

|   |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| <b>MITTELLOHNPREIS</b> <input checked="" type="checkbox"/>                      | Firma:   | <b>FORMBLATT K 3</b>   |                       |
| <b>REGIELOHNPREIS</b> <input type="checkbox"/>                                  | Musterkalkulation KaKoRe UE 2013                       | Erstellt am:   | Seite:                |
| <b>GEHALTPREIS</b> <input type="checkbox"/>                                     |  | 09.11.2015   |                       |
| Bau: Wohnbau  | <b>FÜR MONTAGE</b> <input checked="" type="checkbox"/> | Preisbasis:  | 01.05.2015            |
| Angebot Nr.: 2015-1234  | <b>FÜR VORFERTIGUNG</b> <input type="checkbox"/>       | Währung:   | Euro / €              |
| <b>Beschäftigungsgruppe laut KV.:</b> Bauindustrie und Baugewerbe               |  | Kalkulierte Beschäftigte                                     | Anzahl:               |
| KV-Gruppe: / ... IIa / ... IIIa / ... IIIc / ... IV / ...                       |  | Kalkulierte Wochenarbeits-Zeit,                              | h:                    |
| KV-Lohn: / ... 14,77 / ... 13,44 / ... 12,84 / ... 11,45 / ...                  |  | Aufzahlung für Mehrarbeit:                                   |                       |
| Anzahl / ... 5 / ... 4 / ... 6 / ... 8 / ...                                    |  |  |                       |
| Anteil in % / ... 21,74 / ... 17,39 / 26,09 / 34,78 / ...                       |  | = 100 %; ..... % ..... h / ..... % ..... h / ..... % ..... h |                       |
|   |  | %  | Betrag                |
| <b>A Kollektivvertraglicher MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT</b> (Betrag aus B)  |  | 100,00   | 12,88                 |
| B Umlage unproduktives Personal (Betrag aus B)                                  | % von A  | 5,12   | 0,66                  |
| C Aufzahlungen aus Zusatzkollektivverträgen                                     | % von A + B (A + B = 13,54 )                           | -  | -                     |
| D Überkollektivvertraglicher Mehrlohn (Betrag aus B)                            | % von A + B  | 5,49   | 0,74                  |
| E Aufzahlung für Mehrarbeit (% = E6 aus ME)                                     | % von A + B  | 5,71   | 0,77                  |
| F Aufzahlung für Erschwernisse (% = K9 aus ME)                                  | % von A + B  | 13,23  | 1,79                  |
| G Andere abgabenpflichtige Lohnbestandteile (Betrag = M4 aus D)                 | % von A + B  |  |                       |
| <b>H MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT</b> (% = Betrag H * 100 / Betrag A)        |  | (Betrag = A bis G) 130,81                                    | 16,85                 |
| I Andere nicht abgabenpflichtige Lohnbestandteile (Betrag = M5 aus D)           | % von H  | 11,83  | 1,99                  |
| J Direkte Lohnnebenkosten (% = A1 aus ZLK)                                      | % von H  | 26,70  | 4,50                  |
| K Umgelegte Lohnnebenkosten (% = B1 aus ZLK)                                    | % von H  | 80,14  | 13,50                 |
| L Andere lohngebundene Kosten (% = K2 aus ZLK)                                  | % von H  | 10,30  | 1,74                  |
| <b>M MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - KOSTEN</b> (% = M * 100 / A)             |  | (Betrag = H bis L) 299,52                                    | 38,58                 |
| <b>Gesamtzuschlag in % auf:</b>   | Gerät  | Material   | Fremdl. Lohn / Gehalt |
| N Geschäftsgemeinkosten   | 5,00   | 5,00   | 5,00                  |
| O Bauzinsen   | 0,50   | 0,50   | 0,50                  |
| P Wagnis  | 1,00   | 2,00   | 3,00                  |
| Q Gewinn  | 2,00   | 2,00   | 2,00                  |
| R .....   |  |  |                       |
| S Summe ( % ) N bis R   | 8,50   | 9,50   | 10,50                 |
| T <b>Gesamtzuschlag:</b> S*100/(100-S) %  | 9,29   | 10,50  | 11,73                 |
|   |  |  | (% auf M) 11,73       |
| <b>U MITTELLOHN - REGIELOHN - GEHALT - PREIS</b> (% = U * 100 / A)              |  | (Betrag = M + T) 334,66                                      | 43,11                 |
| <b>In Sonderfällen: Umlage der Baustellen-Gemeinkosten auf Leistungsstunden</b> |  |  |                       |
| auf MLP - RLP - GP ( Baustellen-Gemeinkosten / h = Betrag in V)                 |  |  |                       |
| V Umgelegt sind: .....  |  |  |                       |
| <b>W MLP - RLP - GP mit Umlage der Gemeinkosten</b> (% = W * 100 / A)           |  | (Betrag = U + V) .....                                       |                       |
| <b>In Sonderfällen: Umlage auf Preisanteile in %</b>                            |  |  |                       |
|   | Lohn   | Sonstiges  |                       |
| 1 .....   |  |  |                       |
| 2 .....   |  |  |                       |
| 3 .....   |  |  |                       |
| 4 .....   |  |  |                       |
| 5 .....   |  |  |                       |
| 6 .....   |  |  |                       |
| <b>X UMLAGEPROZENTSATZ</b>  | Summe 1 bis 6  |  |                       |

