
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	77	<b>104</b>	154	5,6	<b>7,5</b>	11,1
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	12	<b>20</b>	36	0,9	<b>1,4</b>	2,6
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	6	<b>13</b>	22	0,4	<b>0,9</b>	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	22	<b>36</b>	54	1,6	<b>2,6</b>	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	<b>4</b>	14	0,1	<b>0,3</b>	1,0
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>3</b>	7	0,1	<b>0,2</b>	0,5
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	<b>44</b>	63	2,3	<b>3,1</b>	4,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	<b>3</b>	10	0,0	<b>0,2</b>	0,7
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	<b>2</b>	6	0,1	<b>0,2</b>	0,4
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	<b>7</b>	15	0,2	<b>0,5</b>	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>2</b>	12	0,0	<b>0,1</b>	0,9
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen	0	<b>10</b>	38	0,0	<b>0,7</b>	2,7
	<b>Technische Anlagen</b>	197	<b>246</b>	301	14,2	<b>17,8</b>	21,7
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	<b>5</b>	36	0,0	<b>0,4</b>	2,6

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>		65,0	<b>68,0</b>	72,7	
TF	Technikfläche	2,7	<b>3,4</b>	6,1	1,9	<b>2,3</b>	4,0	
VF	Verkehrsfläche	10,2	<b>13,3</b>	18,5	6,9	<b>9,0</b>	11,5	
NRF	Netto-Raumfläche	113,0	<b>116,7</b>	122,5	76,6	<b>79,3</b>	82,2	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,7	<b>30,4</b>	36,6	17,8	<b>20,7</b>	23,4	
BGF	Brutto-Grundfläche	139,6	<b>147,1</b>	156,1		<b>100,0</b>		
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,36	<b>4,70</b>	5,11	2,97	<b>3,21</b>	3,40	
Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁	
Nutzeneinheit: Wohnfläche		1,00	<b>1,08</b>	1,22	1,49	<b>1,58</b>	1,76	
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
Entlüftete Fläche		-	-	-	-	-	-	
Be- und entlüftete Fläche		86,6	<b>86,6</b>	90,6	59,8	<b>59,8</b>	61,9	
Teilklimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-	
Klimatisierte Fläche		-	<b>6,9</b>	-	-	<b>4,7</b>	-	
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,54	<b>0,76</b>	1,11	0,37	<b>0,52</b>	0,74
320	Gründung	m² GRF	0,67	<b>0,76</b>	0,94	0,46	<b>0,52</b>	0,66
330	Außenwände	m² AWF	1,31	<b>1,53</b>	1,72	0,90	<b>1,05</b>	1,17
340	Innenwände	m² IWF	0,94	<b>1,03</b>	1,26	0,65	<b>0,70</b>	0,87
350	Decken	m² DEF	0,60	<b>0,68</b>	0,76	0,40	<b>0,47</b>	0,51
360	Dächer	m² DAF	0,88	<b>1,02</b>	1,35	0,60	<b>0,70</b>	0,96
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,40	<b>1,47</b>	1,56		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,40	<b>1,47</b>	1,56		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,40</b>	<b>1,47</b>	<b>1,56</b>		<b>1,00</b>	

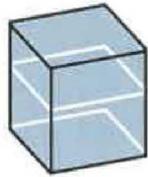
## Planungskennwerte für Bauzeiten

### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
einfacher Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



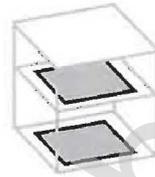
**BRI 335 €/m³**

von 310 €/m³  
bis 360 €/m³



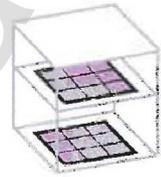
**BGF 930 €/m²**

von 840 €/m²  
bis 1.130 €/m²



**NUF 1.410 €/m²**

von 1.220 €/m²  
bis 1.730 €/m²



**NE 1.490 €/NE**

von 1.240 €/NE  
bis 1.700 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



6100-0977



6100-0930



6100-0963



6100-0963



6100-0803

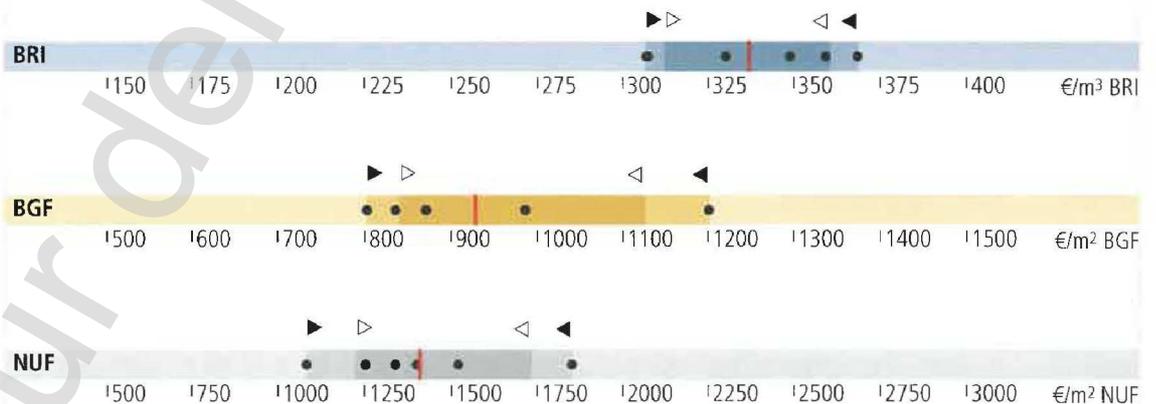


6100-0416

**Kosten der 6 Vergleichsobjekte**

Seiten 356 bis 357

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



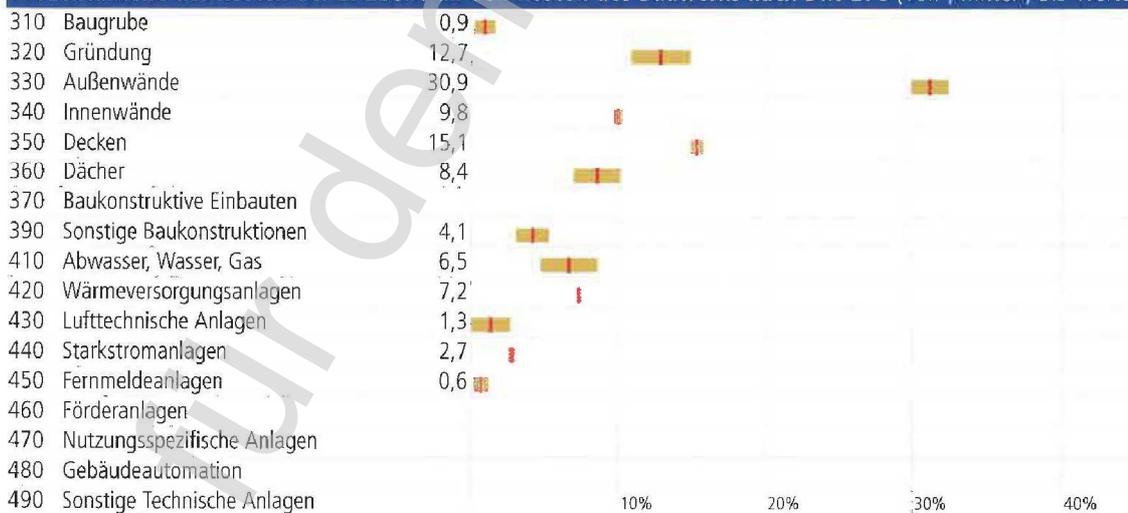
### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	-	-	-	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	-	1	-	-	0,3	-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	668	754	937	74,5	81,2	84,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	133	173	217	15,6	18,8	25,5
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	840	928	1.125		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	14	44	74	2,7	6,9	11,1
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	-	9	-	-	1,1	-
700	Baunebenkosten*	m² BGF	249	277	306	26,9	29,9	33,0

