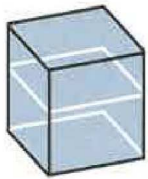


Arbeitsblatt zur Standardeinordnung bei Ein- und Zwei- familienhäusern unterkellert

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

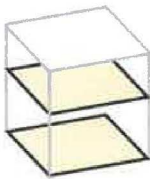
- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



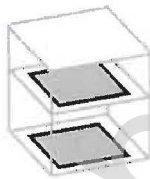
BRI 430 €/m³

von 355 €/m³
bis 525 €/m³



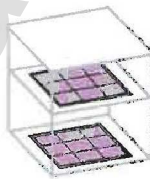
BGF 1.320 €/m²

von 1.060 €/m²
bis 1.660 €/m²



NUF 2.010 €/m²

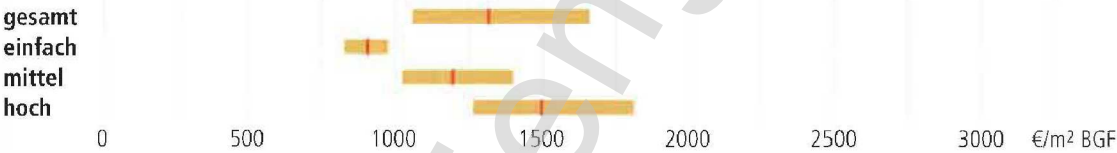
von 1.550 €/m²
bis 2.570 €/m²



NE 2.510 €/NE

von 1.990 €/NE
bis 3.170 €/NE
NE: Wohnfläche

Standardzuordnung



Standardeinordnung für Ihr Projekt:

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	niedrig	mittel	hoch	Punkte
310	Baugrube				
320	Gründung	1	2	3	
330	Außenwände	6	8	9	
340	Innenwände	2	3	3	
350	Decken	3	4	5	
360	Dächer	2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten	0	0	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen				
410	Abwasser, Wasser, Gas	1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen	0	0	1	
440	Starkstromanlagen	1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen	0	0	0	
460	Förderanlagen	0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0	0	0	
480	Gebäudeautomation	0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen				

Punkte: 17 bis 21 = einfach 22 bis 28 = mittel 29 bis 32 = hoch

Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen niedrig, mittel oder hoch sein werden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein. Nehmen Sie dieses Schema auch als Hinweis darauf, bei welchen Kostengruppen Sie den Mittelwert nach oben oder unten anpassen sollten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

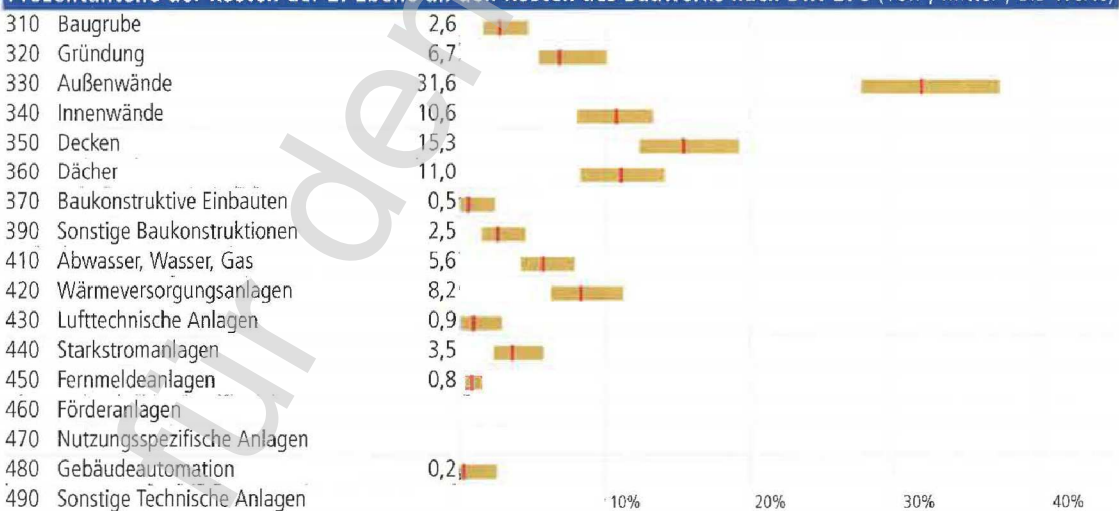
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	6	20	60	1,1	2,8	8,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	862	1.073	1.330	77,3	81,8	86,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	175	248	352	14,8	18,6	23,0
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.060	1.316	1.657		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	32	112	413	3,2	6,3	10,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	14	57	129	1,0	4,4	9,8
700	Baunebenkosten*	m² BGF	313	349	385	24,0	26,7	29,5

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56, 40. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	15	24	37	2,0	3,3	5,5
320	Gründung	m² GRF	179	226	290	6,7	8,3	12,6
330	Außenwände	m² AWF	307	397	524	34,4	39,1	45,9
340	Innenwände	m² IWF	157	197	247	9,8	13,1	15,7
350	Decken	m² DEF	269	325	436	15,3	18,9	23,3
360	Dächer	m² DAF	222	290	377	10,1	13,6	16,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	9	20	48	0,0	0,7	2,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	18	33	63	1,8	3,2	5,4
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	51	72	116	21,4	30,1	40,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	69	106	151	34,1	43,0	53,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	5	24	43	0,2	3,9	12,2
440	Starkstromanlagen	m² BGF	29	48	102	12,6	18,1	25,4
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	5	10	25	2,1	3,9	6,9
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	35	38	44	0,0	0,9	10,7
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei- familienhäuser unterkellert

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- △ bis
- ◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	18	30	49	1,4	2,3	3,7
002	Erdarbeiten	27	41	67	2,0	3,1	5,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	8	17	0,2	0,6	1,3
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	5	14	0,0	0,4	1,1
012	Mauerarbeiten	63	141	220	4,8	10,7	16,7
013	Betonarbeiten	148	199	254	11,3	15,1	19,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	10	37	0,1	0,8	2,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	27	64	168	2,1	4,9	12,7
017	Stahlbauarbeiten	0	7	41	0,0	0,5	3,1
018	Abdichtungsarbeiten	7	17	31	0,5	1,3	2,3
020	Dachdeckungsarbeiten	17	43	84	1,3	3,3	6,4
021	Dachabdichtungsarbeiten	2	14	49	0,1	1,0	3,8
022	Klempnerarbeiten	9	17	29	0,7	1,3	2,2
	Rohbau	502	595	707	38,1	45,3	53,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	55	90	141	4,2	6,8	10,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	19	36	61	1,4	2,8	4,7
025	Estricharbeiten	16	23	32	1,2	1,7	2,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	63	105	170	4,8	8,0	12,9
027	Tischlerarbeiten	27	53	101	2,1	4,0	7,6
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	13	34	60	1,0	2,6	4,6
030	Rollladenarbeiten	7	24	41	0,5	1,8	3,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	14	47	90	1,1	3,6	6,8
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	17	32	50	1,3	2,4	3,8
036	Bodenbelagarbeiten	1	7	23	0,1	0,5	1,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0	2	45	0,0	0,2	3,4
039	Trockenbauarbeiten	9	32	55	0,7	2,4	4,2
	Ausbau	393	487	568	29,9	37,0	43,1
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	72	98	135	5,5	7,4	10,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	10	17	28	0,8	1,3	2,1
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	5	10	22	0,4	0,8	1,7
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	19	31	52	1,4	2,3	4,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	5	10	0,1	0,4	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	3	5	0,1	0,2	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	—	0	—	—	0,0	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	27	40	57	2,1	3,0	4,3
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	0	2	55	0,0	0,2	4,2
057	Gebäudesystemtechnik	—	1	—	—	0,1	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	4	15	0,0	0,3	1,2
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	3	9	0,1	0,3	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	5	9	0,1	0,4	0,7
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	1	3	0,0	0,0	0,2
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	0	2	35	0,0	0,2	2,6
075	Raumluftechnische Anlagen	0	11	36	0,0	0,9	2,8
	Technische Anlagen	186	232	300	14,1	17,6	22,8
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	3	16	0,0	0,2	1,2

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0		62,5	65,7
TF	Technikfläche	3,5	4,4	2,2	2,9
VF	Verkehrsfläche	13,3	16,0	8,6	10,5
NRF	Netto-Raumfläche	116,3	120,5	76,8	79,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	27,0	31,7	18,2	20,8
BGF	Brutto-Grundfläche	145,4	152,2		100,0

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,37	4,65	2,90	3,06

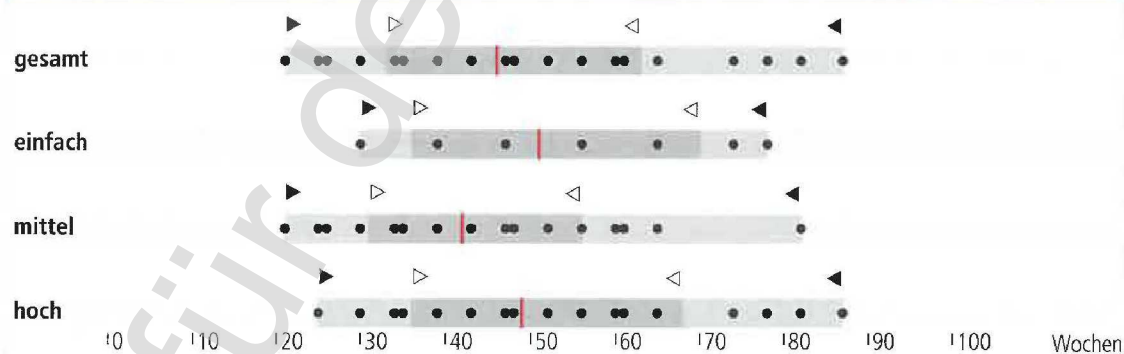
Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,12	1,24	1,72	1,88

Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		–	11,2	–	7,0
Be- und entlüftete Fläche		91,0	91,0	55,2	55,2
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–
Klimatisierte Fläche		–	–	–	–

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	1,80	2,11	1,20	1,40
320	Gründung	m² GRF	0,50	0,56	0,33	0,37
330	Außenwände	m² AWF	1,36	1,58	0,92	1,05
340	Innenwände	m² IWF	0,93	1,07	0,62	0,71
350	Decken	m² DEF	0,76	0,91	0,50	0,60
360	Dächer	m² DAF	0,64	0,73	0,43	0,48
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,45	1,52		1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,45	1,52		1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,45	1,52		1,00

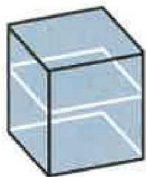
Planungskennwerte für Bauzeiten

Bauzeit in Wochen

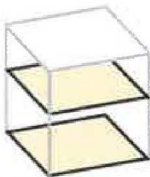


Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
einfacher Standard

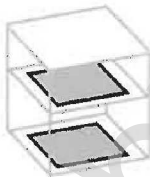
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 330 €/m³
von 305 €/m³
bis 370 €/m³



BGF 900 €/m²
von 830 €/m²
bis 970 €/m²



NUF 1.330 €/m²
von 1.230 €/m²
bis 1.520 €/m²



NE 2.060 €/NE
von 1.590 €/NE
bis 2.320 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-0166