| KALKULIERTE BESCHÄFTIGTE                           |                         |            |                   |         |                        |                |                                     |          | B        |
|--|-------------------------|------------|-------------------|---------|------------------------|----------------|-------------------------------------|----------|----------|
| Firma: Musterkalkulation KaKoRe UE 2013            |                         |            |                   |         | Datum: 09.11.2015      |                |                                     |          |          |
|  |                         |            |                   |         | Preisbasis: 01.05.2015 |                |                                     |          |          |
| Bau: Wohnbau                                       |                         |            |                   |         |                        |                |                                     |          |          |
| Produktive Beschäftigte                            |                         |            |                   | KV-Lohn |                        |                | Überkollektivvertraglicher Mehrlohn |          |          |
| KV-Gruppe  | Bezeichnung             | Anzahl     | % d. prod. Besch. | €/Std.  | gesamt €               | % von KV-Lohn  | €/Std.                              | gesamt € |          |
| 1  | 2                       | 3          | 4                 | 5       | 6                      | 7              | 8                                   | 9        |          |
| IIa  | Facharbeiter            | 5          | 21,74             | 14,77   | 73,85                  | 5,00           | 0,74                                | 3,69     |          |
| IIIa   | Angelernter Bauarbeiter | 4          | 17,39             | 13,44   | 53,76                  | 5,00           | 0,67                                | 2,69     |          |
| IIIc   | Angelernter Bauarbeiter | 6          | 26,09             | 12,84   | 77,04                  | 5,00           | 0,64                                | 3,85     |          |
| IV   | Bauhilfsarbeiter        | 8          | 34,78             | 11,45   | 91,6                   | 5,00           | 0,57                                | 4,58     |          |
| A Lohnsumme produktives Personal                   |                         | 23         | 100%              |         | 296,25                 |                |                                     | 14,81    |          |
|  | unproduktives Personal  | Vizepolier | 1                 |         | 15,18                  | 15,18          | 15,00                               | 2,28     | 2,28     |
| B Lohnsumme unproduktives Personal                 |                         | 1          |                   |         | 15,18                  |                |                                     | 2,28     |          |
| C Lohnsumme einschl. unproduktives Personal        |                         | 24         |                   |         | 311,43                 |                |                                     | 17,09    |          |
| <b>Ergebnisse für den Übertrag in das K3-Blatt</b> |                         |            |                   |         |                        |                |                                     |          | Betrag € |
| Kollektivvertraglicher Mittellohn                  |                         |            |                   |         | (A6 / A3)              | für K3 Zeile A |                                     | 12,88    |          |
| Umlage unproduktives Personal                      |                         |            |                   |         | (B6 / A3)              | für K3 Zeile B |                                     | 0,66     |          |
| Überkollektivvertraglicher Mehrlohn                |                         |            |                   |         | (C9 / A3)              | für K3 Zeile D |                                     | 0,74     |          |

| ZUSCHLAGSATZ LOHNGEBUNDENE KOSTEN       |                                    |   |  |       |                        |  |  | LGK |
|---|------------------------------------|---|--|-------|------------------------|--|--|-----|
| Firma: Musterkalkulation KaKoRe UE 2013 |                                    |   |  |       | Datum: 09.11.2015      |  |  |     |
|   |                                    |   |  |       | Preisbasis: 01.05.2015 |  |  |     |
| Bau: Wohnbau                            |                                    |   |  |       |                        |  |  |     |
|   |                                    |   |  | 1     | 2                      |  |  |     |
| A                                       | Direkte Lohnnebenkosten            |   |  | 26,70 |                        |  |  |     |
| B                                       | Umgelegte Lohnnebenkosten          |   |  | 80,14 |                        |  |  |     |
| C                                       | Andere lohngeb. Kosten             | Kommunalabgabe                                |  |       | 3,00                   |  |  |     |
| D                                       |                                    | Haftpflichtversicherung                       |  |       | 2,00                   |  |  |     |
| E                                       |                                    | Kleingeräte und Kleingerüste                  |  |       | 1,50                   |  |  |     |
| F                                       |                                    | Nebenstoffe (Arbeitskleidung,...)             |  |       | 1,00                   |  |  |     |
| G                                       |                                    | Lohnverrechnung                               |  |       | 1,30                   |  |  |     |
| H                                       |                                    | Sonstige allgem. Baustellenkosten             |  |       | 1,50                   |  |  |     |
| I                                       |                                    | Sonstiges: Arbeitertransp., Evaluierung, etc. |  |       |                        |  |  |     |
| J                                       |                                    |   |  |       |                        |  |  |     |
| K                                       | Andere lohngebundene Kosten; Summe |   |  |       | 10,30                  |  |  |     |