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	18	19	19	0,3	1,0	1,7
320	Gründung	m² GRF	229	270	310	13,8	15,4	17,1
330	Außenwände	m² AWF	248	288	328	34,7	37,9	41,2
340	Innenwände	m² IWF	138	143	148	11,7	12,0	12,3
350	Decken	m² DEF	213	227	241	17,2	18,6	19,9
360	Dächer	m² DAF	128	134	141	8,8	10,2	11,6
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	-	-	-	-	-	-
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	26	34	41	3,8	4,9	6,0
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	37	55	73	32,1	35,0	38,0
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	57	60	63	32,9	41,1	49,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	-	22	-	-	5,7	-
440	Starkstromanlagen	m² BGF	20	22	25	12,8	15,1	17,3
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	2	5	9	1,4	3,1	4,8
460	Förderanlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
einfacher Standard

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	38	<b>38</b>	38	4,0	<b>4,0</b>	4,0
002	Erdarbeiten	20	<b>20</b>	20	2,1	<b>2,1</b>	2,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	–	<b>8</b>	–	–	<b>0,9</b>	–
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	–	–	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	128	<b>128</b>	128	13,8	<b>13,8</b>	13,8
013	Betonarbeiten	125	<b>125</b>	125	13,5	<b>13,5</b>	13,5
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	38	<b>38</b>	38	4,1	<b>4,1</b>	4,1
017	Stahlbauarbeiten	–	<b>2</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
018	Abdichtungsarbeiten	–	<b>5</b>	–	–	<b>0,5</b>	–
020	Dachdeckungsarbeiten	39	<b>39</b>	39	4,2	<b>4,2</b>	4,2
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	<b>3</b>	–	–	<b>0,3</b>	–
022	Klempnerarbeiten	11	<b>11</b>	11	1,2	<b>1,2</b>	1,2
	<b>Rohbau</b>	416	<b>416</b>	416	44,9	<b>44,9</b>	44,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	104	<b>104</b>	104	11,2	<b>11,2</b>	11,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	15	<b>15</b>	15	1,7	<b>1,7</b>	1,7
025	Estricharbeiten	33	<b>33</b>	33	3,6	<b>3,6</b>	3,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	66	<b>66</b>	66	7,2	<b>7,2</b>	7,2
027	Tischlerarbeiten	38	<b>38</b>	38	4,0	<b>4,0</b>	4,0
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	<b>13</b>	–	–	<b>1,4</b>	–
030	Rollladenarbeiten	21	<b>21</b>	21	2,2	<b>2,2</b>	2,2
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	6	<b>6</b>	6	0,6	<b>0,6</b>	0,6
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	14	<b>14</b>	14	1,5	<b>1,5</b>	1,5
036	Bodenbelagarbeiten	–	<b>18</b>	–	–	<b>2,0</b>	–
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	<b>9</b>	–	–	<b>0,9</b>	–
039	Trockenbauarbeiten	27	<b>27</b>	27	2,9	<b>2,9</b>	2,9
	<b>Ausbau</b>	364	<b>364</b>	364	39,3	<b>39,3</b>	39,3
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	56	<b>56</b>	56	6,0	<b>6,0</b>	6,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	23	<b>23</b>	23	2,5	<b>2,5</b>	2,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	–	<b>2</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	–	<b>18</b>	–	–	<b>1,9</b>	–
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	–	<b>2</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	–	<b>1</b>	–	–	<b>0,1</b>	–
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	27	<b>27</b>	27	2,9	<b>2,9</b>	2,9
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	–	<b>2</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	<b>1</b>	1	0,1	<b>0,1</b>	0,1
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	5	<b>5</b>	5	0,5	<b>0,5</b>	0,5
063	Gefahrenmeldeanlagen	–	–	–	–	–	–
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	–	<b>11</b>	–	–	<b>1,2</b>	–
	<b>Technische Anlagen</b>	147	<b>147</b>	147	15,8	<b>15,8</b>	15,8
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	–	–	–	–	–	–

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>	65,1 <b>66,1</b> 70,0
TF	Technikfläche	3,6	<b>4,0</b>	5,9 2,0 <b>2,6</b> 3,9
VF	Verkehrsfläche	9,0	<b>12,6</b>	16,2 6,2 <b>8,4</b> 10,6
NRF	Netto-Raumfläche	114,8	<b>116,6</b>	118,5 77,1 <b>77,1</b> 79,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,6	<b>34,7</b>	35,8 20,2 <b>22,9</b> 22,9
BGF	Brutto-Grundfläche	143,7	<b>151,3</b>	154,2 <b>100,0</b>

Brutto-Rauminhalte			▷ BRI/NUF (m) ◁	▷ BRI/BGF (m) ◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,00	<b>4,18</b>	4,45 2,61 <b>2,76</b> 2,97

Flächen von Nutzeinheiten			▷ NUF/Einheit (m²) ◁	▷ BGF/Einheit (m²) ◁
Nutzeinheit: Wohnfläche			1,05 <b>1,06</b> 1,14	1,54 <b>1,59</b> 1,71

Lufttechnisch behandelte Flächen			▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
Entlüftete Fläche			-	-
Be- und entlüftete Fläche			-	-
Teilklimatisierte Fläche			-	-
Klimatisierte Fläche			-	-

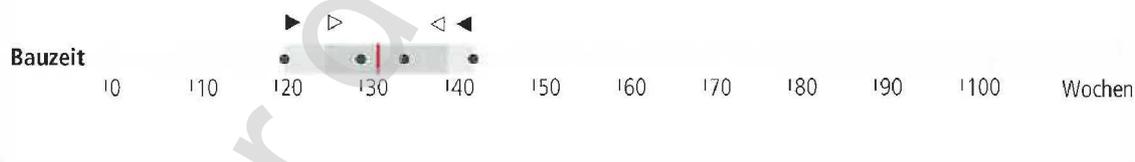
  

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷ Menge/NUF ◁	▷ Menge/BGF ◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,52 <b>0,52</b> 0,52	0,38 <b>0,38</b> 0,38
320	Gründung	m² GRF	0,57 <b>0,57</b> 0,57	0,39 <b>0,39</b> 0,39
330	Außenwände	m² AWF	1,30 <b>1,30</b> 1,30	0,91 <b>0,91</b> 0,91
340	Innenwände	m² IWF	0,83 <b>0,83</b> 0,83	0,58 <b>0,58</b> 0,58
350	Decken	m² DEF	0,81 <b>0,81</b> 0,81	0,56 <b>0,56</b> 0,56
360	Dächer	m² DAF	0,74 <b>0,74</b> 0,74	0,52 <b>0,52</b> 0,52
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,44 <b>1,51</b> 1,54	<b>1,00</b>
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,44 <b>1,51</b> 1,54	<b>1,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,44 1,51</b>	<b>1,00</b>