6100-0225



6100-0247



6100-0513



6100-0485

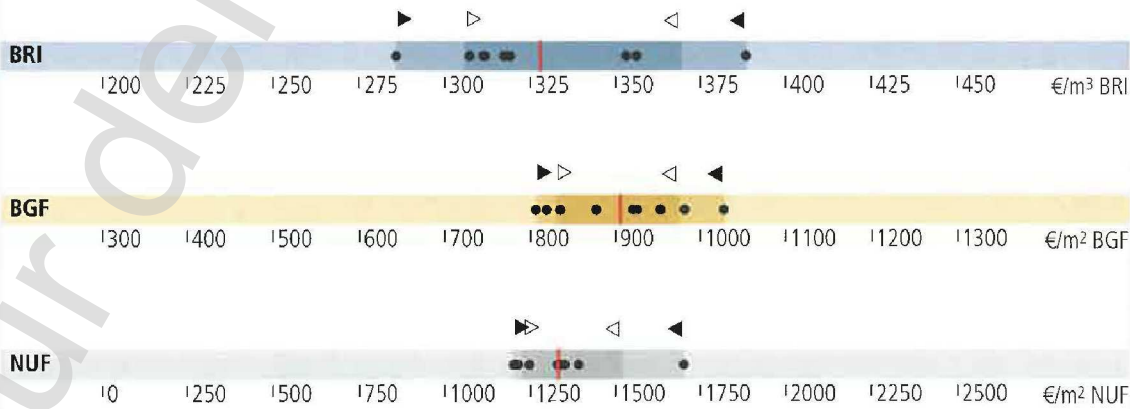


6100-0445

Kosten der 9 Vergleichsobjekte

Seiten 310 bis 312

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	13	17	23	2,3	3,0	3,5
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	707	777	839	83,0	85,9	87,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	107	128	153	12,2	14,1	17,0
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	829	905	974		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	19	20	24	2,3	3,6	4,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	—	49	—	—	5,5	—
700	Baunebenkosten*	m² BGF	225	251	277	24,8	27,7	30,6

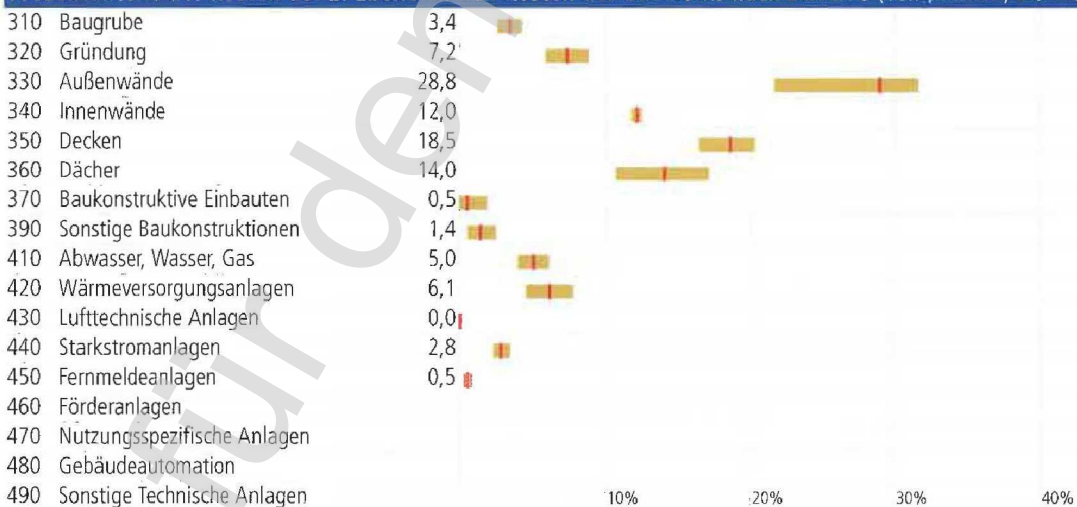
* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

◁ NEU

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	17	25	33	3,0	3,9	4,8
320	Gründung	m² GRF	148	191	232	6,8	8,5	10,2
330	Außenwände	m² AWF	260	298	397	26,0	33,5	36,4
340	Innenwände	m² IWF	164	189	218	13,4	14,1	14,3
350	Decken	m² DEF	250	274	301	19,0	21,6	23,7
360	Dächer	m² DAF	174	225	267	12,3	16,4	20,2
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	—	19	—	—	0,5	—
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	5	13	23	0,6	1,6	2,8
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	35	45	56	29,6	34,6	40,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	45	54	64	34,4	41,7	49,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	—	0	—	—	0,1	—
440	Starkstromanlagen	m² BGF	19	25	32	14,8	19,8	25,9
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	3	5	7	2,6	3,8	6,8
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
einfacher Standard**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	5	14	23	0,6	1,5	2,6
002	Erdarbeiten	24	38	52	2,6	4,1	5,7
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	0	3	7	0,0	0,4	0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	7	7	0,1	0,8	0,8
012	Mauerarbeiten	116	153	189	12,8	16,9	20,9
013	Betonarbeiten	96	128	155	10,6	14,1	17,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	7	11	11	0,8	1,3	1,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	41	52	65	4,5	5,7	7,2
017	Stahlbauarbeiten	—	—	—	—	—	—
018	Abdichtungsarbeiten	7	16	23	0,8	1,7	2,6
020	Dachdeckungsarbeiten	31	49	65	3,4	5,4	7,2
021	Dachabdichtungsarbeiten	—	1	—	—	0,1	—
022	Klempnerarbeiten	5	11	17	0,6	1,2	1,9
	Rohbau	460	482	482	50,8	53,2	53,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	50	64	79	5,5	7,1	8,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	25	34	43	2,8	3,7	4,7
025	Estricharbeiten	15	20	20	1,7	2,2	2,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	24	40	53	2,7	4,4	5,8
027	Tischlerarbeiten	20	39	39	2,2	4,3	4,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	22	22	27	2,4	2,4	3,0
030	Rollladenarbeiten	7	14	14	0,8	1,5	1,5
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	10	28	49	1,1	3,1	5,4
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	31	31	33	3,4	3,4	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	0	6	11	0,0	0,6	1,2
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	—	—	—	—	—
039	Trockenbauarbeiten	0	8	16	0,0	0,9	1,7
	Ausbau	278	306	335	30,7	33,9	37,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	40	48	58	4,4	5,3	6,4
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	9	12	12	1,0	1,3	1,3
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	8	14	0,4	0,9	1,5
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	12	17	22	1,3	1,9	2,5
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	0	3	6	0,0	0,3	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	2	0,1	0,1	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	20	23	23	2,3	2,5	2,5
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	1	2	0,0	0,1	0,2
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	1	1	0,1	0,2	0,2
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	0	3	6	0,0	0,3	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	—	1	—	—	0,1	—
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen	—	0	—	—	0,0	—
	Technische Anlagen	110	117	117	12,2	13,0	13,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	2	2	0,0	0,2	0,2

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0	66,6	68,0	71,1
TF	Technikfläche	3,7	4,6	5,6	3,7
VF	Verkehrsfläche	13,1	14,8	16,6	10,8
NRF	Netto-Raumfläche	116,6	119,4	123,7	84,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,9	27,6	29,4	19,7
BGF	Brutto-Grundfläche	141,8	147,0	151,6	100,0

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,85	4,06	4,14	2,91

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeinheit:	Wohnfläche	1,65	1,65	1,78	2,60

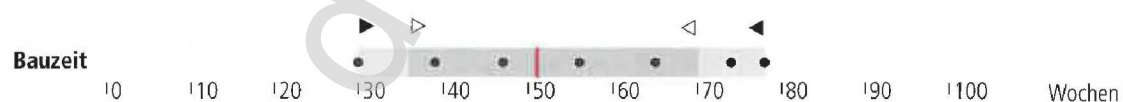
Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		—	—	—	—
Be- und entlüftete Fläche		—	—	—	—
Teilklimatisierte Fläche		—	—	—	—
Klimatisierte Fläche		—	—	—	—

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	1,72	1,97	2,15	1,18
320	Gründung	m² GRF	0,52	0,53	0,53	0,35
330	Außenwände	m² AWF	1,23	1,34	1,44	0,86
340	Innenwände	m² IWF	0,88	0,88	0,88	0,58
350	Decken	m² DEF	0,88	0,93	0,93	0,61
360	Dächer	m² DAF	0,85	0,85	0,89	0,54
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,42	1,47	1,52	1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	1,47	1,52	1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	1,47	1,52	1,00

Planungskennwerte für Bauzeiten

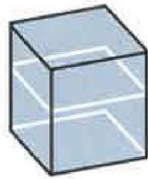
9 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



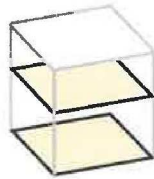
**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
mittlerer Standard**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



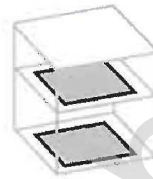
BRI 395 €/m³

von 350 €/m³
bis 450 €/m³



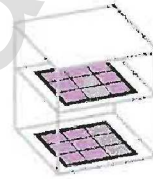
BGF 1.190 €/m²

von 1.020 €/m²
bis 1.400 €/m²



NUF 1.800 €/m²

von 1.510 €/m²
bis 2.190 €/m²



NE 2.210 €/NE

von 1.830 €/NE
bis 2.560 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Wolfram Reudenberg
6100-1352



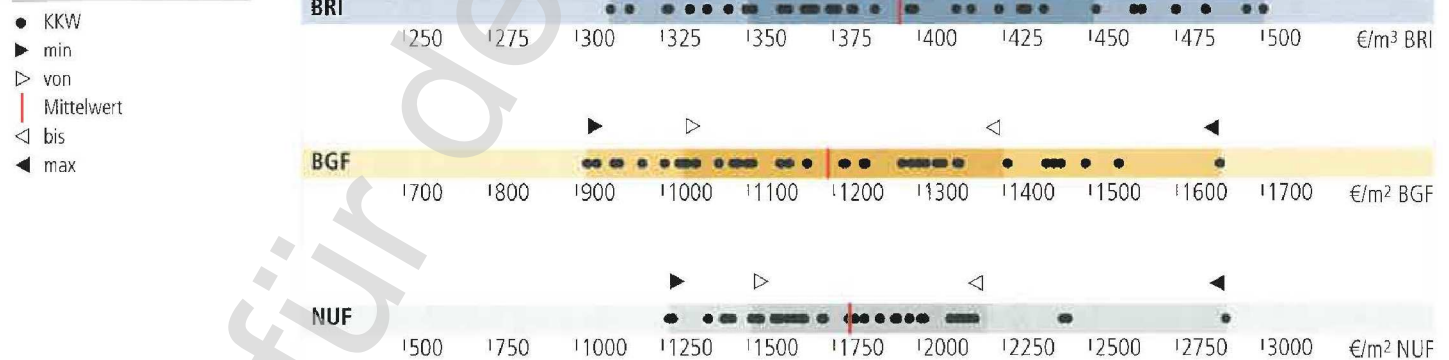
© Netemil Architects Becken + Ohlmann
6100-0572



© Netemil Architects Becken + Ohlmann
6100-1123

Kosten der 40 Vergleichsobjekte

Seiten 318 bis 328



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

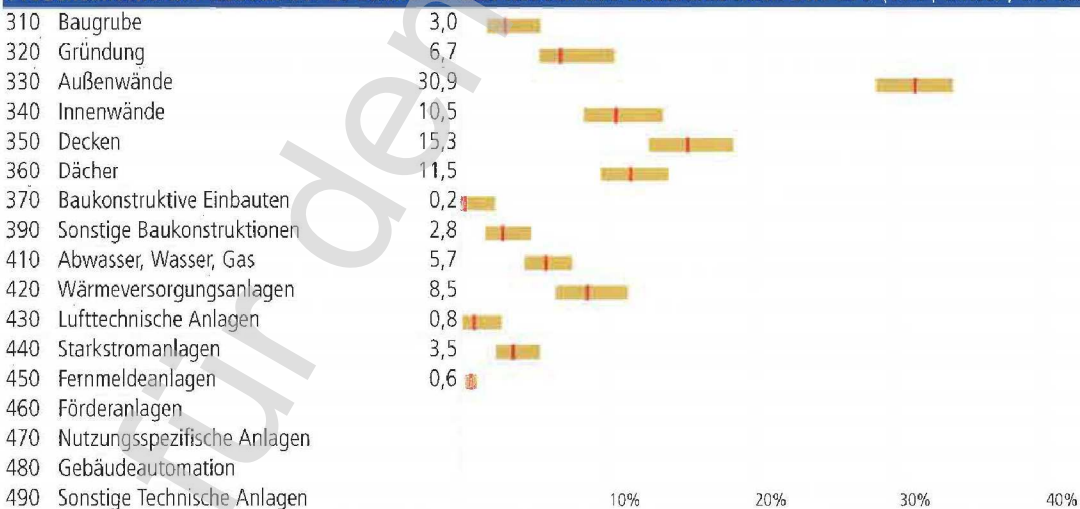
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	14	33	78	2,1	5,3	11,7
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	843	984	1.160	78,7	82,5	89,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	179	220	307	15,2	18,4	22,0
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.025	1.193	1.398		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	38	123	638	2,6	5,8	9,5
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	5	38	105	0,3	3,3	9,2
700	Baunebenkosten*	m² BGF	294	327	361	24,6	27,5	30,3