| AUFZAHLUNGEN FÜR MEHRARBEIT UND ERSCHWERNISSE |   |                   |               |                        |                            |                | ME |
|---|---|-------------------|---------------|------------------------|----------------------------|----------------|----|
| Firma: Musterkalkulation KaKoRe UE 2013       |   |                   |               | Datum: 09.11.2015      |                            |                |    |
|   |   |                   |               | Preisbasis: 01.05.2015 |                            |                |    |
| Bau: Wohnbau                                  |   |                   |               |                        |                            |                |    |
| AUFZAHLUNGEN FÜR MEHRARBEIT                   |   |                   |               |                        |                            |                |    |
|   | Anzahl Arb.-Std.  | Anzahl Verr.-Std. | % Aufzahlung  | Hebesatz auf KV        | Summe %<br>1x(2)x3x4=<br>5 | % je Arb.-Std. |    |
|   | 1   | 2                 | 3             | 4                      | 5                          | 6              |    |
| A   | Normalarbeitszeit/Woche                                       | 39,00             | -             |                        |                            |                |    |
| B <sub>1</sub>                                | Überstunden/Woche 5-20 Uhr                                    | 2,00              | -             | 50,00                  | 1,20                       | 120,00         |    |
| B <sub>2</sub>                                | Überstunden/Woche 20-5 Uhr                                    | 1,00              | -             | 100,00                 | 1,20                       | 120,00         |    |
| C <sub>1</sub>                                | Aufz./Woche für .....   | -                 |               |                        |                            |                |    |
| C <sub>2</sub>                                | Aufz./Woche für .....   | -                 |               |                        |                            |                |    |
| C <sub>3</sub>                                | Aufz./Woche für .....   | -                 |               |                        |                            |                |    |
| D   | Mehrarbeitsstunden im Zeitausgleich                           |                   |               |                        |                            |                |    |
| E   | <b>Summe Aufzahlung f. Mehrarbeit in %</b>                    | <b>42,00</b>      |               |                        | <b>240,00</b>              | <b>5,71</b>    |    |
| AUFZAHLUNGEN FÜR ERSCHWERNISSE                |   |                   |               |                        |                            |                |    |
|   | % des Arbeitsstunden  |                   | % vom KV-Lohn |                        | 7*8/100                    |                |    |
|   | 7   |                   | 8             |                        | 9                          |                |    |
| F   | Hohe Arbeiten (1.Fall)  | 30,00             | 15,00         |                        | 4,50                       |                |    |
| G   | Arbeiten im Gebirge (800 - 1200 m)                            | 100,00            | 8,73          |                        | 8,73                       |                |    |
| H   |   |                   |               |                        |                            |                |    |
| I   |   |                   |               |                        |                            |                |    |
| J   |   |                   |               |                        |                            |                |    |
| K   | <b>Summe Aufzahlungen für Erschwernisse in %</b>              |                   |               |                        | <b>13,23</b>               |                |    |
| L   | <b>SUMME AUFZAHLUNG FÜR MEHRARBEIT UND ERSCHWERNISSE IN %</b> |                   |               |                        |                            | <b>18,95</b>   |    |