## Planungskennwerte für Bauzeiten

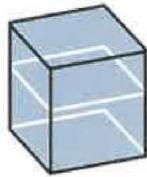
6 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
mittlerer Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



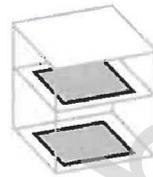
**BRI 405 €/m<sup>3</sup>**

von 355 €/m<sup>3</sup>  
bis 480 €/m<sup>3</sup>



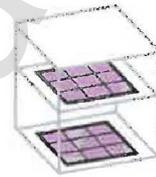
**BGF 1.280 €/m<sup>2</sup>**

von 1.100 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.530 €/m<sup>2</sup>



**NUF 1.920 €/m<sup>2</sup>**

von 1.600 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.350 €/m<sup>2</sup>

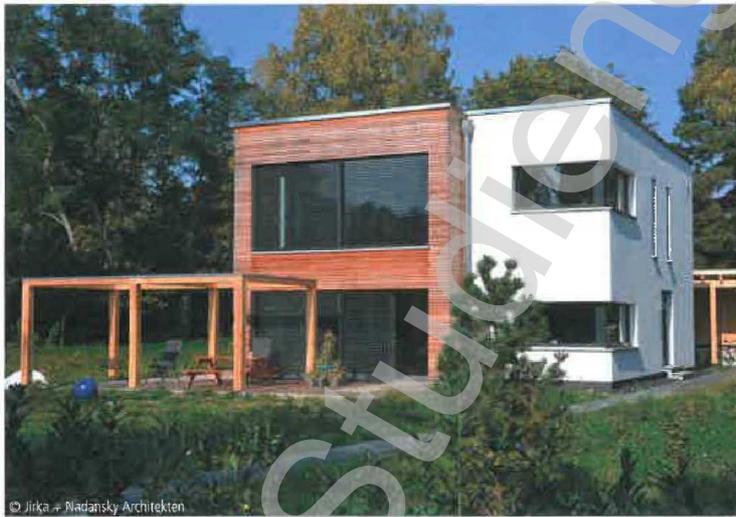


**NE 2.060 €/NE**

von 1.760 €/NE  
bis 2.460 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© Jirka + Pladányi Architekten  
6100-1364



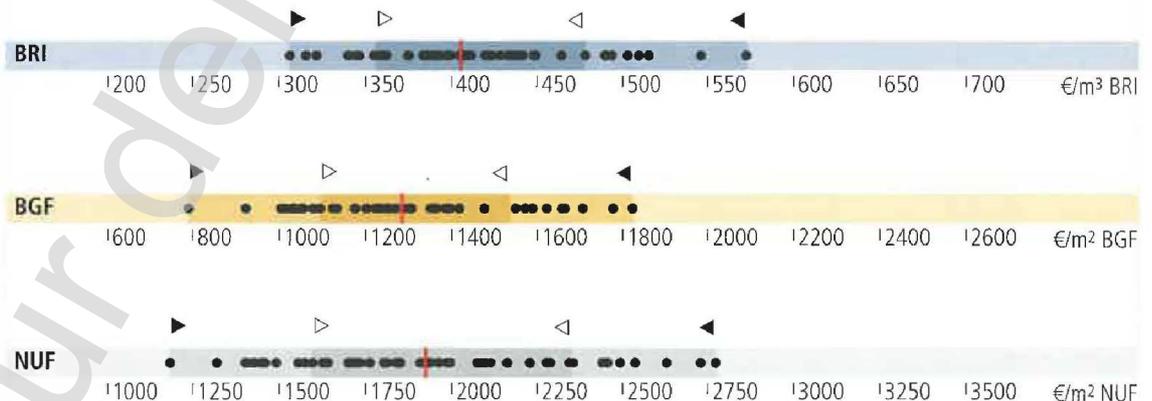
6100-1358



6100-1340

**Kosten der 55 Vergleichsobjekte**

Seiten 362 bis 376



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

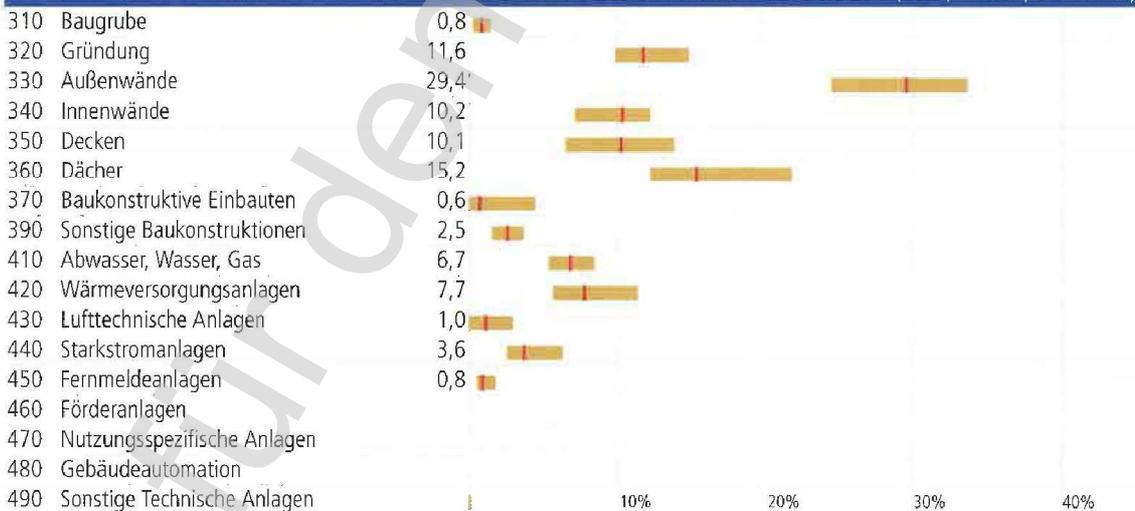
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	9	21	45	1,6	3,3	6,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	873	1.034	1.250	75,6	80,4	84,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	193	251	331	15,6	19,6	24,4
	Bauwerk (300+400)	m <sup>2</sup> BGF	1.095	1.284	1.534		100,0	
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	35	79	211	3,9	7,0	11,3
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	14	40	73	1,1	2,9	4,9
700	Baunebenkosten*	m <sup>2</sup> BGF	329	367	405	25,7	28,6	31,6

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	14	25	50	0,2	0,9	1,6
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	218	276	327	12,3	14,4	17,6
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	312	385	463	30,6	36,6	41,2
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	143	178	219	9,1	12,7	15,4
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	245	295	391	8,1	12,6	17,1
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	209	263	305	15,4	18,8	25,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	35	45	55	0,0	0,8	5,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	18	31	46	1,9	3,1	4,5
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	66	84	106	28,6	34,3	40,9
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	69	95	133	29,7	38,7	49,6
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	25	32	45	0,0	4,7	12,6
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	32	44	71	13,9	18,0	29,1
450	Fernmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	6	10	19	2,8	4,4	12,1
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	–	1	–	–	0,0	–
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
mittlerer Standard**