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

◁ NEU

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	19	27	43	2,2	3,6	6,4
320	Gründung	m² GRF	181	214	254	6,5	8,3	12,8
330	Außenwände	m² AWF	309	374	526	35,4	38,3	41,6
340	Innenwände	m² IWF	154	183	239	10,1	12,9	16,2
350	Decken	m² DEF	264	313	427	15,5	19,0	22,5
360	Dächer	m² DAF	228	282	377	11,3	14,2	16,7
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	6	19	43	0,0	0,3	2,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	19	34	65	2,0	3,4	5,7
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	50	66	80	22,0	30,5	40,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	70	102	147	35,1	44,5	54,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	3	20	35	0,3	3,8	12,1
440	Starkstromanlagen	m² BGF	26	42	72	13,2	17,9	23,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	4	7	11	1,5	3,3	5,3
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
mittlerer Standard**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

● KKW
► min
▷ von
| Mittelwert
◁ bis
◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	18	30	47	1,5	2,5	4,0
002	Erdarbeiten	25	39	67	2,1	3,3	5,6
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	8	19	0,2	0,7	1,6
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	4	11	0,0	0,3	0,9
012	Mauerarbeiten	68	148	210	5,7	12,4	17,6
013	Betonarbeiten	126	167	224	10,6	14,0	18,8
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	6	27	0,0	0,5	2,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	33	76	207	2,8	6,4	17,3
017	Stahlbauarbeiten	0	7	29	0,0	0,6	2,4
018	Abdichtungsarbeiten	7	16	27	0,6	1,3	2,2
020	Dachdeckungsarbeiten	22	46	82	1,9	3,9	6,9
021	Dachabdichtungsarbeiten	1	8	33	0,1	0,6	2,8
022	Klempnerarbeiten	6	16	24	0,5	1,4	2,0
	Rohbau	503	571	678	42,2	47,9	56,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	39	76	124	3,3	6,4	10,4
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	19	36	58	1,6	3,0	4,9
025	Estricharbeiten	16	22	30	1,3	1,9	2,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	52	87	124	4,4	7,3	10,4
027	Tischlerarbeiten	26	45	83	2,1	3,8	6,9
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	11	26	50	0,9	2,2	4,2
030	Rollladenarbeiten	2	18	31	0,1	1,5	2,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	12	39	75	1,0	3,3	6,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	12	27	44	1,0	2,2	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	1	6	22	0,1	0,5	1,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	1	—	—	0,1	—
039	Trockenbauarbeiten	8	25	49	0,7	2,1	4,1
	Ausbau	317	411	487	26,6	34,4	40,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041	70	92	126	5,8	7,7	10,6
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	9	17	26	0,8	1,4	2,2
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	9	19	0,4	0,7	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	17	28	50	1,4	2,3	4,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	4	10	0,2	0,4	0,8
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	2	4	0,1	0,2	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	—	0	—	—	0,0	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	24	35	48	2,0	3,0	4,0
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	4	—	—	0,3	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	2	6	0,0	0,1	0,5
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	3	8	0,1	0,3	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	3	7	0,1	0,3	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	0	1	0,0	0,0	0,1
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	1	10	31	0,1	0,8	2,6
	Technische Anlagen	175	209	264	14,6	17,5	22,1
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	4	20	0,0	0,3	1,7

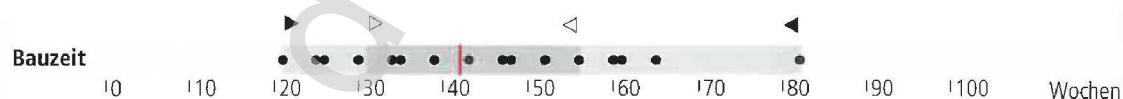
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,6	66,5	70,4	
TF	Technikfläche	3,2	4,0	5,6	2,1	2,7	3,5	
VF	Verkehrsfläche	13,3	15,6	20,0	8,6	10,4	12,4	
NRF	Netto-Raumfläche	115,1	119,6	123,6	77,1	79,5	82,2	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,3	30,8	37,5	17,8	20,5	22,9	
BGF	Brutto-Grundfläche	143,6	150,4	159,3		100,0		
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,28	4,54	4,88	2,88	3,02	3,17	
Flächen von Noteinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁	
Noteinheit: Wohnfläche		1,11	1,25	1,40	1,68	1,87	2,11	
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
Entlüftete Fläche		–	11,2	–	–	7,0	–	
Be- und entlüftete Fläche		91,0	91,0	91,0	55,2	55,2	55,2	
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–	
Klimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–	
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,66	1,84	2,12	1,13	1,22	1,42
320	Gründung	m² GRF	0,47	0,53	0,59	0,32	0,36	0,40
330	Außenwände	m² AWF	1,27	1,53	1,68	0,86	1,02	1,16
340	Innenwände	m² IWF	0,89	1,06	1,52	0,61	0,70	0,96
350	Decken	m² DEF	0,70	0,89	0,97	0,46	0,59	0,63
360	Dächer	m² DAF	0,64	0,74	0,88	0,44	0,49	0,55
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,44	1,50	1,59		1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,44	1,50	1,59		1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,44	1,50	1,59		1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

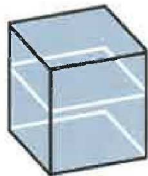
40 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
hoher Standard

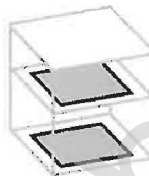
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



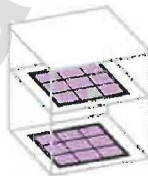
BRI 480 €/m³
von 400 €/m³
bis 560 €/m³



BGF 1.500 €/m²
von 1.270 €/m²
bis 1.810 €/m²



NUF 2.310 €/m²
von 1.920 €/m²
bis 2.840 €/m²



NE 2.760 €/NE
von 2.210 €/NE
bis 3.450 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-1331



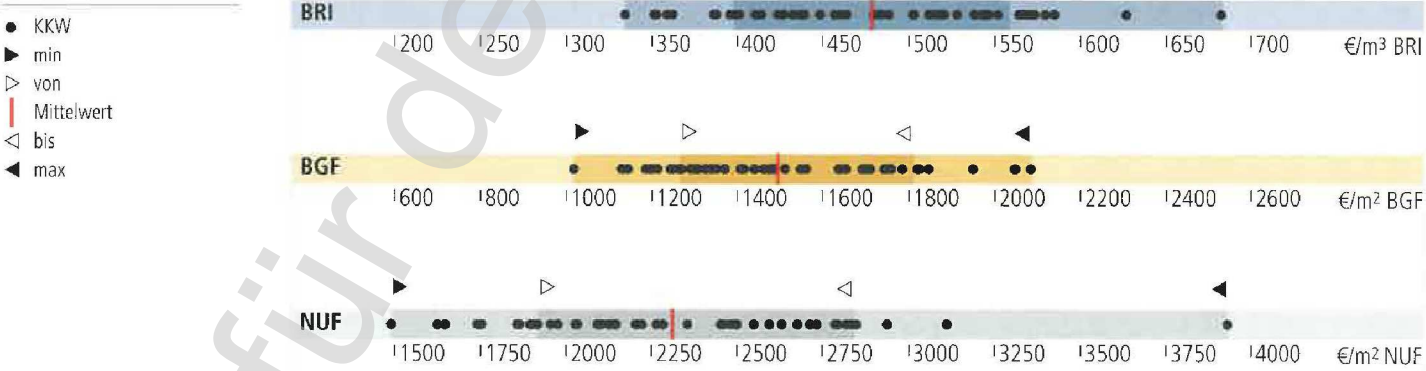
6100-1354



6100-1122

Kosten der 48 Vergleichsobjekte

Seiten 334 bis 346



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	5	15	67	0,6	1,4	3,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	999	1.203	1.444	75,9	80,5	84,5
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	218	292	385	15,5	19,5	24,1
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.267	1.495	1.810		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	42	116	327	3,6	7,1	11,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	22	63	156	1,2	4,6	10,5
700	Baunebenkosten*	m² BGF	346	386	426	23,3	25,9	28,6

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	5	19	24	1,0	2,6	3,3
320	Gründung	m² GRF	202	253	343	6,9	8,3	13,4
330	Außenwände	m² AWF	362	458	555	36,4	41,8	50,4
340	Innenwände	m² IWF	169	216	260	9,2	13,1	15,5
350	Decken	m² DEF	292	357	468	14,4	17,9	23,7
360	Dächer	m² DAF	242	322	389	9,0	11,9	15,3
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	9	21	49	0,2	1,2	3,4
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	24	39	65	2,1	3,3	5,9
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	58	89	144	20,1	28,2	41,4
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	98	127	162	33,2	41,5	53,2
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	16	33	54	0,0	5,2	12,6
440	Starkstromanlagen	m² BGF	35	61	127	11,5	17,9	27,2
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	9	16	39	2,7	4,8	8,4
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	35	38	44	0,0	2,4	10,7
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei-
familienhäuser,
unterkellert,
hoher Standard

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	22	33	51	1,5	2,2	3,4
002	Erdarbeiten	24	38	49	1,6	2,6	3,3
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	4	9	15	0,3	0,6	1,0
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	4	11	0,0	0,3	0,7
012	Mauerarbeiten	52	99	150	3,4	6,6	10,0
013	Betonarbeiten	215	252	331	14,4	16,8	22,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	15	51	0,1	1,0	3,4
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	5	40	69	0,4	2,7	4,6
017	Stahlbauarbeiten	0	9	65	0,0	0,6	4,3
018	Abdichtungsarbeiten	6	18	34	0,4	1,2	2,3
020	Dachdeckungsarbeiten	6	27	56	0,4	1,8	3,8
021	Dachabdichtungsarbeiten	2	27	59	0,2	1,8	4,0
022	Klempnerarbeiten	12	17	41	0,8	1,2	2,7
	Rohbau	493	589	646	33,0	39,4	43,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	75	110	165	5,0	7,4	11,0
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	13	32	56	0,9	2,2	3,8
025	Estricharbeiten	14	21	28	0,9	1,4	1,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	91	151	226	6,1	10,1	15,1
027	Tischlerarbeiten	28	64	116	1,9	4,3	7,8
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	21	47	82	1,4	3,1	5,5
030	Rollladenarbeiten	17	34	54	1,1	2,3	3,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	19	61	115	1,3	4,1	7,7
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	22	36	59	1,5	2,4	3,9
036	Bodenbelagarbeiten	0	7	23	0,0	0,4	1,6
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	5	—	—	0,4	—
039	Trockenbauarbeiten	25	49	75	1,7	3,3	5,0
	Ausbau	569	619	693	38,0	41,4	46,4
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	89	115	161	5,9	7,7	10,8
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	11	17	30	0,7	1,1	2,0
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	6	11	28	0,4	0,8	1,9
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	21	37	58	1,4	2,5	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	5	9	0,1	0,4	0,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	3	6	0,1	0,2	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	49	71	2,1	3,3	4,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	0	—	—	0,0	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	2	—	—	0,2	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	8	21	0,1	0,5	1,4
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	2	4	11	0,1	0,3	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	8	13	0,2	0,5	0,8
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	1	4	0,0	0,1	0,3
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	0	6	40	0,0	0,4	2,7
075	Raumlufttechnische Anlagen	0	18	44	0,0	1,2	2,9
	Technische Anlagen	218	286	352	14,6	19,2	23,5
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	3	10	0,0	0,2	0,6