| DIENSTREISEVERGÜTUNG                    |   |                     |                     |                        |        |       | D           |
|---|---|---------------------|---------------------|------------------------|--------|-------|-------------|
| Firma: Musterkalkulation KaKoRe UE 2013 |   |                     |                     | Datum: 09.11.2015      |        |       |             |
|   |   |                     |                     | Preisbasis: 01.05.2015 |        |       |             |
| Bau: Wohnbau                            |   |                     |                     |                        |        |       |             |
| Art der Dienstreisevergütung            | % d. Belegschaft v. prod. Arb.                              | erhalten je Einheit | Zahl der Tage/Woche | je Arbeitswoche        |        |       |             |
|   | 1   |                     |                     | 2                      | 3      |       | 4           |
| A                                       | Taggeld § 9 Z 4 lit a                                       | 85,00               | 10,30 €/Tag         | 5                      |        | 43,78 |             |
| B                                       | Taggeld § 9 Z 4 lit b                                       |                     | 16,50 €/Tag         |                        |        |       |             |
| C                                       | Taggeld § 9 Z 4 lit c                                       |                     | 2,50 €/Tag          |                        |        |       |             |
| D                                       | Taggeld § 9 Z 5, 5a und 6                                   | 15,00               | 26,40 €/Tag         | 5                      |        | 19,80 |             |
| D                                       | Taggeld § 9 Z 5 und 6 (Lehrlinge)                           |                     | 16,50 €/Tag         |                        |        |       |             |
| E                                       | Übernachtungsgeld   | 15,00               | 12,50 €/Tag         | 5                      |        | 9,38  |             |
| F                                       | Fahrtkostenvergütung >3km                                   |                     | €/Fahrt             |                        |        |       |             |
| H                                       | Heimfahrt   | 15,00               | 1 * 36,00 €/Fahrt   | 1                      |        | 5,40  |             |
| I                                       |   |                     |                     |                        |        |       |             |
| J                                       | Summe A4 bis I4; A5 bis I5                                  |                     |                     | €/Wo                   |        | 78,35 |             |
| K                                       | Zuschlag für unproduktives Personal und Ausfallzeiten ..... | 4,35                | + 2,50              | % v. K                 |        | 5,37  |             |
| L                                       | Summe J4 + K4, J5 + K5                                      |                     |                     | €/Wo                   |        | 83,72 |             |
| M                                       | <b>SUMME DIENSTREISEVERGÜTUNGEN JE MITTELLOHNSTUNDE</b>     |                     |                     |                        | €/Std. |       | <b>1,99</b> |

**Angaben zur Berechnung der direkten Lohnnebenkosten:**

BG = 4.650,00 €/Mo Stand Mai 2015  
 DLNK 1: 26,70%  
 DLNK 2: 4,50%

$$SMOL > BG: \quad DLNK = \frac{BG \times DLNK 1 + (SMOL - BG) \times DLNK 2}{SMOL}$$

**Berechnung der direkten Lohnnebenkosten:**

SML ist der sozialversicherungspflichtige Mittellohn (jener, der im Mittel an den DN vergütet wird); muss daher vom ML umgerechnet werden (vgl. Skript, S.80, 1. Schritt)

$$SML = ML * 100 / (100 + \% \text{ aus K3 Zeile B}) = 16,03 \text{ [€/Std]}$$

$$SMoL = SML * GES.AZ * 4,33 \text{ Wo/Mo} = 2914,82 \text{ €/Mo} \gg DLNK = 26,70\%$$

**Angaben zur Berechnung der umgelegten Lohnnebenkosten:**

ULNK 1 = 18,51% MAF = KV.AZ / GES.AZ  
 ULNK 2 = 18,11% MLF = KV.Lohn / ML  
 ULNK 3 = 58,58% FZF = NAZ / KV.AZ

$$ULNK = ULNK 1 \times MAF \times FZF + ULNK 2 \times MLF \times FZF + ULNK 3 \times MLF \times MAF$$

KV.AZ... Kollektivvertragliche Arbeitszeit  
 NAZ... betriebliche Normalarbeitszeit  
 GES.AZ... Gesamtstunden/Wo  
 KV.ML... Kollektivvertraglicher Mittellohn  
 KV.Lohn... Kollektivvertraglicher Mittellohn incl. Umlage unprod. Personal  
 ML... Mittellohn

**Berechnung der umgelegten Lohnnebenkosten:**

MAF = (Tabelle) = 1  
 MLF = 13,54 / 16,85 = 0,80  
 FZF = (Tabelle) = 1

**ULNK = 80,14%**

| ARBEITSZEITFÄLLE   | MLF       | MAF             | FZF            |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| Kollektivvertragliche Arbeitszeit (39 Std.)  | errechnen | = 1             | = 1            |
| 40 Std. je Woche mit Zeitausgleich der 40 Std. ( § 2A Abs.2 u. 3 BauKV)                    | errechnen | = 1             | = 40/39        |
| Fallweise Überstunden (Ausfallsprinzip kommt nicht zum Tragen)                             | errechnen | errechnen (< 1) | = 1            |
| regelmäßige Überstunden (Ausfallsprinzip kommt zum Tragen)                                 | errechnen | = 1             | = 1            |
| Arbeitszeitmodell mit Ansparen von Gutstunden bzw Einarbeiten in Verbindung mit Feiertagen | errechnen | = 1             | errechnen (>1) |