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	17	<b>29</b>	45	1,3	<b>2,3</b>	3,5
002	Erdarbeiten	14	<b>24</b>	33	1,1	<b>1,8</b>	2,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	2	<b>9</b>	25	0,1	<b>0,7</b>	1,9
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>2</b>	14	0,0	<b>0,1</b>	1,1
012	Mauerarbeiten	106	<b>139</b>	191	8,3	<b>10,8</b>	14,9
013	Betonarbeiten	108	<b>156</b>	188	8,4	<b>12,2</b>	14,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	<b>7</b>	23	0,1	<b>0,5</b>	1,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	24	<b>61</b>	119	1,9	<b>4,8</b>	9,3
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>1</b>	5	0,0	<b>0,0</b>	0,4
018	Abdichtungsarbeiten	3	<b>8</b>	16	0,2	<b>0,7</b>	1,2
020	Dachdeckungsarbeiten	13	<b>50</b>	85	1,0	<b>3,9</b>	6,6
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	<b>27</b>	64	0,4	<b>2,1</b>	5,0
022	Klempnerarbeiten	15	<b>20</b>	32	1,1	<b>1,6</b>	2,5
	<b>Rohbau</b>	466	<b>534</b>	613	36,3	<b>41,6</b>	47,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	95	<b>122</b>	153	7,4	<b>9,5</b>	11,9
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	32	<b>51</b>	98	2,5	<b>4,0</b>	7,7
025	Estricharbeiten	16	<b>25</b>	34	1,3	<b>2,0</b>	2,7
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	82	<b>120</b>	174	6,4	<b>9,4</b>	13,6
027	Tischlerarbeiten	21	<b>49</b>	82	1,6	<b>3,8</b>	6,4
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	1	<b>21</b>	57	0,1	<b>1,6</b>	4,5
030	Rollladenarbeiten	1	<b>11</b>	29	0,1	<b>0,9</b>	2,2
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	5	<b>23</b>	76	0,4	<b>1,8</b>	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	21	<b>32</b>	54	1,6	<b>2,5</b>	4,2
036	Bodenbelagarbeiten	3	<b>12</b>	34	0,2	<b>1,0</b>	2,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	<b>2</b>	—	—	<b>0,2</b>	—
039	Trockenbauarbeiten	23	<b>41</b>	59	1,8	<b>3,2</b>	4,6
	<b>Ausbau</b>	458	<b>512</b>	553	35,7	<b>39,9</b>	43,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	67	<b>93</b>	138	5,3	<b>7,2</b>	10,7
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	11	<b>18</b>	31	0,9	<b>1,4</b>	2,4
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	8	<b>13</b>	21	0,6	<b>1,0</b>	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	27	<b>36</b>	50	2,1	<b>2,8</b>	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	<b>3</b>	9	0,1	<b>0,2</b>	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>2</b>	5	0,1	<b>0,2</b>	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	<b>44</b>	64	2,5	<b>3,5</b>	5,0
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	<b>4</b>	12	0,0	<b>0,3</b>	0,9
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	0	<b>2</b>	3	0,0	<b>0,1</b>	0,2
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	<b>6</b>	14	0,2	<b>0,5</b>	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>2</b>	11	0,0	<b>0,1</b>	0,8
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen	0	<b>13</b>	36	0,0	<b>1,0</b>	2,8
	<b>Technische Anlagen</b>	191	<b>236</b>	291	14,9	<b>18,4</b>	22,6
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	<b>4</b>	22	0,0	<b>0,3</b>	1,7

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>	63,8	<b>66,8</b>	71,1
TF	Technikfläche	3,1	<b>3,9</b>	6,4	<b>2,6</b>	4,0
VF	Verkehrsfläche	10,8	<b>13,9</b>	20,1	<b>9,3</b>	12,1
NRF	Netto-Raumfläche	114,5	<b>117,8</b>	124,4	<b>78,7</b>	81,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,9	<b>31,9</b>	37,8	<b>21,3</b>	24,1
BGF	Brutto-Grundfläche	142,6	<b>149,7</b>	158,7	<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte			BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRF	Brutto-Rauminhalt	4,43	<b>4,75</b>	5,17	<b>2,97</b>	3,39

Flächen von Noteinheiten			NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Noteinheit: Wohnfläche			1,00	<b>1,09</b>	1,22	<b>1,54</b>
					<b>1,62</b>	1,81

Lufttechnisch behandelte Flächen			Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche			-	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche			82,5	<b>82,5</b>	83,8	<b>57,0</b>
Teilklimatisierte Fläche			-	-	-	-
Klimatisierte Fläche			-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	0,52	<b>0,72</b>	0,79	<b>0,50</b>
320	Gründung	m² GRF	0,69	<b>0,77</b>	1,00	<b>0,53</b>
330	Außenwände	m² AWF	1,28	<b>1,42</b>	1,64	<b>0,98</b>
340	Innenwände	m² IWF	0,97	<b>1,05</b>	1,20	<b>0,73</b>
350	Decken	m² DEF	0,64	<b>0,68</b>	0,78	<b>0,47</b>
360	Dächer	m² DAF	0,90	<b>1,06</b>	1,41	<b>0,74</b>
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,43	<b>1,50</b>	1,59	<b>1,00</b>
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,43	<b>1,50</b>	1,59	<b>1,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,43</b>	<b>1,50</b>	<b>1,59</b>	<b>1,00</b>

## Planungskennwerte für Bauzeiten

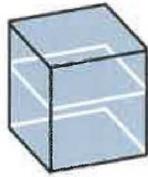
55 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
hoher Standard**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



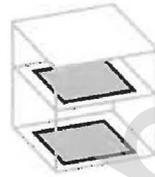
**BRI 490 €/m<sup>3</sup>**

von 405 €/m<sup>3</sup>  
bis 605 €/m<sup>3</sup>



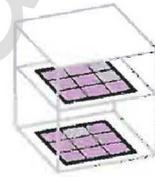
**BGF 1.620 €/m<sup>2</sup>**

von 1.350 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.940 €/m<sup>2</sup>



**NUF 2.320 €/m<sup>2</sup>**

von 1.820 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.850 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.450 €/NE**

von 1.940 €/NE  
bis 3.040 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© mm architekten  
6100-1351



6100-1361

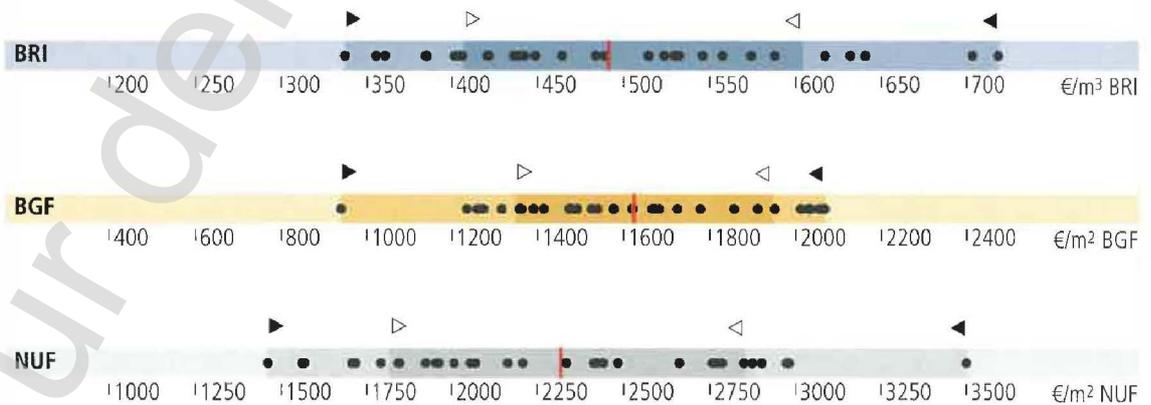


6100-1271

**Kosten der 34 Vergleichsobjekte**

Seiten 382 bis 390

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	-	-	-	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	4	<b>11</b>	22	0,6	<b>2,3</b>	4,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	1.093	<b>1.317</b>	1.563	77,2	<b>81,3</b>	85,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	222	<b>306</b>	417	14,7	<b>18,7</b>	22,8
	Bauwerk (300+400)	m <sup>2</sup> BGF	1.349	<b>1.623</b>	1.943		<b>100,0</b>	
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	28	<b>61</b>	119	4,2	<b>8,9</b>	18,2
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	12	<b>37</b>	58	1,1	<b>2,6</b>	4,2
700	Baunebenkosten*	m <sup>2</sup> BGF	399	<b>444</b>	490	24,7	<b>27,5</b>	30,3