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0		61,3	64,7
TF	Technikfläche	3,7	4,7	2,3	3,0
VF	Verkehrsfläche	13,7	16,7	8,6	10,8
NRF	Netto-Raumfläche	117,0	121,4	76,2	78,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,0	33,3	19,2	21,5
BGF	Brutto-Grundfläche	147,9	154,6	100,0	

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,51	4,85	2,99	3,13

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeneinheit: Wohnfläche		1,11	1,21	1,71	1,85

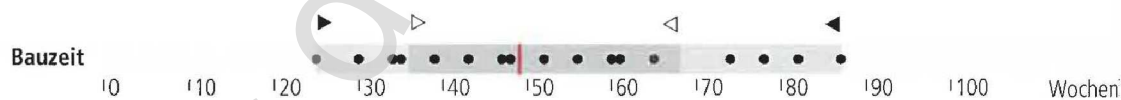
Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		—	—	—	—
Be- und entlüftete Fläche		—	—	—	—
Teilklimatisierte Fläche		—	—	—	—
Klimatisierte Fläche		—	—	—	—

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	2,25	2,50	1,46	1,65
320	Gründung	m² GRF	0,56	0,61	0,35	0,40
330	Außenwände	m² AWF	1,55	1,71	1,00	1,13
340	Innenwände	m² IWF	1,01	1,15	0,66	0,75
350	Decken	m² DEF	0,81	0,93	0,54	0,61
360	Dächer	m² DAF	0,66	0,68	0,42	0,45
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,48	1,55	1,66	1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,48	1,55	1,66	1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,48	1,55	1,66	1,00

Planungskennwerte für Bauzeiten

48 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen

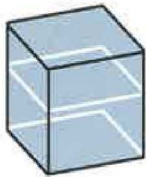


Arbeitsblatt zur
Standardeinordnung
bei
Ein- und Zwei-
familienhäusern,
nicht unterkellert

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

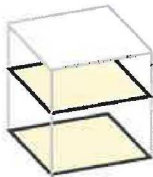
- Kostenkennwert
- min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◄ max

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



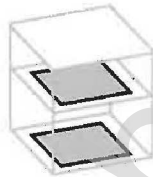
BRÍ 430 €/m³

von 365 €/m³
bis 545 €/m³



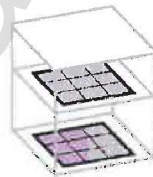
BGF 1.380 €/m²

von 1.110 €/m²
bis 1.740 €/m²



NUF 2.030 €/m²

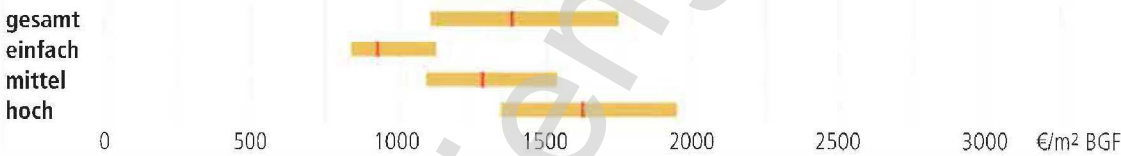
von 1.620 €/m²
bis 2.610 €/m²



NE 2.160 €/NE

von 1.760 €/NE
bis 2.750 €/NE
NE: Wohnfläche

Standardzuordnung



Standardeinordnung für Ihr Projekt:

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	niedrig	mittel	hoch	Punkte
310	Baugrube				
320	Gründung	2	3	4	
330	Außenwände	6	8	9	
340	Innenwände	2	3	3	
350	Decken	3	3	4	
360	Dächer	3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten	0	0	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen				
410	Abwasser, Wasser, Gas	1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen	2	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen	1	1	1	
440	Starkstromanlagen	1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen	0	0	0	
460	Förderanlagen	0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0	0	0	
480	Gebäudeautomation	0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen				

Punkte: 21 bis 25 = einfach 26 bis 30 = mittel 31 bis 33 = hoch Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen niedrig, mittel oder hoch sein werden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein. Nehmen Sie dieses Schema auch als Hinweis darauf, bei welchen Kostengruppen Sie den Mittelwert nach oben oder unten anpassen sollten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	6	16	36	1,1	2,7	5,8
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	896	1.117	1.424	76,1	80,8	84,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	197	266	373	15,3	19,2	23,9
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.109	1.383	1.743		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	32	71	183	3,8	7,8	14,4
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	13	37	66	1,1	2,6	4,6
700	Baunebenkosten*	m² BGF	349	389	429	25,4	28,3	31,2

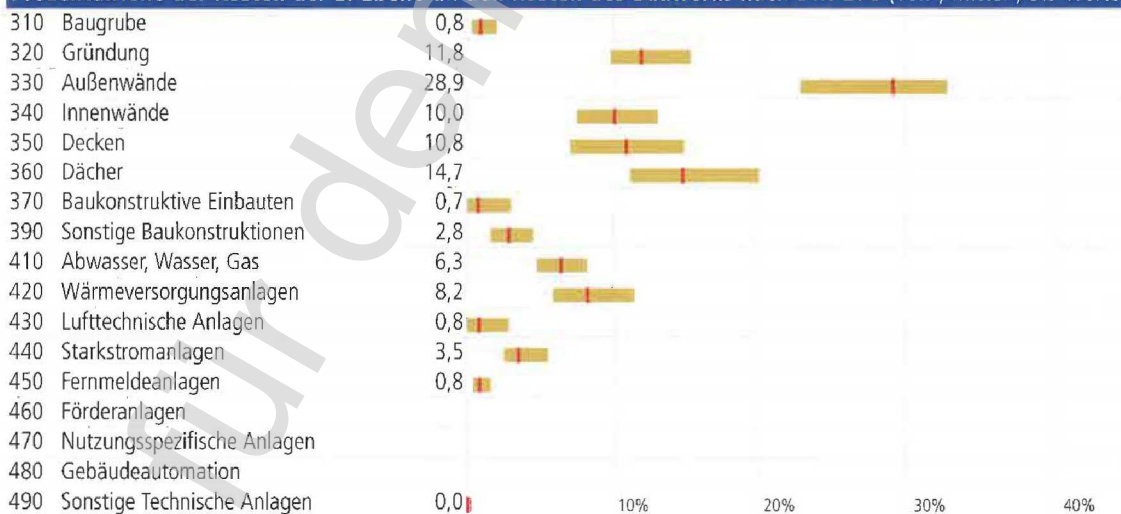
* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56, 40. Weitere Informationen siehe Seite 50

◁ NEU

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	14	25	44	0,3	1,1	2,3
320	Gründung	m² GRF	235	306	387	12,3	14,6	18,8
330	Außenwände	m² AWF	311	372	457	30,0	36,0	41,1
340	Innenwände	m² IWF	148	191	258	9,4	12,4	16,3
350	Decken	m² DEF	248	318	401	9,1	13,4	18,6
360	Dächer	m² DAF	212	294	396	13,9	18,2	24,0
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	15	28	43	0,0	0,9	3,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	21	37	67	1,9	3,4	5,5
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	58	85	117	25,9	32,7	41,1
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	74	110	171	30,8	41,9	52,8
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	25	33	50	0,0	3,5	12,2
440	Starkstromanlagen	m² BGF	29	46	72	13,4	17,7	25,9
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	6	12	25	2,2	4,2	8,5
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	1	3	5	0,0	0,1	0,9
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Ein- und Zwei- familienhäuser, nicht unterkellert

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	20	33	51	1,4	2,4	3,7
002	Erdarbeiten	18	29	47	1,3	2,1	3,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	1	9	25	0,1	0,6	1,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	2	13	0,0	0,2	1,0
012	Mauerarbeiten	108	143	211	7,8	10,3	15,3
013	Betonarbeiten	132	178	237	9,5	12,9	17,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	8	23	0,1	0,6	1,7
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	22	70	155	1,6	5,0	11,2
017	Stahlbauarbeiten	0	1	6	0,0	0,1	0,4
018	Abdichtungsarbeiten	1	8	14	0,1	0,6	1,0
020	Dachdeckungsarbeiten	8	44	87	0,6	3,2	6,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	34	75	0,4	2,5	5,4
022	Klempnerarbeiten	13	22	41	0,9	1,6	2,9
	Rohbau	511	581	689	36,9	42,0	49,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	83	120	159	6,0	8,7	11,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	23	44	103	1,7	3,2	7,4
025	Estricharbeiten	19	29	45	1,4	2,1	3,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	77	132	186	5,6	9,5	13,4
027	Tischlerarbeiten	31	67	108	2,2	4,9	7,8
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	1	27	57	0,1	2,0	4,1
030	Rollladenarbeiten	1	13	37	0,1	1,0	2,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	6	25	81	0,5	1,8	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	21	33	54	1,5	2,4	3,9
036	Bodenbelagarbeiten	2	13	39	0,1	0,9	2,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0	5	37	0,0	0,3	2,7
039	Trockenbauarbeiten	19	42	61	1,4	3,0	4,4
	Ausbau	468	552	604	33,9	39,9	43,7
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	77	104	154	5,6	7,5	11,1
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	12	20	36	0,9	1,4	2,6
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	6	13	22	0,4	0,9	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	22	36	54	1,6	2,6	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	4	14	0,1	0,3	1,0
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	3	7	0,1	0,2	0,5
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	44	63	2,3	3,1	4,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	3	10	0,0	0,2	0,7
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	2	6	0,1	0,2	0,4
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	7	15	0,2	0,5	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	2	12	0,0	0,1	0,9
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	0	10	38	0,0	0,7	2,7
	Technische Anlagen	197	246	301	14,2	17,8	21,7
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	5	36	0,0	0,4	2,6

- Kostenkennwert
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0	65,0	68,0	72,7
TF	Technikfläche	2,7	3,4	1,9	2,3
VF	Verkehrsfläche	10,2	13,3	6,9	9,0
NRF	Netto-Raumfläche	113,0	116,7	76,6	79,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,7	30,4	17,8	20,7
BGF	Brutto-Grundfläche	139,6	147,1	100,0	100,0

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,36	4,70	2,97	3,21

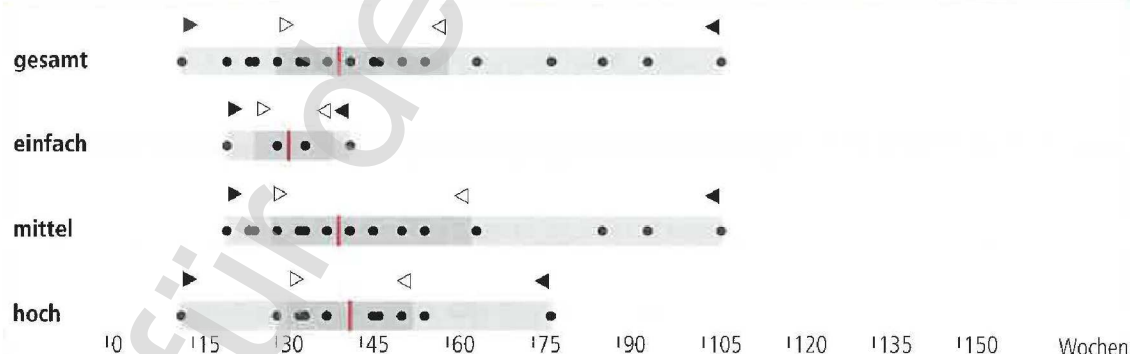
Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nuteinheit: Wohnfläche		1,00	1,08	1,49	1,58

Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		–	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche		86,6	86,6	59,8	59,8
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–
Klimatisierte Fläche		–	6,9	–	4,7

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	0,54	0,76	0,37	0,52
320	Gründung	m² GRF	0,67	0,76	0,46	0,52
330	Außenwände	m² AWF	1,31	1,53	0,90	1,05
340	Innenwände	m² IWF	0,94	1,03	0,65	0,70
350	Decken	m² DEF	0,60	0,68	0,40	0,47
360	Dächer	m² DAF	0,88	1,02	0,60	0,70
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,40	1,47	1,00	1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,40	1,47	1,00	1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,40	1,47	1,00	1,00

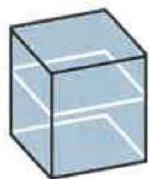
Planungskennwerte für Bauzeiten

Bauzeit in Wochen



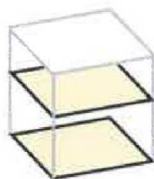
**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
einfacher Standard**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 335 €/m³

von 310 €/m³
bis 360 €/m³



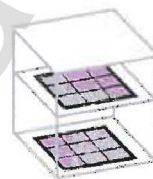
BGF 930 €/m²

von 840 €/m²
bis 1.130 €/m²



NUF 1.410 €/m²

von 1.220 €/m²
bis 1.730 €/m²



NE 1.490 €/NE

von 1.240 €/NE
bis 1.700 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-0977



6100-0930



6100-0963



6100-0963



6100-0803

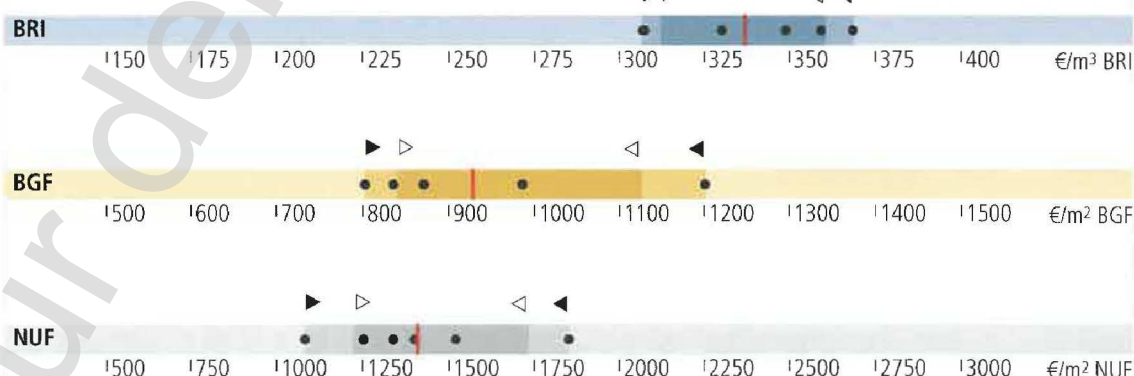


6100-0416

Kosten der 6 Vergleichsobjekte

Seiten 356 bis 357

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

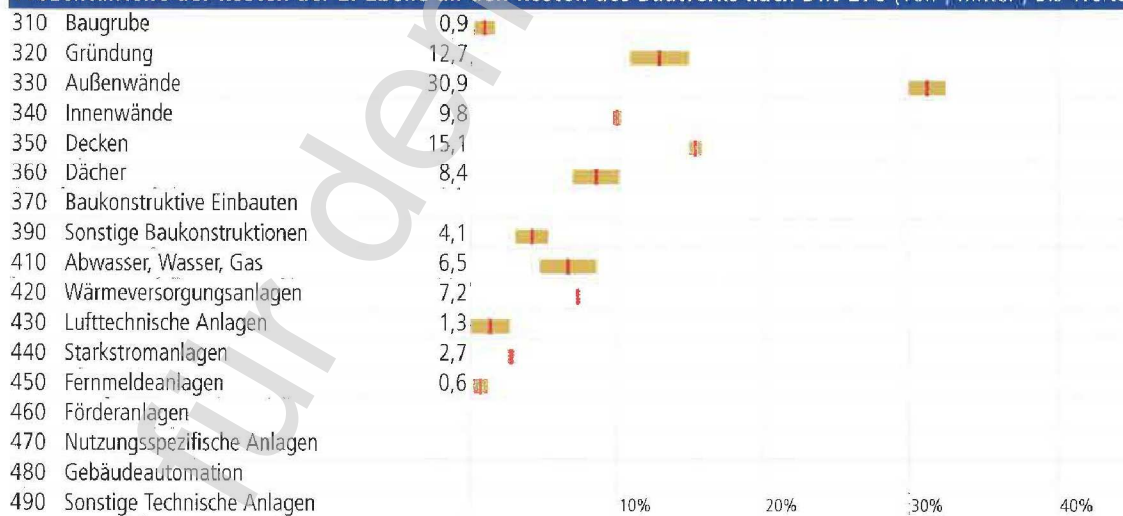
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	—	1	—	—	0,3	—
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	668	754	937	74,5	81,2	84,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	133	173	217	15,6	18,8	25,5
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	840	928	1.125		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	14	44	74	2,7	6,9	11,1
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	—	9	—	—	1,1	—
700	Baunebenkosten*	m² BGF	249	277	306	26,9	29,9	33,0

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	18	19	19	0,3	1,0	1,7
320	Gründung	m² GRF	229	270	310	13,8	15,4	17,1
330	Außenwände	m² AWF	248	288	328	34,7	37,9	41,2
340	Innenwände	m² IWF	138	143	148	11,7	12,0	12,3
350	Decken	m² DEF	213	227	241	17,2	18,6	19,9
360	Dächer	m² DAF	128	134	141	8,8	10,2	11,6
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	—	—	—	—	—	—
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	26	34	41	3,8	4,9	6,0
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	37	55	73	32,1	35,0	38,0
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	57	60	63	32,9	41,1	49,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	—	22	—	—	5,7	—
440	Starkstromanlagen	m² BGF	20	22	25	12,8	15,1	17,3
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	2	5	9	1,4	3,1	4,8
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
einfacher Standard**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- △ bis
- ◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	38	38	38	4,0	4,0	4,0
002	Erdarbeiten	20	20	20	2,1	2,1	2,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	—	8	—	—	0,9	—
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	—	—	—	—	—	—
012	Mauerarbeiten	128	128	128	13,8	13,8	13,8
013	Betonarbeiten	125	125	125	13,5	13,5	13,5
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	—	—	—	—	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	38	38	38	4,1	4,1	4,1
017	Stahlbauarbeiten	—	2	—	—	0,2	—
018	Abdichtungsarbeiten	—	5	—	—	0,5	—
020	Dachdeckungsarbeiten	39	39	39	4,2	4,2	4,2
021	Dachabdichtungsarbeiten	—	3	—	—	0,3	—
022	Klempnerarbeiten	11	11	11	1,2	1,2	1,2
	Rohbau	416	416	416	44,9	44,9	44,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	104	104	104	11,2	11,2	11,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	15	15	15	1,7	1,7	1,7
025	Estricharbeiten	33	33	33	3,6	3,6	3,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	66	66	66	7,2	7,2	7,2
027	Tischlerarbeiten	38	38	38	4,0	4,0	4,0
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	—	13	—	—	1,4	—
030	Rollladenarbeiten	21	21	21	2,2	2,2	2,2
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	6	6	6	0,6	0,6	0,6
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	14	14	14	1,5	1,5	1,5
036	Bodenbelagarbeiten	—	18	—	—	2,0	—
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	9	—	—	0,9	—
039	Trockenbauarbeiten	27	27	27	2,9	2,9	2,9
	Ausbau	364	364	364	39,3	39,3	39,3
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	56	56	56	6,0	6,0	6,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	23	23	23	2,5	2,5	2,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	—	2	—	—	0,2	—
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	—	18	—	—	1,9	—
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	—	2	—	—	0,2	—
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	—	1	—	—	0,1	—
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	27	27	27	2,9	2,9	2,9
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	—	2	—	—	0,2	—
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	1	1	0,1	0,1	0,1
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	5	5	5	0,5	0,5	0,5
063	Gefahrenmeldeanlagen	—	—	—	—	—	—
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	—	11	—	—	1,2	—
	Technische Anlagen	147	147	147	15,8	15,8	15,8
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	—	—	—	—	—	—

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0	65,1	66,1	70,0
TF	Technikfläche	3,6	4,0	2,0	3,9
VF	Verkehrsfläche	9,0	12,6	6,2	10,6
NRF	Netto-Raumfläche	114,8	116,6	77,1	79,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,6	34,7	20,2	22,9
BGF	Brutto-Grundfläche	143,7	151,3	100,0	

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,00	4,18	2,61	2,97

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,05	1,06	1,54	1,71

Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		—	—	—	—
Be- und entlüftete Fläche		—	—	—	—
Teilklimatisierte Fläche		—	—	—	—
Klimatisierte Fläche		—	—	—	—

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	0,52	0,52	0,38	0,38
320	Gründung	m² GRF	0,57	0,57	0,39	0,39
330	Außenwände	m² AWF	1,30	1,30	0,91	0,91
340	Innenwände	m² IWF	0,83	0,83	0,58	0,58
350	Decken	m² DEF	0,81	0,81	0,56	0,56
360	Dächer	m² DAF	0,74	0,74	0,52	0,52
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,44	1,51	1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,44	1,51	1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,44	1,51	1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

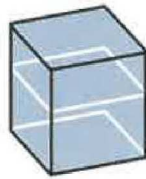
6 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



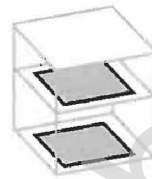
BRI 405 €/m³

von 355 €/m³
bis 480 €/m³



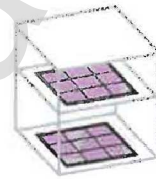
BGF 1.280 €/m²

von 1.100 €/m²
bis 1.530 €/m²



NUF 1.920 €/m²

von 1.600 €/m²
bis 2.350 €/m²



NE 2.060 €/NE

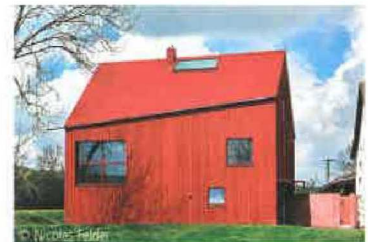
von 1.760 €/NE
bis 2.460 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Jirka + Pladányi Architekten
6100-1364



