

Beispiel 3 - Einreichplan Einfamilienhaus

| RAUMPROGRAMM EINREICHUNG EINFAMILIENHAUS | | | | | | | A 2 |
|--|----------------|---------|------------|---------|--------------------|---------------|---------------|
| Nr | Name | Art NGF | Bereich GF | Parkett | Fliesen | Summe NGF | |
| Erdgeschoß | | | | | | | |
| 1 | Technikraum | | | | 10,2 | | |
| 2 | Gang | | | | 3,36 | | |
| 3 | Gästezimmer | | | | 14,25 | | |
| 4 | Fitnessraum | | | | 26,63 | | |
| 5 | Wohnen-Essen | | | 53,62 | | | |
| 6 | Speis | | | | 3,75 | | |
| 7 | WC | | | | 3,38 | | |
| 8 | Vorraum | | | | 29,63 | | |
| | | | | 53,62 | 91,2 | 144,82 | |
| Obergeschoß | | | | | | | |
| 9 | Kinderzimmer | | | 23,75 | | | |
| 10 | Kinderzimmer | | | 23,59 | | | |
| 11 | Bad | | | | 12,73 | | |
| 12 | Schrankraum | | | 6,28 | | | |
| 13 | Schlafzimmer | | | 17,81 | | | |
| 14 | WC | | | | 2,88 | | |
| 15 | AR | | | | 3,12 | | |
| 16 | Arbeitszimmer | | | 22,58 | | | |
| 17 | Galerie | | | 32,08 | | | |
| | | | | 126,09 | 18,73 | 144,82 | |
| Außenanlagen | | | | | | | |
| 18 | Balkon 1.Stock | | c** | | 9,03 | | |
| 19 | Terrasse | | | | 24,56 | | |
| | | | | | ** nicht überdeckt | 33,59 | 33,59 |
| Summe Nutzfläche | | | | | | | |
| Summe Verkehrsfläche | | | | | | | |
| Summe Funktionsfläche | | | | | | | |
| Netto-Grundfläche | | | | | | | 323,23 |

| KOSTENSCHÄTZUNG EINFAMILIENHAUS (2.Ebene) | | | | | | A 3 |
|--|------------|----------------|-------------------------|--|----------------------------------|--|
| BGF: <input type="text"/> | | | | Mittelwert €/ Einheit | D BKI 2018 19% MwSt | ÖST Burgenland, 2019 20% MwSt |
| Kostengruppen | KG | Einheit | | | Kosten | Kosten |
| Baugrube | 310 | | m ³ BGI | | | |
| Gründung | 320 | | m ² GRF | | | |
| Außenwände | 330 | | m ² AWF | | | |
| Innenwände | 340 | | m ² IWF | | | |
| Decken | 350 | | m ² DEF | | | |
| Dächer | 360 | | m ² DAF | | | |
| Baukonstruktive Einbauten | 370 | | m ² BGF | | | |
| Sonstige Baukonstruktionen | 390 | | m ² BGF | | | |
| Bauwerk - Baukonstruktion | 300 | | | | | |
| Abwasser, Wasser, Gas | 410 | | m ² BGF | | | |
| Wärmeversorgungsanlagen | 420 | | m ² BGF | | | |
| Lufttechnische Anlagen | 430 | | m ² BGF | | | |
| Starkstromanlagen | 440 | | m ² BGF | | | |
| Fernmeldeanlagen | 450 | | m ² BGF | | | |
| Förderanlagen | 460 | | m ² BGF | | | |
| Nutzungsspezifische Anlagen | 470 | | m ² BGF | | | |
| Gebäudeautomation | 480 | | m ² BGF | | | |
| Sonstige Technische Anlagen | 490 | | m ² BGF | | | |
| Bauwerk - Technische Anlagen | 400 | | | | | |
| Summe 300+400 | | | | | | |
| Kostenermittlung lt. ÖN - Bauvorhaben Einfamilienhaus | | | | | | |
| | | Einheiten | Kostenansatz | € | | |
| 0 Grund | | | | | | |
| 0.1 Kosten Baugrund | 1 200 | m ² | 120,00 €/m ² | | | |
| 0.2 Erwerbsnebenkosten | 6 | % v 0.1 | | | | |
| 1 AufschlieÙung | | | | | | |
| 1.1 AufschlieÙung | 1 | PA | 25 000,00 € | | | |
| 2 - 4 Bauwerk (BWK) | | | | | | |
| 2 Bauwerk - Rohbau | 43 | % der BWK | | | | |
| 3 Bauwerk-Technik | 18 | % der BWK | | | | |
| 4 Bauwerk - Ausbau | 39 | % der BWK | | | | |
| 5 Einrichtung | | | | | | |
| 5.1 Küche, Bad | 1 | PA | 25 000,00 € | | | |
| 6 Aussenanlagen | | | | | | |
| 6.1 Aussenanlagen | 877 | m ² | 65,00 €/m ² | | | |
| 7 Planungsleistungen | | | | | | |
| 7.1 Planungsl. v Su 2-6 | 10 | % | | | | |
| 8 Nebenleistungen | | | | | | |
| 8.1 Nebenleistungen v Su 2 | 5 | % | | | | |
| 9 Reserven | | | | | | |
| 9.1 Reserven v Su 0-8 | 2 | % | | | | |
| Gesamtkosten | | | | | | |
| | | | | <i>Hoher Standard, Burgenland ,November 2019</i> | | |