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	14	<b>26</b>	39	0,4	<b>1,2</b>	3,1
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	289	<b>357</b>	454	11,9	<b>14,9</b>	20,3
330	Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	324	<b>371</b>	437	28,0	<b>34,6</b>	40,0
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	172	<b>222</b>	313	9,3	<b>12,1</b>	18,1
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	318	<b>369</b>	436	9,7	<b>13,4</b>	19,4
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	311	<b>375</b>	463	14,6	<b>19,1</b>	23,0
370	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	13	<b>23</b>	33	0,1	<b>1,2</b>	2,3
390	Sonstige Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	24	<b>46</b>	90	1,8	<b>3,6</b>	6,4
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m <sup>2</sup> BGF	58	<b>95</b>	130	23,3	<b>29,9</b>	43,0
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	91	<b>143</b>	192	33,6	<b>46,8</b>	56,7
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	<b>49</b>	-	-	<b>1,3</b>	-
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	37	<b>55</b>	86	12,1	<b>17,8</b>	22,0
450	Fernmeldeanlagen	m <sup>2</sup> BGF	7	<b>16</b>	30	1,8	<b>4,0</b>	6,7
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
480	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	<b>5</b>	-	-	<b>0,1</b>	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
nicht unterkellert,  
hoher Standard**

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m <sup>2</sup> BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	23	<b>34</b>	52	1,4	<b>2,1</b>	3,2
002	Erdarbeiten	23	<b>42</b>	68	1,4	<b>2,6</b>	4,2
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	0	<b>8</b>	21	0,0	<b>0,5</b>	1,3
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>4</b>	14	0,0	<b>0,2</b>	0,8
012	Mauerarbeiten	109	<b>140</b>	184	6,7	<b>8,6</b>	11,3
013	Betonarbeiten	146	<b>225</b>	308	9,0	<b>13,8</b>	19,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	3	<b>13</b>	25	0,2	<b>0,8</b>	1,6
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	20	<b>93</b>	232	1,2	<b>5,7</b>	14,3
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>2</b>	7	0,0	<b>0,2</b>	0,5
018	Abdichtungsarbeiten	1	<b>7</b>	13	0,1	<b>0,4</b>	0,8
020	Dachdeckungsarbeiten	1	<b>28</b>	89	0,1	<b>1,7</b>	5,5
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	<b>58</b>	96	0,4	<b>3,6</b>	5,9
022	Klempnerarbeiten	10	<b>29</b>	58	0,6	<b>1,8</b>	3,5
	<b>Rohbau</b>	<b>605</b>	<b>683</b>	<b>825</b>	<b>37,3</b>	<b>42,1</b>	<b>50,9</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	84	<b>110</b>	155	5,2	<b>6,8</b>	9,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	18	<b>37</b>	112	1,1	<b>2,3</b>	6,9
025	Estricharbeiten	23	<b>32</b>	46	1,4	<b>2,0</b>	2,8
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	66	<b>168</b>	223	4,1	<b>10,4</b>	13,8
027	Tischlerarbeiten	55	<b>110</b>	145	3,4	<b>6,8</b>	8,9
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	8	<b>44</b>	69	0,5	<b>2,7</b>	4,3
030	Rollladenarbeiten	0	<b>13</b>	57	0,0	<b>0,8</b>	3,5
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	8	<b>34</b>	96	0,5	<b>2,1</b>	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	23	<b>39</b>	57	1,4	<b>2,4</b>	3,5
036	Bodenbelagarbeiten	1	<b>10</b>	39	0,0	<b>0,6</b>	2,4
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	<b>7</b>	–	–	<b>0,4</b>	–
039	Trockenbauarbeiten	12	<b>45</b>	65	0,7	<b>2,8</b>	4,0
	<b>Ausbau</b>	<b>510</b>	<b>650</b>	<b>725</b>	<b>31,4</b>	<b>40,1</b>	<b>44,6</b>
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	97	<b>136</b>	183	6,0	<b>8,4</b>	11,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	13	<b>18</b>	26	0,8	<b>1,1</b>	1,6
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	9	<b>15</b>	35	0,6	<b>0,9</b>	2,2
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	26	<b>40</b>	67	1,6	<b>2,5</b>	4,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	<b>6</b>	26	0,1	<b>0,4</b>	1,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>4</b>	11	0,1	<b>0,2</b>	0,7
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	33	<b>44</b>	62	2,0	<b>2,7</b>	3,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	<b>1</b>	6	0,0	<b>0,1</b>	0,3
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	<b>4</b>	10	0,1	<b>0,2</b>	0,6
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	4	<b>9</b>	17	0,2	<b>0,5</b>	1,0
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>2</b>	2	0,0	<b>0,2</b>	0,2
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–	–	–
075	Raumluftechnische Anlagen	–	–	–	–	–	–
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>235</b>	<b>280</b>	<b>341</b>	<b>14,5</b>	<b>17,3</b>	<b>21,0</b>
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	<b>10</b>	10	0,1	<b>0,6</b>	0,6

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
NUF	Nutzungsfläche	100,0	70,3
TF	Technikfläche	2,2	1,8
VF	Verkehrsfläche	9,8	8,7
NRF	Netto-Raumfläche	111,2	80,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,1	19,2
BGF	Brutto-Grundfläche	134,5	100,0

Brutto-Rauminhalte		▷ BRI/NUF (m) ◁	▷ BRI/BGF (m) ◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,44	3,32

Flächen von Nutzeinheiten		▷ NUF/Einheit (m²) ◁	▷ BGF/Einheit (m²) ◁
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,00	1,50

Lufttechnisch behandelte Flächen		▷ Fläche/NUF (%) ◁	▷ Fläche/BGF (%) ◁
Entlüftete Fläche		-	-
Be- und entlüftete Fläche		94,7	65,4
Teilklimatisierte Fläche		-	-
Klimatisierte Fläche		-	4,7

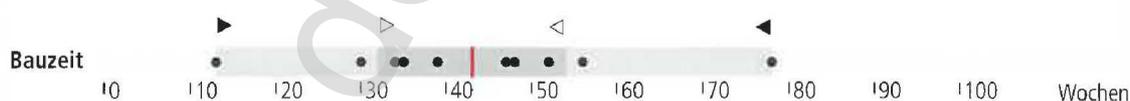
  

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷ Menge/NUF ◁	▷ Menge/BGF ◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,67	0,59
320	Gründung	m² GRF	0,67	0,53
330	Außenwände	m² AWF	1,59	1,17
340	Innenwände	m² IWF	0,96	0,70
350	Decken	m² DEF	0,55	0,44
360	Dächer	m² DAF	0,84	0,70
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,35	1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,35	1,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,35</b>	<b>1,00</b>

