

<b>MITTELLOHNPREIS</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Firma:	<b>FORMBLATT K 3</b>	
<b>REGIELOHNPREIS</b> <input type="checkbox"/>	Testbeispiel K3-14-1	Erstellt am:	Seite:
<b>GEHALTPREIS</b> <input type="checkbox"/>		16.12.2014	1
Bau: <b>Bsp. K3-2014</b>	<b>FÜR MONTAGE</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Preisbasis laut Angebotsunterlagen	
Angebot Nr.: <b>2014-15</b>	<b>FÜR VORFERTIGUNG</b> <input type="checkbox"/>	Währung: €	
<b>Beschäftigungsgruppe laut KV.: Baugewerbe und Bauindustrie</b>		Kalkulierte Beschäftigte	Anzahl: ..... 28
KV-Gruppe: I / IIa / IIb / IIIa / IIIb / IIIc / IV		Kalkulierte Wochenarbeits-Zeit,	h: .. 43
KV-Lohn: 14,87 / 14,47 / 13,17 / 13,16 / 12,87 / 12,25 / 11,21		Aufzahlung für Mehrarbeit:	
Anzahl 2 / 3,00 / 5,00 / 7,00 / 5,00 / 3,00 / 5,00		10% prod.Arb.	0% unprod.Arb.
Anteil in % 7,14 / 10,71 / 17,86 / 25,00 / 17,86 / 10,71 / 17,86 = 100,00 %			
<b>A Kollektivvertraglicher MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT</b>		100,00	Betrag 12,80
B Umlage unproduktives Personal	% von A	8,29	1,06
C Aufzahlungen aus Zusatzkollektivverträgen	% von A + B (A + B = 13,87)	-	-
D Überkollektivvertraglicher Mehrlohn	% von A + B	9,23	1,28
E Aufzahlung für Mehrarbeit	% von A + B	5,58	0,77
F Aufzahlung für Erschwernisse	% von A + B	26,00	3,61
G Andere abgabenpflichtige Lohnbestandteile	% von A + B	0,00	0,00
<b>H MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT</b> (% = Betrag H * 100 / Betrag A)	(Betrag = A bis G)	152,50	19,53
I Andere nicht abgabenpflichtige Lohnbestandteile	% von H	7,90	1,54
J Direkte Lohnnebenkosten	% von H	26,90	5,25
K Umgelegte Lohnnebenkosten	% von H	72,44	14,15
L Andere lohngebundene Kosten	% von H	27,70	5,41
<b>M MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - KOSTEN</b> (% = M * 100 / A)	(Betrag = H bis L)	358,27	45,88
<b>Gesamtzuschlag in % auf:</b>	Gerät Material Fremdl.	<b>Lohn / Gehalt</b>	
N Geschäftsgemeinkosten	3,00 3,00 .....	3,00	
O Bauzinsen	1,50 1,50 .....	1,50	
P Wagnis	1,00 1,00 .....	1,00	
Q Gewinn	1,00 1,00 .....	1,00	
R .....	.....		
S Summe ( % ) N bis R	6,50 6,50 .....	6,50	
<b>T Gesamtzuschlag:</b> S*100/(100-S) %	6,95 6,95 .....	(% auf M) 6,95	3,19
<b>U MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - PREIS</b> (% = U * 100 / A)	(Betrag = M + T)	383,18	49,06
<b>In Sonderfällen: Umlage der Baustellen-Gemeinkosten auf Leistungsstunden</b>			
auf MLP - RLP - GP ( Baustellen-Gemeinkosten / h = Betrag in V)			
V Umgelegt sind: .....			
<b>W MLP - RLP - GP mit Umlage der Gemeinkosten</b> (% = W * 100 / A)		(Betrag = U + V) .....	
<b>In Sonderfällen: Umlage auf Preisanteile in %</b>			
		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>
1 .....		.....	.....
2 .....		.....	.....
3 .....		.....	.....
4 .....		.....	.....
5 .....		.....	.....
6 .....		.....	.....
<b>X UMLAGEPROZENTSATZ</b>	Summe 1 bis 6	.....	.....

AUFZAHLUNGEN FÜR MEHRARBEIT UND ERSCHWERNISSE						ME
Firma:			Datum:			
			Preisbasis:			
Bau:						
AUFZAHLUNGEN FÜR MEHRARBEIT						
	Anzahl Arb.-Std. 1	Anzahl Verr.-Std. 2	% Aufzahlung 3	Faktor 4	Summe % 1x(2)x3x4= 5	% je Arb.-Std. 6
A	Normalarbeitszeit/Woche	39,00	-		0,00	
B <sub>1</sub>	Überstunden/Woche	4,00	50,00	1,20	240,00	
B <sub>2</sub>	Überstunden/Woche	-	-		0,00	
C <sub>1</sub>	Aufz./Woche für .....	-			0,00	
C <sub>2</sub>	Aufz./Woche für .....	-			0,00	
C <sub>3</sub>	Aufz./Woche für .....	-			0,00	
D	Mehrarbeitsstunden im Zeitausgleich				0,00	
<b>E</b>	<b>Summe Aufzahlung f. Mehrarbeit in %</b>	<b>43,00</b>			<b>240,00</b>	<b>5,58</b>
AUFZAHLUNGEN FÜR ERSCHWERNISSE						
	% des Arbeiterstandes 7	% vom KV-Lohn 8	7*8/100 9			
F	Abtragen von Tram und Dippelbaumdecken	80,00	10,00	8,00		
G	Atemschutzmasken	80,00	15,00	12,00		
H	Erschütterungsarbeiten Gerätegewicht > 10kg	20,00	20,00	4,00		
I	Trockenbohrung	20,00	10,00	2,00		
J				0,00		
<b>K</b>	<b>Summe Aufzahlungen für Erschwernisse in %</b>			<b>26,00</b>		
<b>L</b>	<b>SUMME AUFZAHLUNG FÜR MEHRARBEIT UND ERSCHWERNISSE IN %</b>			<b>31,58</b>		

