

Beispiel zur Preisumrechnung

Team	Name	Matr.Nr.
.....
.....

Preisumrechnung eines Hochbaues:

Für die Baumeisterarbeiten eines Hochbaues sind folgende vertragliche Vereinbarungen betreffend die Preisumrechnung festgelegt:

- Die ÖNORM B 2110 mit Ausgabedatum 1. März 2007 ist vertraglich vereinbart, und es gelten veränderliche Preise.
- Die Preisumrechnung ist gemäß Punkt 5.5 der ÖNORM B 2111:2007 durchzuführen.
- Preisbasis ist das Ende der Angebotsfrist, dies sei der: 15.Feb.07
- Als Preisumrechnungsgrundlage gilt der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau - Gesamt der Statistik Austria. Dabei ist zu beachten, daß dieser keinen Abminderungsfaktor enthält.
- Zu Ende jeden Monats wird eine Leistungsaufstellung durchgeführt und Abschlagsrechnungen gelegt; damit sind weitere Leistungsfeststellungen zum Zweck der Preisberichtigung nicht notwendig.

Aufgabenstellung:

Ermitteln Sie aufgrund obiger Angaben die Vergütungsänderungen für die Preisanteile Lohn und Sonstiges infolge vertraglich vereinbarter Gleitpreise bzw. die Schlußrechnungssumme des Hochbaues (inkl. der Vergütungsänderungen).

Beilagen:

- Entwicklung der Abschlagsrechnungen (exkl. USt.)
- Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau der Statistik Austria

Stand: #####

Entwicklung der Abschlagsrechnungen (exkl. USt.)			
Monat Jahr		Lohn [€]	Sonstiges [€]
Aug.07		109.000,00	102.000,00
Sep.07		198.000,00	174.000,00
Okt.07		273.000,00	226.000,00
Nov.07		337.000,00	273.000,00
Dez.07		415.000,00	322.000,00
Jän.08		492.000,00	360.000,00
Feb.08		553.000,00	399.000,00
Mär.08	↓	573.000,00	415.000,00
Apr.08	↑	608.000,00	444.000,00
Mai.08		646.000,00	458.000,00
Jun.08		690.000,00	458.000,00
Jul.08		767.000,00	492.000,00
Aug.08		836.000,00	526.000,00
Sep.08		924.000,00	591.000,00
Okt.08		1.000.000,00	620.000,00
Nov.08		1.065.000,00	630.000,00
Dez.08		1.142.000,00	639.000,00
Jän.09		1.219.000,00	649.000,00
Feb.09		1.280.000,00	658.000,00
Mär.09	↓	1.300.000,00	665.000,00
Apr.09	↑	1.335.000,00	673.000,00
Mai.09		1.350.000,00	680.000,00
Jun.09		1.370.000,00	694.000,00
Jul.09		1.392.000,00	724.000,00
Aug.09		1.433.000,00	744.000,00
Sep.09		1.511.000,00	809.000,00
Okt.09		1.547.000,00	838.000,00
Nov.09		1.559.000,00	920.000,00
Dez.09		1.571.000,00	930.000,00
Jän.10		1.582.000,00	1.012.000,00
Feb.10		1.594.000,00	1.094.000,00
Mär.10		1.603.000,00	1.174.000,00
Apr.10		1.613.000,00	1.185.000,00
Mai.10	↓	1.622.000,00	1.189.000,00

Stand: #####

Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau				
Monat Jahr		Lohn		Sonstiges
Feb.07	0.PP	101,10	↑	101,60
Mär.07	↓	101,10		101,90
Apr.07	↑	103,70		101,80
Mai.07		103,70		101,80
Jun.07		103,70		101,60
Jul.07	1. Preisperiode	103,70		101,30
Aug.07		103,70		100,80
Sep.07		103,70		100,50
Okt.07		104,00		100,40
Nov.07		104,00		100,50
Dez.07		104,30		100,60
Jän.08		104,30		100,80
Feb.08		104,30		101,50
Mär.08	↓	104,30		101,50
Apr.08	↑	106,50	0. Preisperiode	101,70
Mai.08		106,50		101,80
Jun.08		106,50		101,30
Jul.08	2. Preisperiode	106,50		101,20
Aug.08		106,50		101,20
Sep.08		106,50		101,20
Okt.08		106,80		101,10
Nov.08		106,80		101,30
Dez.08		107,00		102,50
Jän.09		107,00		102,70
Feb.09		107,00		102,90
Mär.09	↓	107,00		103,10
Apr.09	↑	110,10		102,70
Mai.09		110,10		103,10
Jun.09		110,10		103,10
Jul.09		110,10		103,20
Aug.09	3. Preisperiode	110,10	↓	103,50
Sep.09		110,10	↑	104,20
Okt.09		110,30	1.PP	104,40
Nov.09		110,30	↓	104,60
Dez.09		110,50	↑ 2.PP	107,10
Jän.10		110,50	↓	107,70
Feb.10		110,50	↑ 3.PP	110,40
Mär.10		110,50	↓	112,30
Apr.10		110,80	↑	113,50
Mai.10	↓	110,80	4.PP	113,70