## Planungskennwerte für Bauzeiten

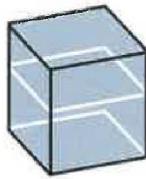
34 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



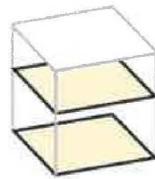
**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
Passivhausstandard,  
Massivbau**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



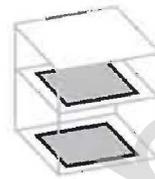
**BRI 415 €/m<sup>3</sup>**

von 360 €/m<sup>3</sup>  
bis 470 €/m<sup>3</sup>



**BGF 1.310 €/m<sup>2</sup>**

von 1.150 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.530 €/m<sup>2</sup>



**NUF 1.940 €/m<sup>2</sup>**

von 1.650 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.330 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.270 €/NE**

von 1.940 €/NE  
bis 2.800 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



6100-1164



6100-1047



6100-1029



6100-1270



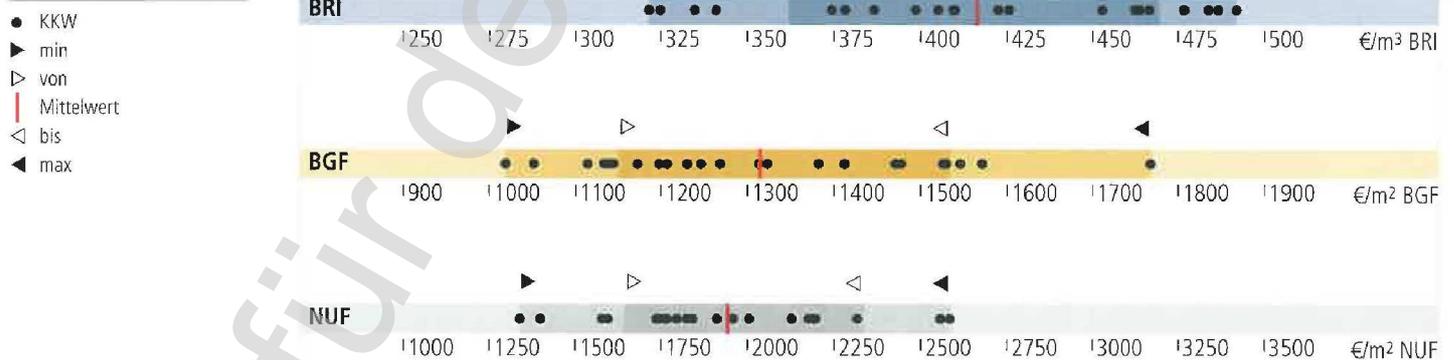
6100-1038



6100-1178

**Kosten der 23 Vergleichsobjekte**

Seiten 396 bis 402



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

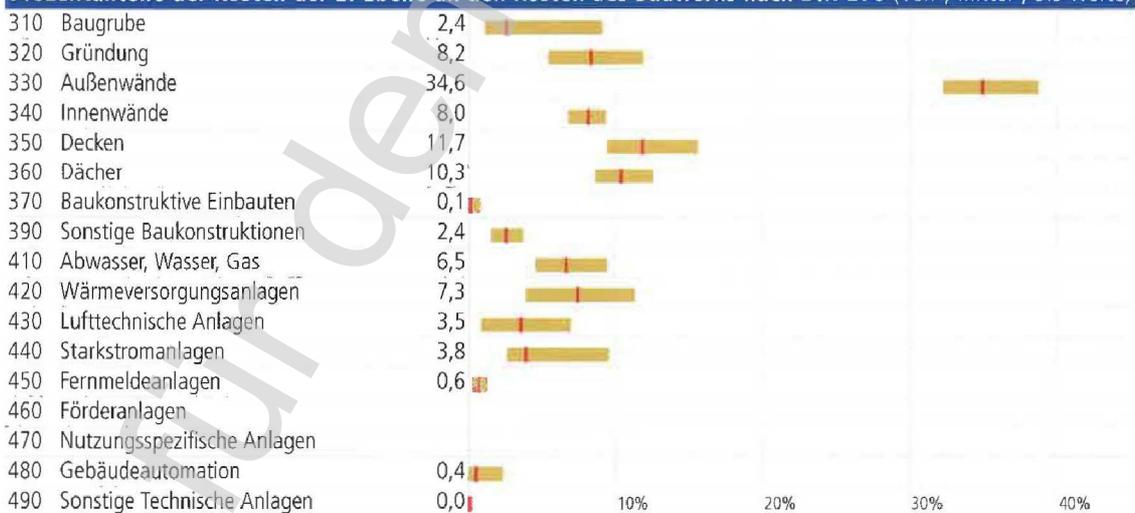
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	3	5	9	0,5	0,8	1,9
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	866	1.025	1.207	73,4	77,8	81,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	236	290	357	18,3	22,2	26,6
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.151	1.315	1.534		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	15	28	43	1,4	3,3	4,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	–	2	–	–	0,1	–
700	Baunebenkosten*	m² BGF	339	378	416	25,8	28,8	31,7

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	16	28	61	1,3	3,1	10,9
320	Gründung	m² GRF	234	295	394	7,1	10,5	14,7
330	Außenwände	m² AWF	345	418	530	41,0	44,5	47,5
340	Innenwände	m² IWF	137	168	205	8,6	10,4	12,3
350	Decken	m² DEF	234	289	372	11,6	15,2	20,0
360	Dächer	m² DAF	247	294	356	11,2	13,1	15,3
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	5	8	11	0,0	0,1	0,9
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	20	33	51	1,9	3,1	4,6
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	62	86	115	20,1	29,7	38,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	50	96	140	17,4	32,4	45,5
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	33	64	109	4,2	16,7	35,0
440	Starkströmanlagen	m² BGF	34	52	144	12,1	16,5	35,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	5	9	16	1,1	2,8	4,8
460	Förderanlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m² BGF	6	25	35	0,0	1,8	9,1
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	–	3	–	–	0,1	–
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
Passivhausstandard,  
Massivbau