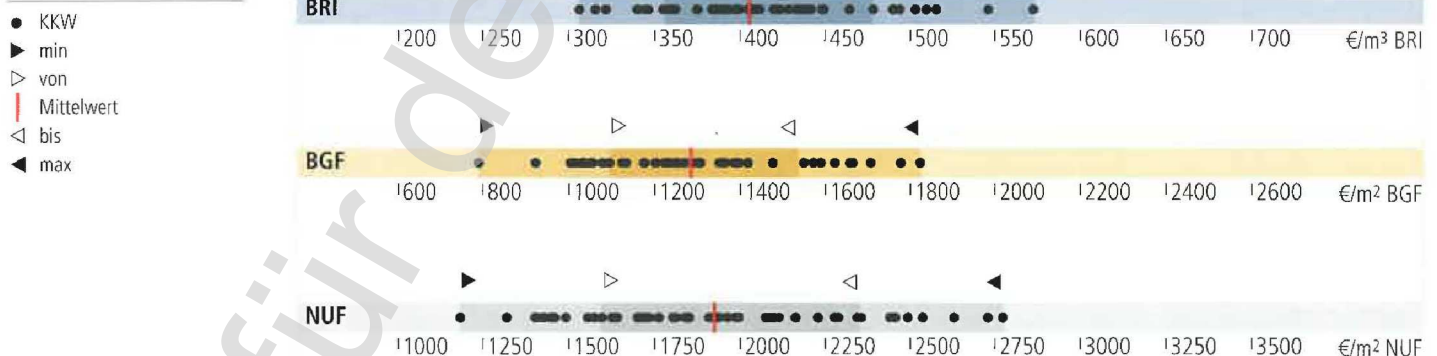
6100-1358



6100-1340

Kosten der 55 Vergleichsobjekte

Seiten 362 bis 376



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

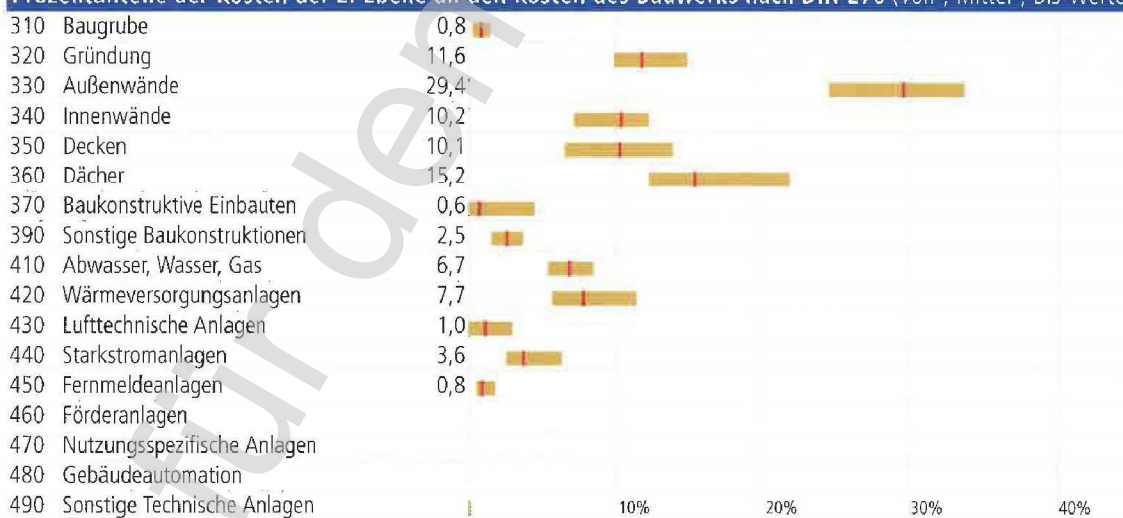
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	9	21	45	1,6	3,3	6,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	873	1.034	1.250	75,6	80,4	84,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	193	251	331	15,6	19,6	24,4
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.095	1.284	1.534		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	35	79	211	3,9	7,0	11,3
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	14	40	73	1,1	2,9	4,9
700	Baunebenkosten*	m² BGF	329	367	405	25,7	28,6	31,6

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	14	25	50	0,2	0,9	1,6
320	Gründung	m² GRF	218	276	327	12,3	14,4	17,6
330	Außenwände	m² AWF	312	385	463	30,6	36,6	41,2
340	Innenwände	m² IWF	143	178	219	9,1	12,7	15,4
350	Decken	m² DEF	245	295	391	8,1	12,6	17,1
360	Dächer	m² DAF	209	263	305	15,4	18,8	25,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	35	45	55	0,0	0,8	5,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	18	31	46	1,9	3,1	4,5
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	66	84	106	28,6	34,3	40,9
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	69	95	133	29,7	38,7	49,6
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	25	32	45	0,0	4,7	12,6
440	Starkstromanlagen	m² BGF	32	44	71	13,9	18,0	29,1
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	6	10	19	2,8	4,4	12,1
460	Förderanlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
480	Gebäudeautomation	m² BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	–	1	–	–	0,0	–
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	17	29	45	1,3	2,3	3,5
002	Erdarbeiten	14	24	33	1,1	1,8	2,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	2	9	25	0,1	0,7	1,9
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	2	14	0,0	0,1	1,1
012	Mauerarbeiten	106	139	191	8,3	10,8	14,9
013	Betonarbeiten	108	156	188	8,4	12,2	14,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	7	23	0,1	0,5	1,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	24	61	119	1,9	4,8	9,3
017	Stahlbauarbeiten	0	1	5	0,0	0,0	0,4
018	Abdichtungsarbeiten	3	8	16	0,2	0,7	1,2
020	Dachdeckungsarbeiten	13	50	85	1,0	3,9	6,6
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	27	64	0,4	2,1	5,0
022	Klempnerarbeiten	15	20	32	1,1	1,6	2,5
	Rohbau	466	534	613	36,3	41,6	47,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	95	122	153	7,4	9,5	11,9
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	32	51	98	2,5	4,0	7,7
025	Estricharbeiten	16	25	34	1,3	2,0	2,7
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	82	120	174	6,4	9,4	13,6
027	Tischlerarbeiten	21	49	82	1,6	3,8	6,4
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	1	21	57	0,1	1,6	4,5
030	Rollladenarbeiten	1	11	29	0,1	0,9	2,2
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	5	23	76	0,4	1,8	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	21	32	54	1,6	2,5	4,2
036	Bodenbelagarbeiten	3	12	34	0,2	1,0	2,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	2	—	—	0,2	—
039	Trockenbauarbeiten	23	41	59	1,8	3,2	4,6
	Ausbau	458	512	553	35,7	39,9	43,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041	67	93	138	5,3	7,2	10,7
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	11	18	31	0,9	1,4	2,4
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	8	13	21	0,6	1,0	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	27	36	50	2,1	2,8	3,9
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	3	9	0,1	0,2	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	2	5	0,1	0,2	0,4
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	44	64	2,5	3,5	5,0
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	4	12	0,0	0,3	0,9
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	0	2	3	0,0	0,1	0,2
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	3	6	14	0,2	0,5	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	2	11	0,0	0,1	0,8
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen	0	13	36	0,0	1,0	2,8
	Technische Anlagen	191	236	291	14,9	18,4	22,6
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	0	4	22	0,0	0,3	1,7

- KKW
- ▼ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ▲ max

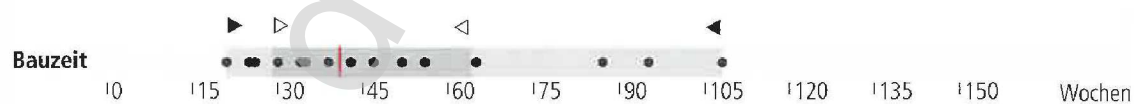
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,8	66,8	71,1	
TF	Technikfläche	3,1	3,9	6,4	2,1	2,6	4,0	
VF	Verkehrsfläche	10,8	13,9	20,1	7,1	9,3	12,1	
NRF	Netto-Raumfläche	114,5	117,8	124,4	75,9	78,7	81,8	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,9	31,9	37,8	18,2	21,3	24,1	
BGF	Brutto-Grundfläche	142,6	149,7	158,7		100,0		
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,43	4,75	5,17	2,97	3,18	3,39	
Flächen von Noteinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁	
Noteinheit: Wohnfläche		1,00	1,09	1,22	1,54	1,62	1,81	
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
Entlüftete Fläche		–	–	–	–	–	–	
Be- und entlüftete Fläche		82,5	82,5	83,8	57,0	57,0	58,2	
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–	
Klimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–	
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,52	0,72	0,79	0,37	0,50	0,58
320	Gründung	m² GRF	0,69	0,77	1,00	0,48	0,53	0,71
330	Außenwände	m² AWF	1,28	1,42	1,64	0,87	0,98	1,10
340	Innenwände	m² IWF	0,97	1,05	1,20	0,67	0,73	0,82
350	Decken	m² DEF	0,64	0,68	0,78	0,44	0,47	0,53
360	Dächer	m² DAF	0,90	1,06	1,41	0,64	0,74	1,00
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,43	1,50	1,59		1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,43	1,50	1,59		1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,43	1,50	1,59		1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

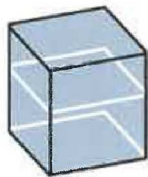
55 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen

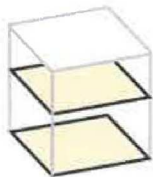


Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
hoher Standard

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



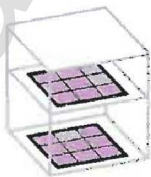
BRI 490 €/m³
von 405 €/m³
bis 605 €/m³



BGF 1.620 €/m²
von 1.350 €/m²
bis 1.940 €/m²



NUF 2.320 €/m²
von 1.820 €/m²
bis 2.850 €/m²



NE 2.450 €/NE
von 1.940 €/NE
bis 3.040 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-1351



6100-1361

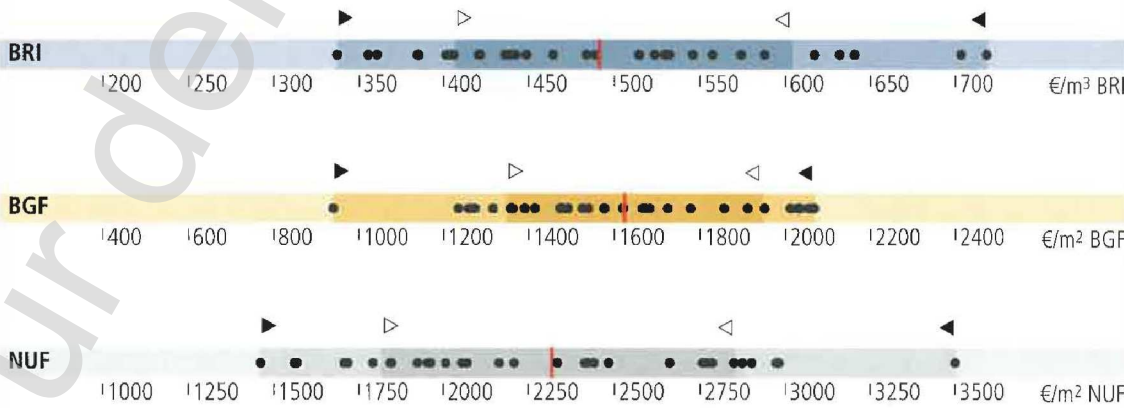


6100-1271

Kosten der 34 Vergleichsobjekte

Seiten 382 bis 390

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	4	11	22	0,6	2,3	4,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.093	1.317	1.563	77,2	81,3	85,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	222	306	417	14,7	18,7	22,8
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.349	1.623	1.943		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	28	61	119	4,2	8,9	18,2
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	12	37	58	1,1	2,6	4,2
700	Baunebenkosten*	m² BGF	399	444	490	24,7	27,5	30,3