Stand: #####

Technische Universität Wien

INSTITUT FÜR INTERDISZIPLINÄRES BAUPROZESSMANAGEMENT

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas KROPIK

Preisanteil Lohn:

Preisbasis: 15.Feb.07

- Veränderungsprozentsätze:

$$VL,1 = 98 \times \frac{103,70 - 101,10}{101,10} = 2,520277 \% > 2 \%$$

Am 1. April 2007 erreicht VL,1 erstmals die 2% Grenze, womit ab diesem Zeitpunkt für den Preisanteil Lohn die 1. Preisperiode beginnt.

$$VL,2 = 98 \times \frac{106,50 - 103,70}{103,70} = 2,6460945 \% > 2 \%$$

Am 1. April 2008 > 2% ⇒ 2. Preisperiode beginnt.

$$VL,3 = 98 \times \frac{110,10 - 106,50}{106,50} = 3,3126761 \% > 2 \%$$

Am 1. April 2009 > 2% ⇒ 3. Preisperiode beginnt.

- Umrechnungsprozentsätze:

$$UL,1 = VL,1 = 2,52 \%$$

$$UL,2 = (1,0252028 \times 1,0264609 - 1) \times 100 = 5,23 \%$$

$$UL,3 = (1,0252028 \times 1,0264609 \times 1,0331268 - 1) \times 100 = 8,72 \%$$

Stand: #####

Technische Universität Wien

INSTITUT FÜR INTERDISZIPLINÄRES BAUPROZESSMANAGEMENT

Univ.Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas KROPIK

Preisanteil Sonstiges:

- Veränderungsprozentsätze:

$$VS,1 = \frac{104,20 - 101,60}{101,60} = 2,55906 \% > 2 \%$$

Am 1. September 2009 erreicht VS,1 erstmals die 2% Grenze, womit ab diesem Zeitpunkt für den Preisanteil Sonstiges die 1. Preisperiode beginnt.

$$VS,2 = \frac{107,10 - 104,20}{104,20} = 2,78311 \% > 2 \%$$

Am 1. Dezember 2009 > 2% ⇒ 2. Preisperiode beginnt.

$$VS,3 = \frac{110,40 - 107,10}{107,10} = 3,08123 \% > 2 \%$$

Am 1. Februar 2010 > 2% ⇒ 3. Preisperiode beginnt.

$$VS,4 = \frac{113,50 - 110,40}{110,40} = 2,80797 \% > 2 \%$$

Am 1. April 2010 > 2% 4. Preisperiode beginnt.

- Umrechnungsprozentsätze:

$$UL,1 = VL,1 = 2,56 \%$$

$$UL,2 = (1,0255906 \times 1,0278311 - 1) \times 100 = 5,41 \%$$

$$UL,3 = (1,0255906 \times 1,0278311 \times 1,0308123 - 1) \times 100 = 8,66 \%$$

$$UL,4 = (1,0255906 \times 1,0278311 \times 1,0308123 \times 1,0280797 - 1) \times 100 = 11,71 \%$$

Stand: #####

Vergütungsveränderung für PA Lohn:

für 1. PP: (	573.000,00	x	2,52 %	=	14.439,60
für 2. PP: (	1.300.000,00	-	573.000,00	) x	5,23 %
				=	38.022,10
für 3. PP: (	1.622.000,00	-	1.300.000,00	) x	8,72 %
				=	28.078,40
					<u>80.540,10</u>

Vergütungsveränderung für PA Sonstiges:

für 1. PP: (	920.000,00	-	744.000,00	) x	2,56 %
				=	4.505,60
für 2. PP: (	1.012.000,00	-	920.000,00	) x	5,41 %
				=	4.977,20
für 3. PP: (	1.174.000,00	-	1.012.000,00	) x	8,66 %
				=	14.029,20
für 4. PP: (	1.189.000,00	-	1.174.000,00	) x	11,71 %
				=	1.756,50
					<u>25.268,50</u>

Zusammenstellung des zu vergütenden Betrages:

	Preisanteil Lohn	Preisanteil Sonstiges	Gesamt
Σ AP	1.622.000,00	1.189.000,00	2.811.000,00
+ PU	80.540,10	25.268,50	105.808,60
Σ AP + PU	1.702.540,10	1.214.268,50	2.916.808,60
+ 20% USt.	340.508,02	242.853,70	583.361,72
Σ SR	2.043.048,12	1.457.122,20	3.500.170,32

Stand: #####