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m <sup>2</sup> BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	21	<b>32</b>	46	1,6	<b>2,5</b>	3,5
002	Erdarbeiten	26	<b>41</b>	72	2,0	<b>3,1</b>	5,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	<b>8</b>	–	–	<b>0,6</b>	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	2	<b>8</b>	14	0,2	<b>0,6</b>	1,1
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>2</b>	6	0,0	<b>0,1</b>	0,4
012	Mauerarbeiten	48	<b>95</b>	129	3,7	<b>7,2</b>	9,8
013	Betonarbeiten	127	<b>187</b>	231	9,7	<b>14,3</b>	17,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	<b>0</b>	–	–	<b>0,0</b>	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	42	<b>101</b>	223	3,2	<b>7,7</b>	17,0
017	Stahlbauarbeiten	0	<b>7</b>	43	0,0	<b>0,5</b>	3,3
018	Abdichtungsarbeiten	6	<b>16</b>	35	0,4	<b>1,2</b>	2,6
020	Dachdeckungsarbeiten	0	<b>16</b>	33	0,0	<b>1,2</b>	2,5
021	Dachabdichtungsarbeiten	5	<b>23</b>	63	0,4	<b>1,8</b>	4,8
022	Klempnerarbeiten	12	<b>18</b>	25	0,9	<b>1,3</b>	1,9
	<b>Rohbau</b>	487	<b>553</b>	654	37,0	<b>42,0</b>	49,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	67	<b>134</b>	175	5,1	<b>10,2</b>	13,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	21	<b>30</b>	49	1,6	<b>2,2</b>	3,7
025	Estricharbeiten	13	<b>22</b>	31	1,0	<b>1,7</b>	2,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	105	<b>133</b>	178	8,0	<b>10,1</b>	13,6
027	Tischlerarbeiten	16	<b>35</b>	58	1,2	<b>2,7</b>	4,4
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	15	<b>32</b>	50	1,1	<b>2,5</b>	3,8
030	Rollladenarbeiten	8	<b>29</b>	47	0,6	<b>2,2</b>	3,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	1	<b>7</b>	20	0,0	<b>0,5</b>	1,5
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	18	<b>30</b>	48	1,3	<b>2,3</b>	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	0	<b>6</b>	24	0,0	<b>0,4</b>	1,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	<b>3</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
039	Trockenbauarbeiten	10	<b>25</b>	48	0,7	<b>1,9</b>	3,7
	<b>Ausbau</b>	419	<b>486</b>	553	31,8	<b>36,9</b>	42,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	45	<b>88</b>	132	3,4	<b>6,7</b>	10,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	10	<b>19</b>	32	0,8	<b>1,5</b>	2,4
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	7	<b>11</b>	30	0,5	<b>0,9</b>	2,3
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	22	<b>38</b>	63	1,7	<b>2,9</b>	4,8
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	<b>4</b>	9	0,1	<b>0,3</b>	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>3</b>	6	0,1	<b>0,2</b>	0,5
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	<b>47</b>	140	2,4	<b>3,6</b>	10,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	<b>3</b>	–	–	<b>0,2</b>	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	<b>1</b>	5	0,0	<b>0,1</b>	0,4
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	<b>2</b>	5	0,1	<b>0,2</b>	0,4
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	<b>5</b>	8	0,1	<b>0,4</b>	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>1</b>	7	0,0	<b>0,1</b>	0,5
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	0	<b>4</b>	27	0,0	<b>0,3</b>	2,0
075	Raumlufttechnische Anlagen	7	<b>46</b>	89	0,5	<b>3,5</b>	6,8
	<b>Technische Anlagen</b>	227	<b>272</b>	342	17,2	<b>20,7</b>	26,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	<b>5</b>	23	0,0	<b>0,4</b>	1,7

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche			<b>100,0</b>		65,9	<b>67,8</b>	71,2
TF	Technikfläche	3,4		<b>3,9</b>	5,8	2,2	<b>2,7</b>	3,8
VF	Verkehrsfläche	10,9		<b>12,2</b>	16,7	7,1	<b>8,3</b>	10,7
NRF	Netto-Raumfläche	112,8		<b>116,1</b>	119,1	76,9	<b>78,8</b>	81,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,9		<b>31,3</b>	35,2	18,6	<b>21,2</b>	23,1
BGF	Brutto-Grundfläche	141,6		<b>147,4</b>	152,9		<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte			▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt		4,38	<b>4,67</b>	5,08	3,04	<b>3,16</b>	3,33

Flächen von Noteinheiten			▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Noteinheit: Wohnfläche			1,09	<b>1,19</b>	1,36	1,61	<b>1,75</b>	2,01

Lufttechnisch behandelte Flächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche			-	<b>36,7</b>	-	-	<b>28,6</b>	-
Be- und entlüftete Fläche			117,2	<b>117,2</b>	117,9	78,5	<b>78,5</b>	81,6
Teilklimatisierte Fläche			-	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche			-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,33	<b>1,62</b>	2,08	0,91	<b>1,08</b>	1,40
320	Gründung	m² GRF	0,47	<b>0,55</b>	0,64	0,33	<b>0,37</b>	0,42
330	Außenwände	m² AWF	1,53	<b>1,74</b>	1,95	1,05	<b>1,17</b>	1,32
340	Innenwände	m² IWF	0,80	<b>0,99</b>	1,16	0,55	<b>0,66</b>	0,78
350	Decken	m² DEF	0,76	<b>0,82</b>	0,91	0,50	<b>0,55</b>	0,59
360	Dächer	m² DAF	0,62	<b>0,70</b>	0,81	0,41	<b>0,47</b>	0,54
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,42	<b>1,47</b>	1,53		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	<b>1,47</b>	1,53		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	1,42	<b>1,47</b>	1,53		<b>1,00</b>	

### Planungskennwerte für Bauzeiten

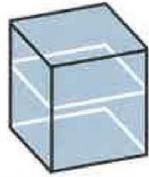
23 Vergleichsobjekte

#### Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
Passivhausstandard,  
Holzbau**

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



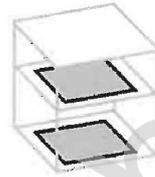
**BRI 455 €/m<sup>3</sup>**

von 380 €/m<sup>3</sup>  
bis 520 €/m<sup>3</sup>



**BGF 1.410 €/m<sup>2</sup>**

von 1.170 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.680 €/m<sup>2</sup>



**NUF 2.120 €/m<sup>2</sup>**

von 1.760 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.560 €/m<sup>2</sup>