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

◁ NEU

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	14	26	39	0,4	1,2	3,1
320	Gründung	m² GRF	289	357	454	11,9	14,9	20,3
330	Außenwände	m² AWF	324	371	437	28,0	34,6	40,0
340	Innenwände	m² IWF	172	222	313	9,3	12,1	18,1
350	Decken	m² DEF	318	369	436	9,7	13,4	19,4
360	Dächer	m² DAF	311	375	463	14,6	19,1	23,0
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	13	23	33	0,1	1,2	2,3
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	24	46	90	1,8	3,6	6,4
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	58	95	130	23,3	29,9	43,0
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	91	143	192	33,6	46,8	56,7
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	—	49	—	—	1,3	—
440	Starkstromanlagen	m² BGF	37	55	86	12,1	17,8	22,0
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	7	16	30	1,8	4,0	6,7
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	5	—	—	0,1	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
nicht unterkellert,
hoher Standard**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	23	34	52	1,4	2,1	3,2
002	Erdarbeiten	23	42	68	1,4	2,6	4,2
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	0	8	21	0,0	0,5	1,3
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	4	14	0,0	0,2	0,8
012	Mauerarbeiten	109	140	184	6,7	8,6	11,3
013	Betonarbeiten	146	225	308	9,0	13,8	19,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	3	13	25	0,2	0,8	1,6
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	20	93	232	1,2	5,7	14,3
017	Stahlbauarbeiten	0	2	7	0,0	0,2	0,5
018	Abdichtungsarbeiten	1	7	13	0,1	0,4	0,8
020	Dachdeckungsarbeiten	1	28	89	0,1	1,7	5,5
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	58	96	0,4	3,6	5,9
022	Klempnerarbeiten	10	29	58	0,6	1,8	3,5
	Rohbau	605	683	825	37,3	42,1	50,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	84	110	155	5,2	6,8	9,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	18	37	112	1,1	2,3	6,9
025	Estricharbeiten	23	32	46	1,4	2,0	2,8
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	66	168	223	4,1	10,4	13,8
027	Tischlerarbeiten	55	110	145	3,4	6,8	8,9
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	8	44	69	0,5	2,7	4,3
030	Rollladenarbeiten	0	13	57	0,0	0,8	3,5
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	8	34	96	0,5	2,1	5,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	23	39	57	1,4	2,4	3,5
036	Bodenbelagarbeiten	1	10	39	0,0	0,6	2,4
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	7	—	—	0,4	—
039	Trockenbauarbeiten	12	45	65	0,7	2,8	4,0
	Ausbau	510	650	725	31,4	40,1	44,6
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	97	136	183	6,0	8,4	11,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	13	18	26	0,8	1,1	1,6
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	9	15	35	0,6	0,9	2,2
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	26	40	67	1,6	2,5	4,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	6	26	0,1	0,4	1,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	4	11	0,1	0,2	0,7
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	33	44	62	2,0	2,7	3,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	1	6	0,0	0,1	0,3
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	4	10	0,1	0,2	0,6
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	4	9	17	0,2	0,5	1,0
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	2	2	0,0	0,2	0,2
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen	—	—	—	—	—	—
	Technische Anlagen	235	280	341	14,5	17,3	21,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	10	10	0,1	0,6	0,6

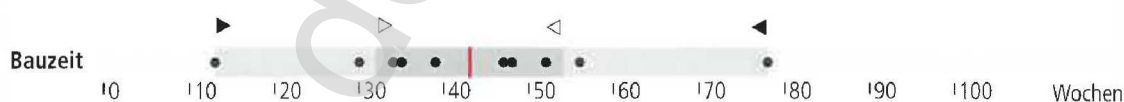
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,3	70,3	75,3	
TF	Technikfläche	2,2	2,6	5,2	1,5	1,8	3,6	
VF	Verkehrsfläche	9,8	12,3	15,7	6,8	8,7	10,4	
NRF	Netto-Raumfläche	111,2	114,9	117,7	78,7	80,8	82,8	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,1	27,2	33,0	17,2	19,2	21,3	
BGF	Brutto-Grundfläche	134,5	142,2	150,6		100,0		
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,44	4,71	5,07	3,17	3,32	3,47	
Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁	
Nutzeneinheit: Wohnfläche		1,00	1,06	1,22	1,43	1,50	1,67	
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁	
Entlüftete Fläche		–	–	–	–	–	–	
Be- und entlüftete Fläche		94,7	94,7	94,7	65,4	65,4	65,4	
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–	
Klimatisierte Fläche		–	6,9	–	–	4,7	–	
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,67	0,88	1,12	0,45	0,59	0,75
320	Gründung	m² GRF	0,67	0,79	0,90	0,46	0,53	0,61
330	Außenwände	m² AWF	1,59	1,74	1,81	1,04	1,17	1,29
340	Innenwände	m² IWF	0,96	1,04	1,36	0,64	0,70	0,95
350	Decken	m² DEF	0,55	0,66	0,72	0,38	0,44	0,47
360	Dächer	m² DAF	0,84	1,02	1,28	0,56	0,70	0,93
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,35	1,42	1,51		1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,35	1,42	1,51		1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,35	1,42	1,51		1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

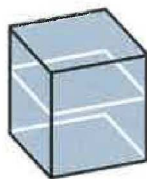
34 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



**Ein- und Zweifamilienhäuser,
Passivhausstandard,
Massivbau**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



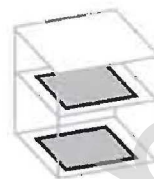
BRI 415 €/m³

von 360 €/m³
bis 470 €/m³



BGF 1.310 €/m²

von 1.150 €/m²
bis 1.530 €/m²



NUF 1.940 €/m²

von 1.650 €/m²
bis 2.330 €/m²



NE 2.270 €/NE

von 1.940 €/NE
bis 2.800 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-1164



6100-1047



6100-1029



6100-1270



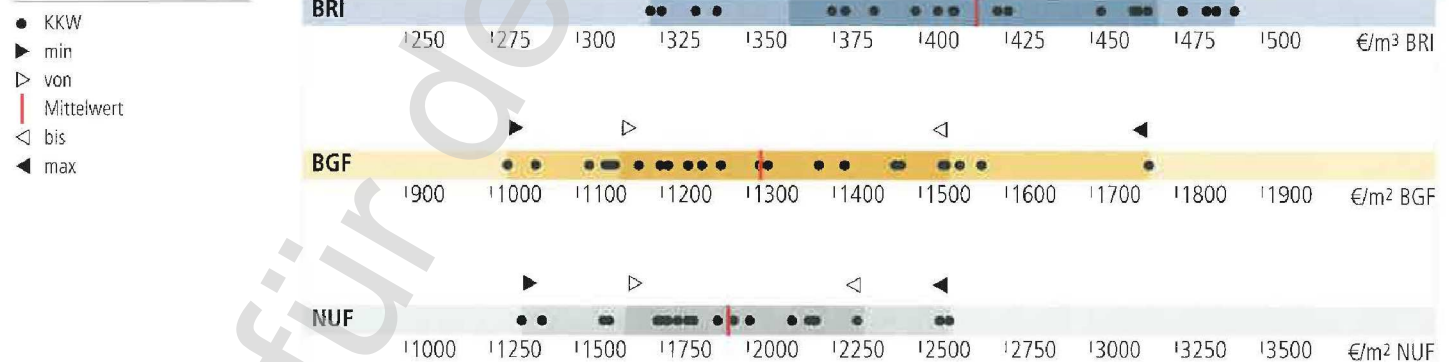
6100-1038



6100-1178

Kosten der 23 Vergleichsobjekte

Seiten 396 bis 402



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	3	5	9	0,5	0,8	1,9
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	866	1.025	1.207	73,4	77,8	81,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	236	290	357	18,3	22,2	26,6
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.151	1.315	1.534		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	15	28	43	1,4	3,3	4,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	—	2	—	—	0,1	—
700	Baunebenkosten*	m² BGF	339	378	416	25,8	28,8	31,7

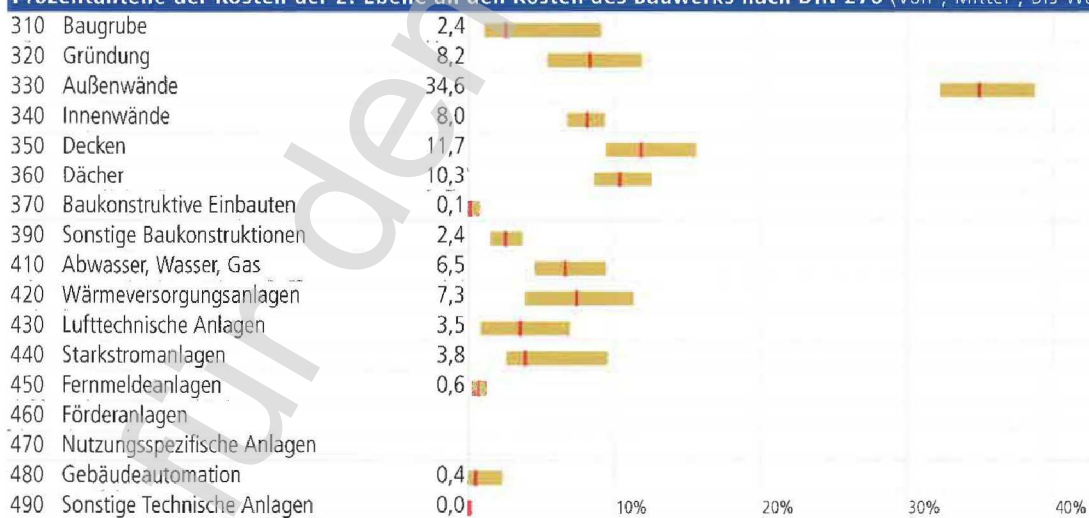
* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

◁ NEU

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	16	28	61	1,3	3,1	10,9
320	Gründung	m² GRF	234	295	394	7,1	10,5	14,7
330	Außenwände	m² AWF	345	418	530	41,0	44,5	47,5
340	Innenwände	m² IWF	137	168	205	8,6	10,4	12,3
350	Decken	m² DEF	234	289	372	11,6	15,2	20,0
360	Dächer	m² DAF	247	294	356	11,2	13,1	15,3
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	5	8	11	0,0	0,1	0,9
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	20	33	51	1,9	3,1	4,6
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	62	86	115	20,1	29,7	38,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	50	96	140	17,4	32,4	45,5
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	33	64	109	4,2	16,7	35,0
440	Starkströmanlagen	m² BGF	34	52	144	12,1	16,5	35,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	5	9	16	1,1	2,8	4,8
460	Förderanlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
480	Gebäudeautomation	m² BGF	6	25	35	0,0	1,8	9,1
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	3	—	—	0,1	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
Passivhausstandard,
Massivbau**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

● KKW
▶ min
▷ von
| Mittelwert
◁ bis
◀ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	21	32	46	1,6	2,5	3,5
002	Erdarbeiten	26	41	72	2,0	3,1	5,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	8	—	—	0,6	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	2	8	14	0,2	0,6	1,1
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	2	6	0,0	0,1	0,4
012	Mauerarbeiten	48	95	129	3,7	7,2	9,8
013	Betonarbeiten	127	187	231	9,7	14,3	17,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	0	—	—	0,0	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	42	101	223	3,2	7,7	17,0
017	Stahlbauarbeiten	0	7	43	0,0	0,5	3,3
018	Abdichtungsarbeiten	6	16	35	0,4	1,2	2,6
020	Dachdeckungsarbeiten	0	16	33	0,0	1,2	2,5
021	Dachabdichtungsarbeiten	5	23	63	0,4	1,8	4,8
022	Klempnerarbeiten	12	18	25	0,9	1,3	1,9
	Rohbau	487	553	654	37,0	42,0	49,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	67	134	175	5,1	10,2	13,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	21	30	49	1,6	2,2	3,7
025	Estricharbeiten	13	22	31	1,0	1,7	2,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	105	133	178	8,0	10,1	13,6
027	Tischlerarbeiten	16	35	58	1,2	2,7	4,4
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	15	32	50	1,1	2,5	3,8
030	Rollladenarbeiten	8	29	47	0,6	2,2	3,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	1	7	20	0,0	0,5	1,5
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	18	30	48	1,3	2,3	3,7
036	Bodenbelagarbeiten	0	6	24	0,0	0,4	1,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	3	—	—	0,2	—
039	Trockenbauarbeiten	10	25	48	0,7	1,9	3,7
	Ausbau	419	486	553	31,8	36,9	42,0
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinc. inkl. 041	45	88	132	3,4	6,7	10,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	10	19	32	0,8	1,5	2,4
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	7	11	30	0,5	0,9	2,3
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	22	38	63	1,7	2,9	4,8
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	4	9	0,1	0,3	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	3	6	0,1	0,2	0,5
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	47	140	2,4	3,6	10,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	3	—	—	0,2	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	1	5	0,0	0,1	0,4
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	2	5	0,1	0,2	0,4
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	5	8	0,1	0,4	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	1	7	0,0	0,1	0,5
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	0	4	27	0,0	0,3	2,0
075	Raumlufttechnische Anlagen	7	46	89	0,5	3,5	6,8
	Technische Anlagen	227	272	342	17,2	20,7	26,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	5	23	0,0	0,4	1,7