DIENSTREISEVERGÜTUNG						D
Firma:			Datum:			
			Preisbasis:			
Bau:						
Art der Dienstreisevergütung	% d. Belegschaft v. 1	erhalten je Einheit 2	Zahl der Tage/Woche 3	je Arbeitswoche abgabepfl. nicht 4 5		
A	Taggeld § 9, Z 4, lit a	100,00	10,30 €/Tag	5		51,50
B	Taggeld § 9, Z 4, lit b		16,50 €/Tag	5		
C	Taggeld § 9, Z 4, lit c		2,50 €/Tag	5		
D	Taggeld § 9, Z 5, Z5a und 6		26,50 €/Tag	5		
D	Übernachtungsgeld		12,34 €/Tag	5		
E	Fahrtkostenvergütung >3km	20,00	10,40 €/Tag	5		10,40
F	Heimfahrt		1 * €/Fahrt	alle 2 Wochen		
H						
I						
J	Summe A4 bis I4; A5 bis I5			€/Wo	0,00	61,90
K	Zuschlag für unproduktives Personal und Ausfallzeiten .....	7,14	+ 0,00	% v. K	0,00	4,42
L	Summe J4 + K4, J5 + K5			€/Wo	0,00	66,32
<b>M</b>	<b>SUMME DIENSTREISEVERGÜTUNGEN JE MITTELLOHNSTUNDE</b>			€/Std.	<b>0,00</b>	<b>1,54</b>

**Angaben zur Berechnung der direkten Lohnnebenkosten:**

BG = 4.530,00 € Stand Mai 2014  
 DLNK 1: 26,90%

**Angaben zur Berechnung der umgelegten Lohnnebenkosten:**

ULNK 1 = 18,69%  
 ULNK 2 = 18,44%  
 ULNK 3 = 57,25%

$$ULNK = ULNK\ 1 \times MAF \times FZF + ULNK\ 2 \times MLF \times FZF + ULNK\ 3 \times MLF \times MAF$$

MAF = KV.AZ / WAZ                      NAZ ... wöchentliche Normalarbeitszeit  
 WAZ ... kalk. Wochenarbeitszeit  
 FZF = NAZ / KV.AZ                      FZF .. Fortzahlungsfaktor  
 KV.AZ ... Kollektivvertragliche AZ (39 Std/Wo)

$$MLF = \frac{\text{Kollektivvertraglicher Mittellohn incl. Umlage unproduktives Personal}}{\text{Mittellohn}}$$

**Berechnung der umgelegten Lohnnebenkosten:**

MAF = 39,00 / 43,00 = 1  
 MLF = 13,87 / 19,53 = 0,71  
 FZF = 1  
 ULNK = 72,44%

ARBEITSZEITFÄLLE	MLF	MAF	FZF
Kollektivvertragliche Arbeitszeit (39 Std.)	errechnen	= 1	= 1
40 Std. je Woche mit Zeitausgleich der 40 Std. (§ 2A Abs.2 u. 3 BauKV)	errechnen	= 1	= 40/39
Fallweise Überstunden (Ausfallsprinzip kommt nicht zum Tragen)	errechnen	errechnen (< 1)	= 1
regelmäßige Überstunden (Ausfallsprinzip kommt zum Tragen)	errechnen	= 1	= 1
Arbeitszeitmodell mit Ansparen von Gultstunden bzw. Einarbeiten in Verbindung mit Feiertagen	errechnen	= 1	errechnen (> 1)

ZUSCHLAGSÄTZE		Firma:			FORMBLATT K 2 ÖN B 2061 1987-06			
Bau:					Datum:		Seite:	
Angebot Nr.:					Preisbasis:			
ZUSCHLAGSATZ für lohngebundene Kosten		direkte Sozial- kosten	umgelegte Sozial- kosten	auf mittleren Stunden- lohn	auf Gehalt	auf Stoffe (Sonstiges)	auf Gerät	auf Fremd- leistung
		1	2	3	4	5	6	7
A	Sozialkosten	26,90	72,44	99,34				
B	Sonstige lohngebundene Kosten	Kommunalabgabe		3,00				
C		Haftpflichtversicherung		2,70				
D		Kleingeräte und Kleingerüste		9,00				
E		Nebenstoffe (Arbeitskleidung,...)		2,00				
F		Lohnverrechnung						
G		Sonstige allgem. Baustellenkosten		3,00				
H		Ab.transp., Evaluier., Sonst.		8,00				
I		Summe B bis H			27,70			
J		Summe ZUSCHLAGSATZ für lohngebundene Kosten A+I			127,04			
<b>GESAMTZUSCHLAG</b>								
K	Geschäftsgemeinkosten (Zentralregie)							
L	Bauzinsen							
M	Wagnis							
N	Gewinn							
O	.....						.....	
P	Summe K bis O							
Q	<b>GESAMTZUSCHLAG: Umrechnung (P*100/(100-P))</b>							
<b>UMLAGE DER GEMEINKOSTEN *)</b>						auf Anteil Lohn	auf Anteil Stoff	auf Anteil Gerät
umgelegt sind: .....						8	9	10
R	.....		*10 =					
S	.....		*10 =					
T	.....		*10 =					
U	.....		*10 =					
V	<b>UMLAGEPROZENTSATZ</b>		Summe R bis U					

\*) Summe Preis (Kosten) der umzulegenden Leistungen mal 100 durch Gesamtpreis (Kosten) der Leistung, auf die umzulegen ist.