**NE 2.410 €/NE**

von 2.020 €/NE  
bis 3.070 €/NE  
NE: Wohnfläche

**Objektbeispiele**

**Kosten:**  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© Sebastian Fellinger  
6100-1360



© RONGEN ARCHITECTEN  
6100-1326

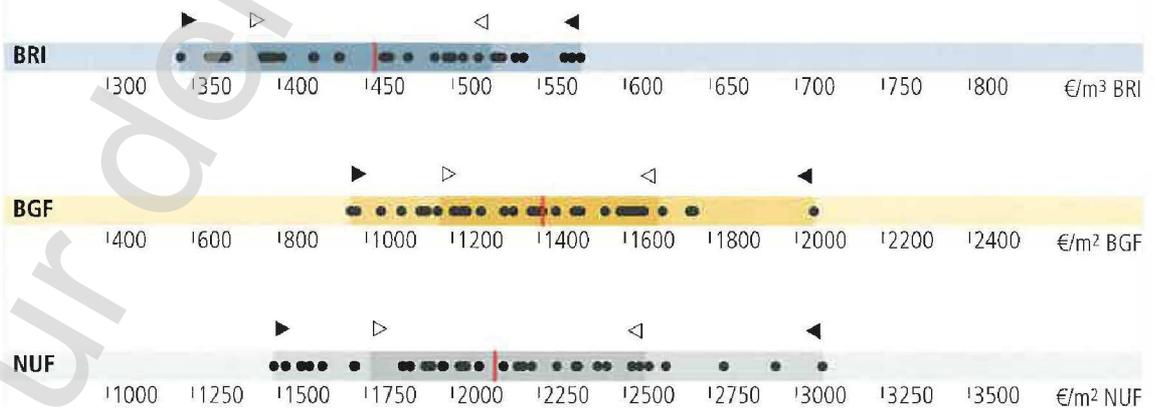


© Sabine Schmidt freie architektin  
6100-1209

**Kosten der 37 Vergleichsobjekte**

Seiten 408 bis 417

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max



### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

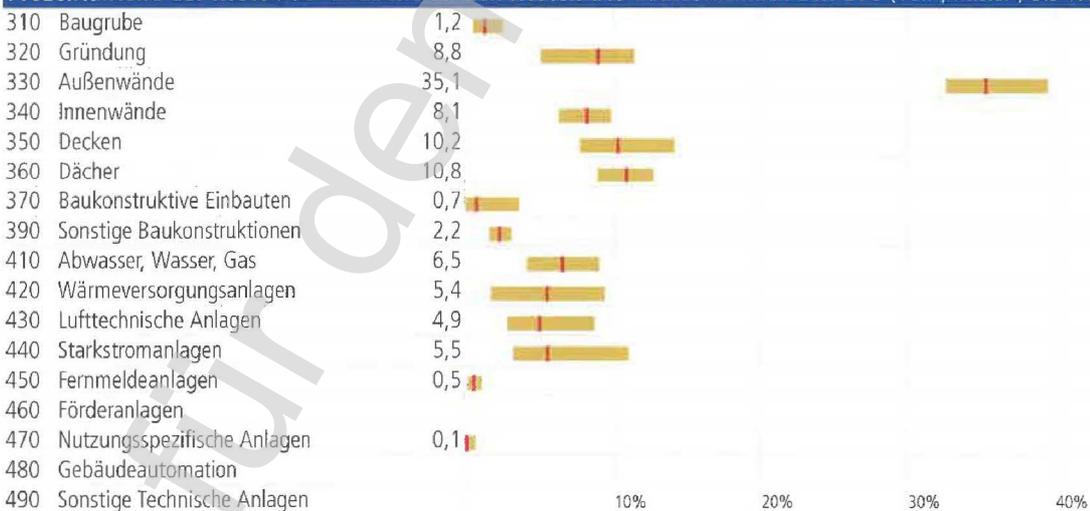
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	-	-	-	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	5	12	27	0,5	1,7	3,1
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	912	1.109	1.301	74,1	79,0	83,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	207	299	402	16,2	21,0	25,9
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.170	1.408	1.677		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	20	45	95	1,7	4,0	7,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2	38	73	0,1	2,7	5,2
700	Baunebenkosten*	m² BGF	352	393	433	25,0	27,9	30,8

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	19	25	33	0,6	1,6	3,1
320	Gründung	m² GRF	192	301	367	6,5	11,5	14,5
330	Außenwände	m² AWF	428	535	680	42,5	45,4	48,7
340	Innenwände	m² IWF	155	200	270	8,1	10,5	12,5
350	Decken	m² DEF	284	325	377	9,9	13,3	18,2
360	Dächer	m² DAF	284	328	394	10,7	14,0	15,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	12	36	71	0,0	0,9	4,4
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	23	34	44	2,2	2,9	4,3
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	64	98	142	19,2	28,5	39,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	56	103	152	7,6	23,9	41,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	52	80	142	11,7	22,3	39,1
440	Starkstromanlagen	m² BGF	50	83	175	15,8	22,6	43,8
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	4	11	17	0,6	2,3	3,8
460	Förderanlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	7	9	10	0,0	0,3	2,8
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

### Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Verwaltung  
Wirtschaft  
Gesundheit  
Bildung  
Sport  
Wohnen  
Gewerbe  
Versorgung  
Kultur

Ein- und Zwei-  
familienhäuser,  
Passivhausstandard,  
Holzbau

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	17	27	35	1,2	1,9	2,5
002	Erdarbeiten	16	26	41	1,1	1,8	2,9
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	9	19	0,2	0,7	1,4
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	4	15	0,0	0,3	1,1
012	Mauerarbeiten	3	10	19	0,2	0,7	1,3
013	Betonarbeiten	62	100	155	4,4	7,1	11,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	2	19	0,0	0,2	1,4
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	338	412	606	24,0	29,3	43,0
017	Stahlbauarbeiten	1	12	62	0,1	0,9	4,4
018	Abdichtungsarbeiten	4	12	35	0,3	0,9	2,5
020	Dachdeckungsarbeiten	4	20	52	0,3	1,4	3,7
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	21	41	0,4	1,5	2,9
022	Klempnerarbeiten	12	19	26	0,8	1,4	1,9
	<b>Rohbau</b>	586	675	826	41,6	48,0	58,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	2	30	61	0,2	2,1	4,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	16	29	45	1,1	2,1	3,2
025	Estricharbeiten	15	25	40	1,1	1,8	2,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	77	129	172	5,5	9,2	12,2
027	Tischlerarbeiten	19	42	89	1,3	3,0	6,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	6	28	46	0,5	2,0	3,2
030	Rollladenarbeiten	14	30	40	1,0	2,1	2,8
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	3	20	41	0,2	1,4	2,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	16	29	51	1,1	2,1	3,6
036	Bodenbelagarbeiten	0	9	25	0,0	0,7	1,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	3	–	–	0,2	–
039	Trockenbauarbeiten	13	48	91	0,9	3,4	6,5
	<b>Ausbau</b>	259	424	504	18,4	30,1	35,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	22	78	127	1,6	5,5	9,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	14	23	36	1,0	1,7	2,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	9	15	0,3	0,6	1,1
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	16	37	62	1,1	2,6	4,4
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	5	8	0,1	0,3	0,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	3	0,0	0,1	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	43	74	147	3,1	5,2	10,4
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	3	10	0,0	0,2	0,7
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	2	4	0,0	0,1	0,3
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	2	6	16	0,1	0,4	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	0	1	0,0	0,0	0,1
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–	–	–
075	Raumluftechnische Anlagen	38	66	116	2,7	4,7	8,3
	<b>Technische Anlagen</b>	260	303	356	18,5	21,5	25,3
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	6	31	0,0	0,4	2,2

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>		63,0	<b>66,2</b>	68,7
TF	Technikfläche	4,3	<b>5,7</b>	10,2	2,9	<b>3,8</b>	6,3
VF	Verkehrsfläche	9,8	<b>12,6</b>	15,1	6,6	<b>8,3</b>	10,0
NRF	Netto-Raumfläche	115,3	<b>118,2</b>	120,7	74,8	<b>78,3</b>	81,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	28,2	<b>32,8</b>	42,3	18,6	<b>21,7</b>	25,2
BGF	Brutto-Grundfläche	146,6	<b>151,0</b>	161,6		<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,38	<b>4,68</b>	5,10	2,89	<b>3,10</b>	3,32

Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzeneinheit: Wohnfläche		1,07	<b>1,15</b>	1,32	1,59	<b>1,74</b>	2,04

Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche		-	-	-	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche		80,8	<b>92,7</b>	103,0	51,7	<b>59,6</b>	65,2
Teilklimatisierte Fläche		-	<b>7,4</b>	-	-	<b>4,6</b>	-
Klimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,78	<b>1,06</b>	1,50	0,52	<b>0,71</b>	0,94
320	Gründung	m² GRF	0,59	<b>0,66</b>	0,76	0,40	<b>0,45</b>	0,51
330	Außenwände	m² AWF	1,38	<b>1,54</b>	1,70	0,95	<b>1,04</b>	1,18
340	Innenwände	m² IWF	0,83	<b>0,94</b>	1,05	0,55	<b>0,64</b>	0,70
350	Decken	m² DEF	0,61	<b>0,71</b>	0,83	0,41	<b>0,48</b>	0,55
360	Dächer	m² DAF	0,68	<b>0,77</b>	0,92	0,46	<b>0,52</b>	0,62
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,47	<b>1,51</b>	1,62		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,47	<b>1,51</b>	1,62		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,47</b>	<b>1,51</b>	<b>1,62</b>		<b>1,00</b>	

## Planungskennwerte für Bauzeiten

37 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen