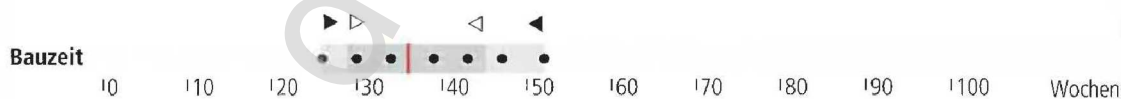
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche			100,0		65,9	67,8	71,2
TF	Technikfläche		3,4	3,9	5,8	2,2	2,7	3,8
VF	Verkehrsfläche		10,9	12,2	16,7	7,1	8,3	10,7
NRF	Netto-Raumfläche		112,8	116,1	119,1	76,9	78,8	81,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche		26,9	31,3	35,2	18,6	21,2	23,1
BGF	Brutto-Grundfläche		141,6	147,4	152,9		100,0	
Brutto-Rauminhalte			▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt		4,38	4,67	5,08	3,04	3,16	3,33
Flächen von Noteinheiten			▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Noteinheit: Wohnfläche			1,09	1,19	1,36	1,61	1,75	2,01
Lufttechnisch behandelte Flächen			▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche			–	36,7	–	–	28,6	–
Be- und entlüftete Fläche			117,2	117,2	117,9	78,5	78,5	81,6
Teilklimatisierte Fläche			–	–	–	–	–	–
Klimatisierte Fläche			–	–	–	–	–	–
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,33	1,62	2,08	0,91	1,08	1,40
320	Gründung	m² GRF	0,47	0,55	0,64	0,33	0,37	0,42
330	Außenwände	m² AWF	1,53	1,74	1,95	1,05	1,17	1,32
340	Innenwände	m² IWF	0,80	0,99	1,16	0,55	0,66	0,78
350	Decken	m² DEF	0,76	0,82	0,91	0,50	0,55	0,59
360	Dächer	m² DAF	0,62	0,70	0,81	0,41	0,47	0,54
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,42	1,47	1,53		1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	1,47	1,53		1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	1,47	1,53		1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

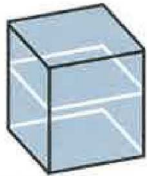
23 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen

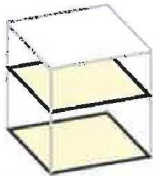


Ein- und Zwei-
familienhäuser,
Passivhausstandard,
Holzbau

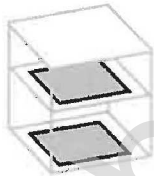
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 455 €/m³
von 380 €/m³
bis 520 €/m³



BGF 1.410 €/m²
von 1.170 €/m²
bis 1.680 €/m²



NUF 2.120 €/m²
von 1.760 €/m²
bis 2.560 €/m²



NE 2.410 €/NE
von 2.020 €/NE
bis 3.070 €/NE
NE: Wohnfläche

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6100-1360

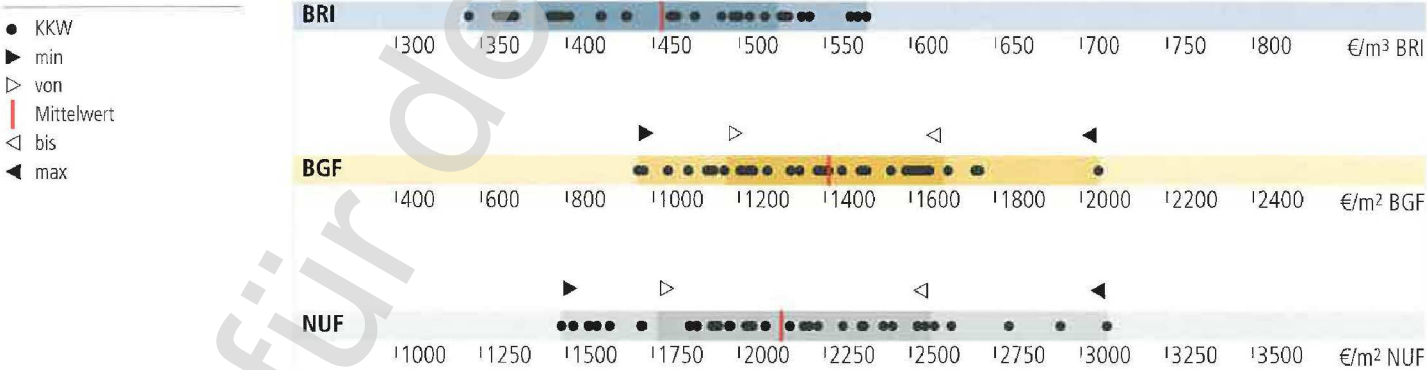


6100-1326



6100-1209

Kosten der 37 Vergleichsobjekte Seiten 408 bis 417



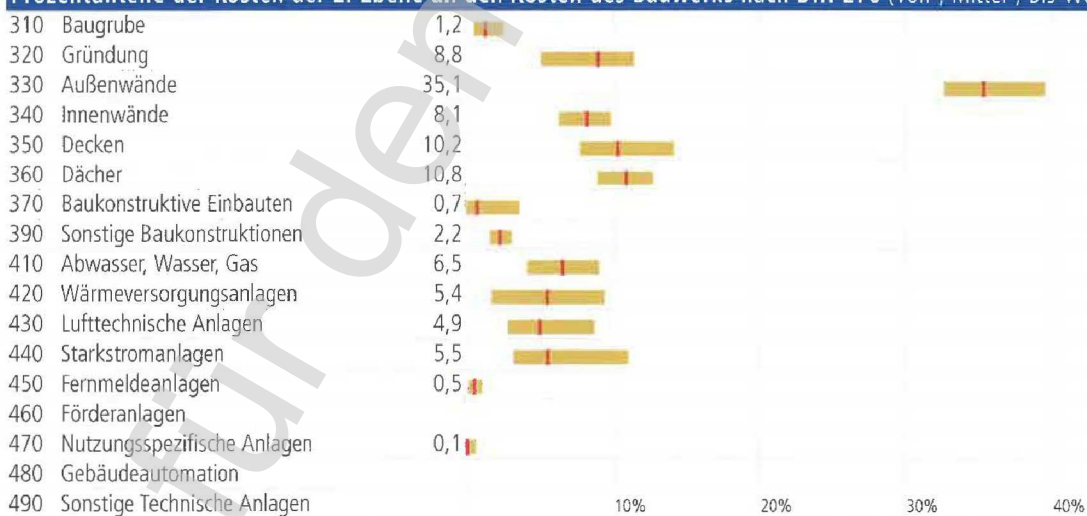
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	5	12	27	0,5	1,7	3,1
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	912	1.109	1.301	74,1	79,0	83,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	207	299	402	16,2	21,0	25,9
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.170	1.408	1.677		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	20	45	95	1,7	4,0	7,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2	38	73	0,1	2,7	5,2
700	Baunebenkosten*	m² BGF	352	393	433	25,0	27,9	30,8

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	19	25	33	0,6	1,6	3,1
320	Gründung	m² GRF	192	301	367	6,5	11,5	14,5
330	Außenwände	m² AWF	428	535	680	42,5	45,4	48,7
340	Innenwände	m² IWF	155	200	270	8,1	10,5	12,5
350	Decken	m² DEF	284	325	377	9,9	13,3	18,2
360	Dächer	m² DAF	284	328	394	10,7	14,0	15,8
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	12	36	71	0,0	0,9	4,4
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	23	34	44	2,2	2,9	4,3
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	64	98	142	19,2	28,5	39,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	56	103	152	7,6	23,9	41,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	52	80	142	11,7	22,3	39,1
440	Starkstromanlagen	m² BGF	50	83	175	15,8	22,6	43,8
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	4	11	17	0,6	2,3	3,8
460	Förderanlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	7	9	10	0,0	0,3	2,8
480	Gebäudeautomation	m² BGF	–	–	–	–	–	–
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



**Ein- und Zwei-
familienhäuser,
Passivhausstandard,
Holzbau**

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	17	27	35	1,2	1,9	2,5
002	Erdarbeiten	16	26	41	1,1	1,8	2,9
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	9	19	0,2	0,7	1,4
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	1	4	15	0,0	0,3	1,1
012	Mauerarbeiten	3	10	19	0,2	0,7	1,3
013	Betonarbeiten	62	100	155	4,4	7,1	11,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	2	19	0,0	0,2	1,4
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	338	412	606	24,0	29,3	43,0
017	Stahlbauarbeiten	1	12	62	0,1	0,9	4,4
018	Abdichtungsarbeiten	4	12	35	0,3	0,9	2,5
020	Dachdeckungsarbeiten	4	20	52	0,3	1,4	3,7
021	Dachabdichtungsarbeiten	6	21	41	0,4	1,5	2,9
022	Klempnerarbeiten	12	19	26	0,8	1,4	1,9
	Rohbau	586	675	826	41,6	48,0	58,7
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	2	30	61	0,2	2,1	4,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	16	29	45	1,1	2,1	3,2
025	Estricharbeiten	15	25	40	1,1	1,8	2,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	77	129	172	5,5	9,2	12,2
027	Tischlerarbeiten	19	42	89	1,3	3,0	6,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	6	28	46	0,5	2,0	3,2
030	Rollladenarbeiten	14	30	40	1,0	2,1	2,8
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	3	20	41	0,2	1,4	2,9
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	16	29	51	1,1	2,1	3,6
036	Bodenbelagarbeiten	0	9	25	0,0	0,7	1,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	3	—	—	0,2	—
039	Trockenbauarbeiten	13	48	91	0,9	3,4	6,5
	Ausbau	259	424	504	18,4	30,1	35,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041	22	78	127	1,6	5,5	9,0
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	14	23	36	1,0	1,7	2,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	9	15	0,3	0,6	1,1
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	16	37	62	1,1	2,6	4,4
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	1	5	8	0,1	0,3	0,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	3	0,0	0,1	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	—	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	43	74	147	3,1	5,2	10,4
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	3	10	0,0	0,2	0,7
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	1	2	4	0,0	0,1	0,3
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	2	6	16	0,1	0,4	1,1
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	0	1	0,0	0,0	0,1
069	Aufzüge	—	—	—	—	—	—
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	38	66	116	2,7	4,7	8,3
	Technische Anlagen	260	303	356	18,5	21,5	25,3
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	1	6	31	0,0	0,4	2,2

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF	Nutzungsfläche	100,0		63,0	66,2
TF	Technikfläche	4,3	5,7	2,9	3,8
VF	Verkehrsfläche	9,8	12,6	6,6	8,3
NRF	Netto-Raumfläche	115,3	118,2	74,8	78,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	28,2	32,8	18,6	21,7
BGF	Brutto-Grundfläche	146,6	151,0		100,0

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,38	4,68	2,89	3,10

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,07	1,15	1,59	1,74

Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche		–	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche		80,8	92,7	51,7	59,6
Teilklimatisierte Fläche		–	7,4	–	4,6
Klimatisierte Fläche		–	–	–	–

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310	Baugrube	m³ BGI	0,78	1,06	0,52	0,71
320	Gründung	m² GRF	0,59	0,66	0,40	0,45
330	Außenwände	m² AWF	1,38	1,54	0,95	1,04
340	Innenwände	m² IWF	0,83	0,94	0,55	0,64
350	Decken	m² DEF	0,61	0,71	0,41	0,48
360	Dächer	m² DAF	0,68	0,77	0,46	0,52
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,47	1,51		1,00
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,47	1,51		1,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,47	1,51		1,00

Planungskennwerte für Bauzeiten

37 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen

