

<b>Familienname, Vorname:</b>		<b>Note</b> (wird vom Prüfer ausgefüllt!)
<b>Matrikelnummer:</b>		
<b>Kennzeichnung des Studiums:</b>		
<b>Datum</b>	08.04.2014	

## Fragenkatalog

### 260.300 Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Projektentwicklung

### 234.134 Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Projektentwicklung für Bauingenieure

(Sommer Semester 2014)

**Hinweis** zur Vorbereitung des Teils der schriftlichen Prüfung zur Vorlesung 260.300 und 234.134 (SS2014) die von **Yang Wang** herausgegeben wird. Wir behalten uns vor bei der Klausur auch Fragen zu stellen, die nicht in diesem Fragenkatalog aufgeführt sind!

<b>Aufgabenstellung 1</b>	<b>12 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie das „ökonomische Prinzip“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Nr. 15 und Nr. 16</b>	

<b>Aufgabenstellung 2</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie den Unterschied zwischen komplementären Gütern und substituten Gütern.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 14</b>	

<b>Aufgabenstellung 3</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie den Unterschied zwischen freien Gütern und wirtschaftlichen Gütern.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 12</b>	

<b>Aufgabenstellung</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie die 5 Bedürfnisstufen nach Maslow.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 8</b>	

<b>Aufgabenstellung 4</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie den Unterschied zwischen „Bedarf“ und „Nachfrage“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 10</b>	

<b>Aufgabenstellung 5</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Was bedeuten die „Formalziele“ bei der Unternehmensführung?</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 33</b>	

<b>Aufgabenstellung 6</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie „Shareholder Value“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 37</b>	

<b>Aufgabenstellung 7</b>	<b>3 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie typischen Funktionen /Aufgaben einer Stabstelle.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 63</b>	

<b>Aufgabenstellung 8</b>	<b>7 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie den „Top-Down Planungsprozess“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 46 und Seite 47</b>	

<b>Aufgabenstellung 9</b>	<b>6 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie den Unterschied zwischen „Entscheidung unter Ungewissheit“ und „Entscheidung unter Risiko“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 56</b>	

<b>Aufgabenstellung 10</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie den Unterschied zwischen „Stellen“ und „Arbeitsplätzen“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 64</b>	

<b>Aufgabenstellung 10</b>	<b>6 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie die Funktionen der „Aufbauorganisation“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 66</b>	

<b>Aufgabenstellung 10</b>	<b>4 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie 4 Führungsstile nach Max Weber.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 81</b>	

<b>Aufgabenstellung 10</b>	<b>4 Punkte</b>
<b>Welche Führungsinstrumente gibt es? Bitte nennen Sie 4 Beispiele.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 97</b>	

<b>Aufgabenstellung 11</b>	<b>8 Punkte</b>
<b>Bitte erläutern Sie den Unterschied zwischen „institutionellem Management“ und „funktionalem Management“.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 101 und Seite 103</b>	

<b>Aufgabenstellung 12</b>	<b>5 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie die „Triebkräfte des Branchenwettbewerbs“ nach Porter.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 114</b>	

<b>Aufgabenstellung 13</b>	<b>4 Punkte</b>
<b>Was bedeutet SWOT –Analyse?</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 123 und Seite 124</b>	

<b>Aufgabenstellung 14</b>	<b>6 Punkte</b>
<b>Erläutern Sie kurz den physischen (ingenieurwissenschaftlichen) und den rechtlichen Immobilienbegriff.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 125</b>	

<b>Aufgabenstellung 15</b>	<b>7 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie die 7 Eigenschaften des Wirtschaftsguts Immobilien, die in der Vorlesung vorgestellt wurden.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 127 – Seite 130</b>	

<b>Aufgabenstellung 16</b>	<b>4 Punkte</b>
<b>Bitte nennen Sie 2 Ursachen der Immobilienblase, die 2008 zur Finanzkrise führte.</b>	
<b>Antwort:</b> <b>Bezug: Folien Seite 140</b>	